

ZARZĄDZENIE NR 180/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²) oraz § 6 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1572, w 2023 r. poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2024 r. poz. 1222, w 2023 r. poz. 1688.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 180/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 5 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych w najem	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUIKZP ²	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1/36, obręb Niemczewo – Goszczyno , SL1S/00033552/3	Dz. nr 1/36, położona w miejscowości Strzegomino	0,8486 ha	Brak MPZP ¹ , SUIKZP ² przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi” i w obszarze Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi” w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie.	8,24 zł/ m ² / rok + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres: od 01.12.2024 r. do 30.11.2025 r. przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej.
2.	działka nr 5/39, obręb Gogolewo , o pow. 3,1323 ha, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; najem działki w częściach	2,8500 ha	Brak MPZP ¹ a SUIKZP ² Gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,30 zł/ m ² / rok (nie mniej niż 50,00 zł/ rok)	Czynsz płatny z góry, do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do lat 3, z przeznaczeniem na ogrody działkowe	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS,

									jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

² SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego