

UCHWAŁA NR IX/104/2024

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572; z 2023 r. poz. 1688), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317; z 2023 r. poz. 553 i poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Dębica Kaszubska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w obrębach Jawory i Budowo. Planowane przeznaczenie terenu to rolnictwo z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami oddziaływania oraz niezbędną infrastrukturą, m. in. magazynem energii oraz dopuszczeniem innych odnawialnych źródeł energii, a także inne wynikające z polityki przestrzennej gminy. Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi około 752 ha.

W związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.) na obszarze objętym uchwałą planowana jest lokalizacja maksymalnie 9 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości do 300 m każda i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatom do 200 m.

Celem sporządzenia planu jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i rozwój infrastruktury odnawialnych źródeł energii na terenie gminy, wynikający z kierunków polityki przestrzennej.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska oraz nie naruszają przepisów prawa. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy – przypuszczalny koszt opracowania planu 50 000 zł.