



## Opis przedsięwzięcia

Zadanie:

**Prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła  
w Budowie Gmina Dębница Kaszubska.**

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka NMP Królowej Polski

ul. Kościelna 13, Budowo  
76-248 Dębница Kaszubska

Lokalizacja:

ul. Kościelna 13, Budowo, 76-248 Dębница Kaszubska  
działka nr 225 obręb Budowo, gm. Dębница Kaszubska,  
pow. słupski, woj. pomorskie

Kody CPV:

Grupa robót: 454 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów  
budowlanych

Klasa robót: 4545 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategoria robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## Opis przedsięwzięcia

1. Nazwa zadania:

**Prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła w Budowie Gmina Dębница Kaszubska.**

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- budynek kościelny, kategoria obiektu budowlanego X

- 2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

- bez zmian,

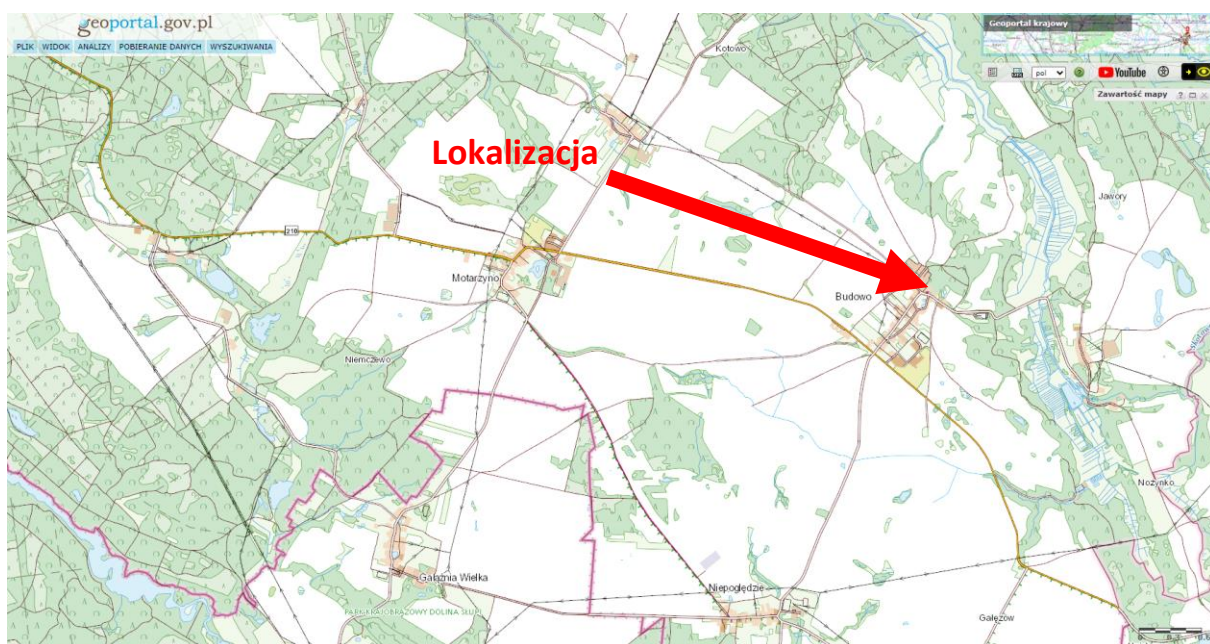
- 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.

Kościół wybudowany w I połowie XIV w. zbudowany jako prosta 1-nawowa budowla kryta gontem. Za wczesnym datowaniem przemawia wątek muru, fryz ceglany, a przede wszystkim bogato wnękowany szczyt w typie wczesnogotyckich szczytów pomorskich, także masywne przypory narożne z trzema uskokami. W XVII wieku dobudowano wieżę z romańskim hełmem, którą zastąpiono w XIX wieku dachem namiotowym. Jest to jeden z najstarszych kościołów w powiecie słupskim. Wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego pod pozycją A-230. W chwili obecnej obiekt jest w złym stanie technicznym.

- 2.4. Lokalizacja

Kościół zlokalizowany jest na dz. nr 225 obr. Budowo, na północno-wschodnim krańcu wsi Budowo, na rozwidleniu dróg w kierunku m. Jarowy. Budynek posadowiony na lekkim wzniesieniu, otoczony cmentarzem w kształcie owalu.

Szkic lokalizacyjny:



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

### 3. Ogólny zakres i opis robót objętych niniejszym opracowaniem

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich zabytkowego kościoła w miejscowości Budowo, gmina Dębica Kaszubska oraz uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu.

3.2. W zakresie zamówienia jest:

- a) wykonanie inwentaryzacji obiektu

- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- c) uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia, wymaganych decyzji administracyjnych, opinii i dokumentów niezbędnych do uzyskania dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych i konserwatorskich,
- d) opracowanie dokumentacji
- e) uzyskanie w imieniu zamawiającego dokumentów uprawniających do realizacji robót budowlanych i konserwatorskich w tym:
  - uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku zezwalającej na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych,
  - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- f) wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich
- g) uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie przebudowanego obiektu o ile będzie to wymagane.

3.3. W ramach przedmiotu zamówienia jest opracowania dokumentacji:

3.3.1. w formie papierowej, tj.

- a) projektu do pozwolenia na budowę – 3 egz.,
- b) projektu technicznego zawierającego wszystkie branże – 3 egz.,
- c) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- d) przedmiaru robót – 3 egz.,
- e) kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.,
- f) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i oświadczeń.

3.3.2. Sporządzenia dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej i w \*PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną – 2 egz.

3.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację co najmniej w ilościach określonych w pkt. 3.3.1 i 3.3.2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

3.5. Zamówieniem objęte zostały prace budowlane i konserwatorskie polegające na:

- a) wymianie instalacji elektrycznej,
- b) usunięciu płytek chodnikowych przy kościele,
- c) wykonaniu drenażu w celu odprowadzenia wody oraz wykonania opaski trawiastej wokół kościoła,
- d) wykonanie nowego chodnika wokół kościoła wraz z dojściem do kościoła
- ~~e) wykonanie odkrywki posadzki w kościele w celu ustalenia jej pierwotnego wyglądu; na tej podstawie wykonanie projektu oraz ułożenie nowej posadzki;~~
- f) wykonanie naprawy drzwi do zakrystii, poprzez wykonanie od wewnątrz listwy uszczelniającej. Zmurszałe elementy należy wymienić.

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków na podstawie przedłożonego projektu budowlano-konserwatorskiego. Wniosek na prace budowlane i konserwatorskie przy zabytku należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku.

#### 4. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Roboty budowlane muszą być prowadzone z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty, oraz z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót.

#### 5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy używać materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa jakości. Należy stosować materiały budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakości nie mogą być dopuszczone do wbudowania. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów, których termin ważności lub gwarancji upłynął. Wymagania związane z transportem, przechowywaniem, warunkami dostawy i składowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wykorzystywanych do zamawianych robót należy przestrzegać zgodnie z reżimami technicznymi i instrukcjami producentów i dostawców tych materiałów. Wykonawca robót powinien przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego informacje o źródle produkcji, zakupu materiałów przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Wykonawca jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. W szczególności Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości odpowiednie do robót. Tymczasowe miejsca składowania powinny być uzgodnione z Przedstawicielem Zamawiającego. Składowane materiały powinny być dostępne Przedstawicielowi Zamawiającego w celu przeprowadzenia inspekcji.

Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca

Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w niniejszym dokumencie.

Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie

niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.

Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Za materiały równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych niż podane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przedmiarach robót. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych materiałów lub urządzeń.