

ZARZĄDZENIE NR 202/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, w 2023 r. poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 202/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 5 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę/ najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUIKZP ²	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 105/1 , obręb Motarzyno , SL1S/00033560/2	Działka niezabudowana położona w Motarzynie – wg ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb.	0,1339 ha	Brak MPZP ¹ , SUIKZP ² przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	1300,00 zł/ ha/ rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca 2025 r.	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. z przeznaczeniem na cele rolne.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

2.	Działka nr 802/11 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha,	Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	30 m ²	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie; za I kwartał do 31.01.2025 r., za II kwartał do 30.04.2025 r., za III do 31.07.2025 r., za IV kwartał do 31.10.2025 r.	Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy.
3.	obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska,		82 m ²		3000,00 zł/ ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
4.	KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy		20 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
5.	Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy		24 m ²		3000,00 zł/ ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
6.	mieszkaniowej; najem działki w częściach.		15 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
7.			6 m ²		3000,00 zł/ ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	
8.			22 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	
9.			49 m ²		1,50 zł/ m ² / mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
10.	Działka nr 802/11 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha,		Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego		131 m ²		Brak MPZP ³ , SUiKZP ⁴ Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i	
11.	obręb Dębica Kaszubska , gmina	15 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT	Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego			

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

³ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁴ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

12.	Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7	najemcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	20 m ²	uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	1,50 zł/ m ² /mc + 23% VAT	30.04.2025 r., za III do 31.07.2025 r., za IV kwartał do 31.10.2025 r.	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu	jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.				
13.	położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach.		42 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego					
14.			121 m ²		3000,00 zł/ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe					
15.			29 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego					
16.			198 m ²		3000,00 zł/ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe					
17.			45 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego		Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia			
18.	Działka nr 802/11 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7		Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.		221 m ²		Brak MPZP ⁵ , SUiKZP ⁶ Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.			3000,00 zł/ha/ rok + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie; za I kwartał do 31.01.2025 r., za II kwartał do 30.04.2025 r., za III do 31.07.2025 r., za IV kwartał do 31.10.2025 r.	Z przeznaczeniem na cele przydomowe
19.			24 m ²		1,50 zł/ m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie garażu					
20.			22 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego					
21.			163 m ²		3000,00 zł/ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe					
22.			35 m ²		0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT		Z przeznaczeniem na posadowienie budynku					

⁵ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁶ SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

	najem działki w częściach.						gospodarczego	każdego roku obowiązywania umowy.
23.	Działka nr 802/11 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach.	Część dz. 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	60 m ²	Brak MPZP ⁷ , SUIKZP ⁸ Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	3000,00 zł/ha/ rok + 23% VAT		Z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
24.	Działka 54/11 , obręb Niepogłędzie , o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/0	Część działki nr 54/11, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi.	48 m ²	Brak MPZP ⁹ , SUIKZP ¹⁰ przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do	0,80 zł/m ² /mc + 23% VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązywania	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych

⁷ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

⁸ SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

				przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i gospodarczych.		umowy.	najemcy, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego.	za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja czynszu następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
--	--	--	--	---	--	--------	--	---