

**Protokół
z posiedzenia oraz kontroli
Komisji Rewizyjnej
z dnia 5 grudnia 2024 r.**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

1. Marcel Formela – Przewodniczący Komisji
2. Wioleta Jabłońska – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Aleksandra Ingielewicz - Pracownik Urzędu Gminy
4. Monika Żendarska - Pracownik Urzędu Gminy
5. Arkadiusz Lewandowski - Pracownik Urzędu Gminy

Nieobecny:

Jarosław Kowalczyk – Członek Komisji
Michał Budzich – Członek Komisji

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Kontrola lokalu mieszkalnego oznaczonego nr porządkowym 3 przy ul. Jeziornej w miejscowości Dobra, położonego na działce nr 133 w obrębie geodezyjnym Dobra.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Komisja w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska dnia 5 grudnia o godzinie 10:00 rozpoczęła kontrolę lokalu mieszkalnego oznaczonego nr porządkowym 3 przy ul. Jeziornej w miejscowości Dobra, położonego na działce nr 133 w obrębie geodezyjnym Dobra. Komisja zapoznała się z dokumentami udostępnionymi przez pracowników Urzędu Gminy.

Radny Marcel Formela wyraził wątpliwości co do przebiegu granic kontrolowanej nieruchomości, wskazując na prawdopodobieństwo występowania sporu sąsiedzkiego. Pani Monika Żentarska poinformował radnego, że istnieje możliwość weryfikacji granic przez geodetę. Dodała, że nieprawidłowości w granicach działek są zjawiskiem częstym i są korygowane w ramach posiadanych środków.

W związku z prośbą Komisji, Pani Aleksandra Ingielewicz poinformowała Komisję o przeprowadzonych i planowanych remontach lokalu mieszkalnego. W 2024 roku do dnia posiedzenia Komisji wykonano wymianę pokrycia dachu oraz naprawę komina ponad dachem wraz z montażem rynny. Planowana jest naprawa pieca kaflowego.

Komisja zawnioskowała o udostępnienie informacji o zadłużeniu najemcy w związku z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego. Pracownicy Urzędu Gminy opuścili posiedzenie.

Na posiedzenie Komisji stawił się Pan Arkadiusz Lewandowski, przedstawiając Komisji wcześniej wnioskowaną dokumentację. Po omówieniu przedstawionych dokumentów Pan Arkadiusz Lewandowski opuścił posiedzenie Komisji.

Protokół z okresowej "rocznej" kontroli stanu technicznego budynku znaczonego nr porządkowym 3 przy ul. Jeziornej w miejscowości Dobra, położonego na działce nr 133 w obrębie geodezyjnym Dobra z dnia 12.11.2024 roku wskazuje, iż klasyfikacja stanu technicznego oraz stopień zużycia elementów obiektu wynosi 56%, co wskazuje, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu ludzi i mienia. Do dnia 12.11.2024 roku nie wykonano zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych następujących robót remontowych:

- nie wykonano remontu elewacji wraz z ociepleniem budynku,
- nie wykonano izolacji pionowej fundamentów,
- nie wymieniono stolarki okiennej wraz z parapetami,
- nie wymieniono stolarki drzwiowej,
- nie wykonano remontu schodów,
- nie wykonano remontu tynków wewnętrznych wraz z malowaniem,
- nie wykonano remontu drewnianej podłogi,
- nie wykonano okładziny oraz montażu wyposażenia w pomieszczeniu sanitarnym.

Wnioski:

Komisja na podstawie uzyskanych informacji o zaleceniach dot. robót remontowych wynikających z protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu i sytuacji materialnej najemcy zwraca uwagę, iż zbycie nieruchomości na rzecz najemcy może nieść prawdopodobieństwo występowania trudności z utrzymaniem obiektu w odpowiednich warunkach mieszkalnych z uwagi na potrzebę przeprowadzenia licznych robót remontowych.

Komisja wnosi o weryfikację przed ewentualną sprzedażą nieruchomości granic działki nr 133 w obrębie geodezyjnym Dobra, a w przypadku występujących błędów o podjęcie działań celem ugodowego rozwiązania tej kwestii, by uniknąć możliwych sporów po ewentualnej sprzedaży.

Ad. 3

Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokół sporządził
Marcel Formela

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Marcel Formela

Wioleta Jabłońska

Dębica Kaszubska, dn. 2024 r.

Z treścią protokołu zapoznałam/em się dn. 2024 r.

.....

/Podpis kierownika jednostki kontrolowanej/