

UCHWAŁA NR IX/103/2024

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572; z 2023 r. poz. 1688), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317; z 2023 r. poz. 553 i poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz infrastrukturą towarzyszącą.

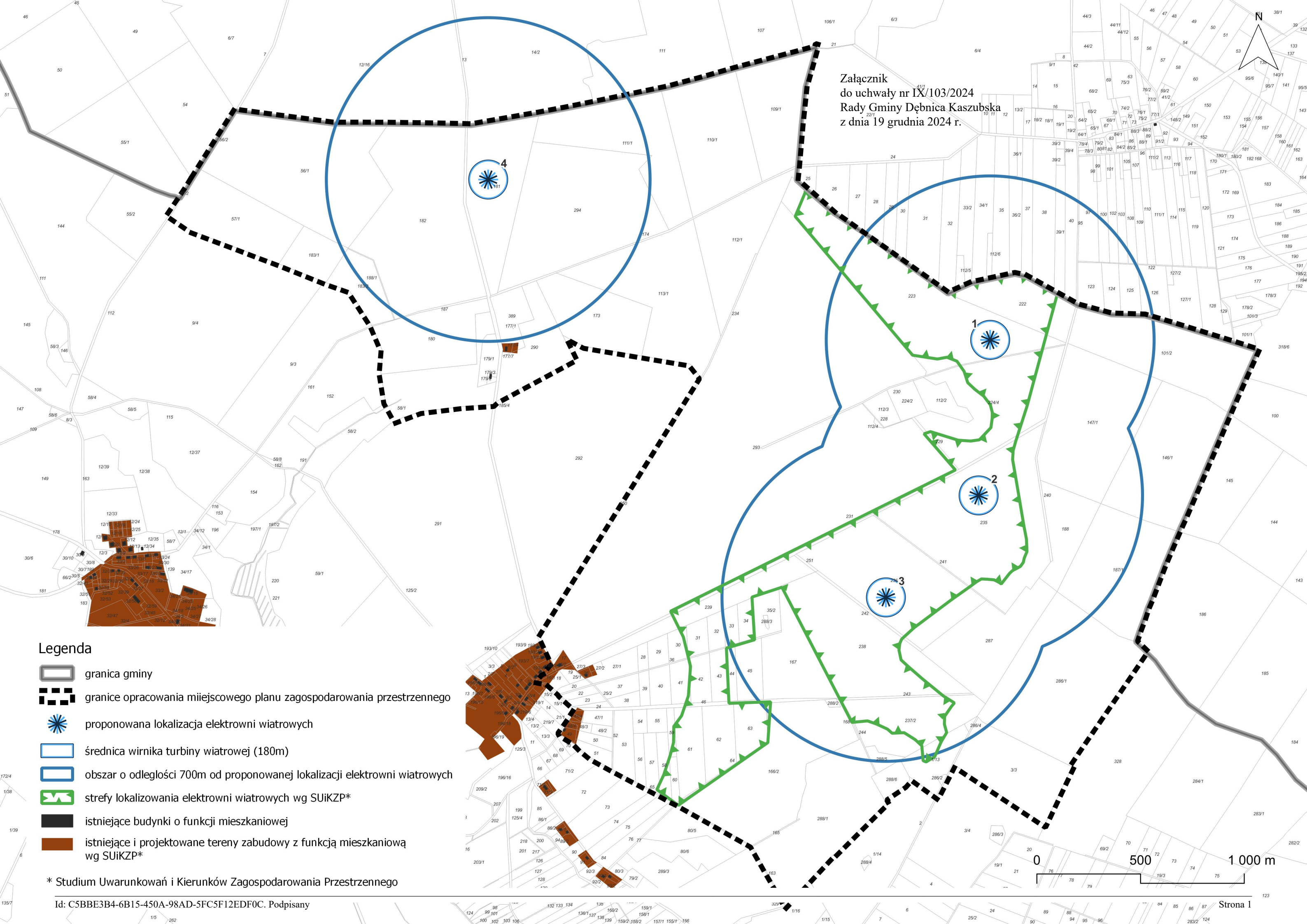
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

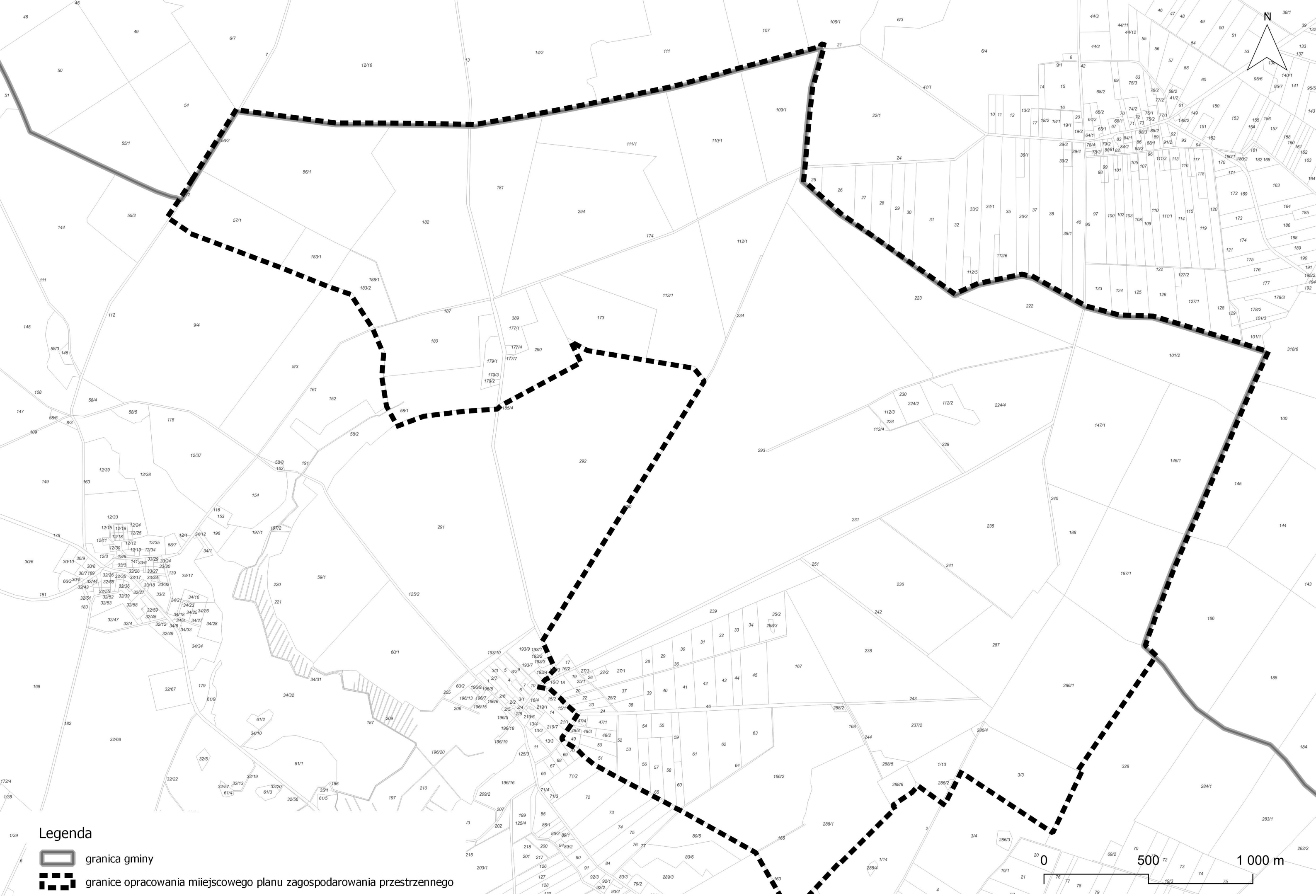


Załącznik
do uchwały nr IX/103/2024
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Legenda

- granica gminy
- granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych
- średnica wirnika turbiny wiatrowej (180m)
- obszar o odległości 700m od proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefy lokalizowania elektrowni wiatrowych wg SUIKZP*
- istniejące budynki o funkcji mieszkaniowej
- istniejące i projektowane tereny zabudowy z funkcją mieszkaniową wg SUIKZP*

* Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



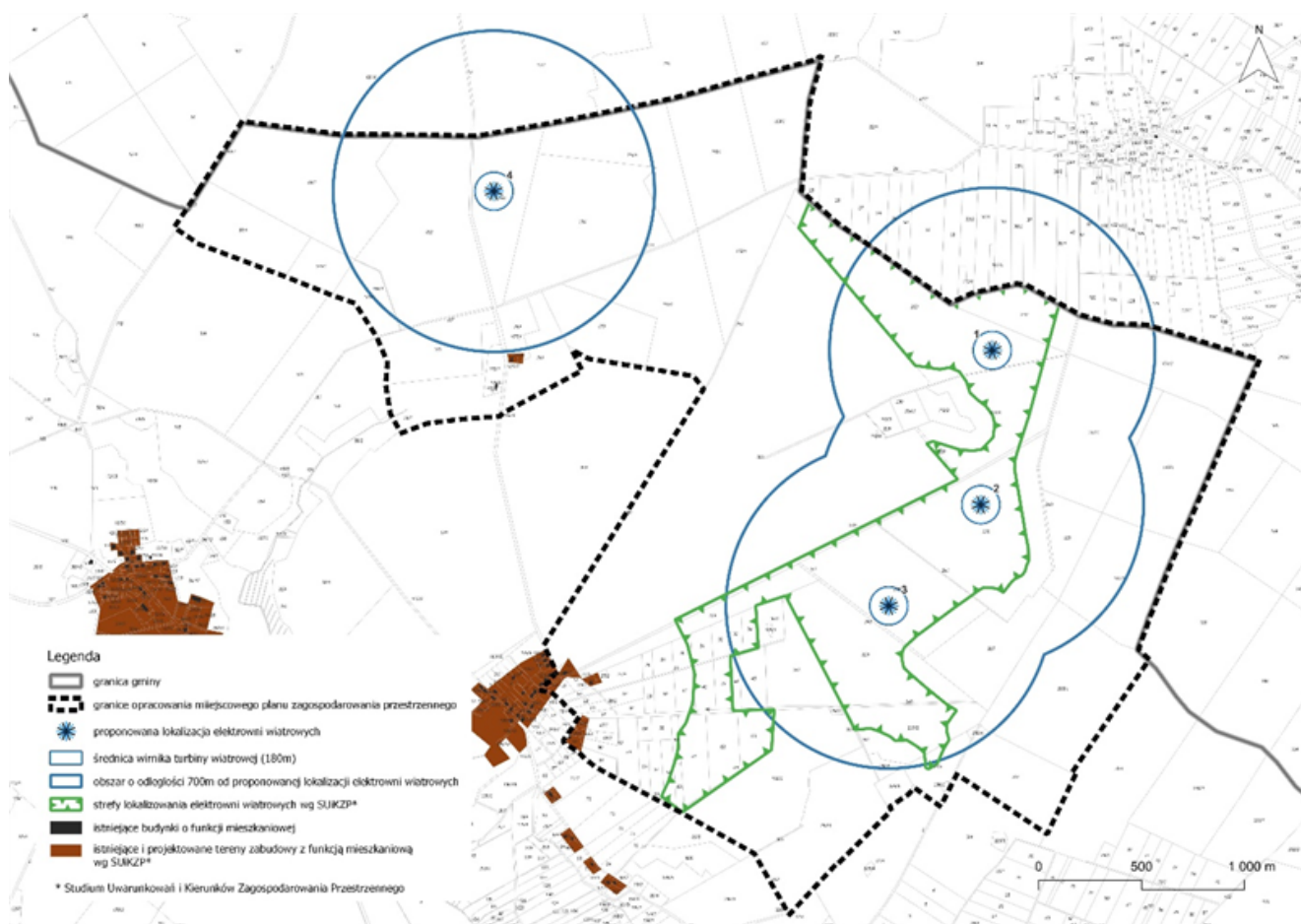
Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być zlokalizowana farma wiatrowa składająca się maksymalnie z czterech turbin wiatrowych o parametrach:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 260 metrów;
- 2) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 180 metrów.

Przedmiotową uchwałę Rada Gminy Dębica Kaszubska podejmuje na wniosek Wójta Gminy Dębica Kaszubska, który przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla w.w. inwestycji. Z analizy wynika częściowa zgodność planowanej inwestycji z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska (Uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska (pierwotne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska uchwalono uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r. i zmieniono uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r.). Farma wiatrowa wraz ze strefą ochroną, obejmującą swym zakresem obszar lokalizacji farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania zawierającym 700 metrów od lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych, będzie położona poza granicami terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy z funkcją mieszkaniową. Trzy z czterech turbin wiatrowych zostały zlokalizowane na obszarze wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako obszar na cele lokalizacji farm wiatrowych. Granice strefy ochronnej farmy wiatrowej wykraczają poza ten obszar. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy przy opracowaniu i uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych został wyłączony obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. W związku z powyższym lokalizacja farmy wiatrowej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw. Procedowanie i uchwalenie miejscowego planu pod farmę wiatrową jest możliwe zgodnie z przepisami przejściowymi dotyczącymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w warunkach braku podjętej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Dębica Kaszubska.

W wyniku analizy został określony zakres obszarowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zakresem obszar lokalizacji farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania zawierającym 700 metrów od lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych. Wyznaczony obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz obszarem oddziaływania w obrębie Łabiszewo i Boguszyce.

Zakres prac planistycznych niezbędnych do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego wyznacza art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które winny być przeprowadzone w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) lub nowymi aktami wykonawczymi w przypadku ich wdrożenia w związku z wprowadzonymi zmianami do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy winien być sporządzony w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy – przypuszczalny koszt opracowania planu 50 000 zł.