



**POLSKI
ŁAD**



Budowo, dnia 19 września 2024 r.

Zamawiający:
Parafia Rzymskokatolicka w Budowie
p.w. NMP Królowej Polski
ul. Kościelna 13
76-248 Budowo
e-mail: przetargi@debnicakaszubska.eu

Numer postępowania zakupowego: PB.2.2024

Parafia Rzymskokatolicka w Budowie

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu zakupowym, dotyczącym zadania pn. **Prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła w Budowie Gmina Dębica Kaszubska – II postępowanie.**

1. Przedmiot zamówienia: **robota budowlana**
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie prac remontowych i konserwatorskich zabytkowego kościoła w Budowie** oraz uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych - remontowych i konserwatorskich na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego **załącznik nr 7 do Zaproszenia** oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nr **ZND.5183.109.2023.KB z dnia 8.03.2023r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** stanowiącymi **załącznik nr 8 do Zaproszenia.**

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wymagany okres gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **min 60 miesięcy.**

4. **Finansowanie zamówienia:**

Zamówienie finansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

5. **Obowiązkowa wizja lokalna**

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, przed złożeniem oferty, odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

- 5.1. **Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić telefonicznie do dnia 18.10.2024 r. pod numer tel. 690 820 329.**
- 5.2. Wizja lokalna odbędzie się w obecności przedstawiciela Parafii (ks. Proboszcza) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Parafii.
- 5.3. Przeprowadzona wizja lokalna zostanie potwierdzona przez przedstawiciela Parafii w formie oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

- 6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:
 - 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:
 - a) **doświadczenie w wykonywaniu robót.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót, remoncie lub wykonaniu prac konserwatorskich w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków** w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.),
 - 2) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
 - a) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję kierownika robót/budowy, tj.** co najmniej 1 osobę posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.), **mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków** – stosownie do wymagań określonych w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81).
 - b) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję projektanta branży architektonicznej,** posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).
 - 5) odbyli wizję lokalną, o której mowa w pkt 5 Zaproszenia.
- 6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 1) **oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków** - Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Zaproszenia.
- 2) **oświadczenie dot. wykluczenia** - Wzór stanowi załącznik nr 6 do Zaproszenia.
- 3) **wykazu robót** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zaproszenia;
- 4) **wykazu osób** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do Zaproszenia;
- 5) **oświadczenie o odbytej wizji lokalnej** - Wzór stanowi załącznik nr 9 do Zaproszenia.

7. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) złożone przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- 3) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,

8. Wymagany termin realizacji zamówienia:

13 miesięcy od dnia podpisania umowy

9. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która przedstawia najniższą cenę. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: **cena** – waga kryterium **100%**.

10. Opis sposobu obliczenia ceny

10.1. Wykonawca przedstawi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.

10.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.

10.3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zastosowaną stawkę VAT.

10.4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty.

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – **100**. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty;

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone z taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 12.1. Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaprośzenia**,
- 12.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska**
- 12.3. Oferta winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbiciu na cenę netto, VAT i cenę brutto.
- 12.4. Każdy Wykonawcy może złożyć tylko jedną ofertę.

13. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** w terminie do dnia **22 października 2024 r., do godz. 15:00.**

14. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22 października 2024 r.** w Urzędzie Gminy w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a

15. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 15.1. Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3 do Zaprośzenia** wraz z wykazem robót (**załącznik nr 4**) i wykazem osób (**załącznik nr 5**),
- 15.2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 6 do Zaprośzenia**,
- 15.3. Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej – **załącznik nr 9 do Zaprośzenia**.

16. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Gmina Dębica Kaszubska jako Wnioskodawca zapewnia wsparcie w czynnościach związanych z ogłoszeniem i przeprowadzeniem Postępowania zakupowego.

Osoby do kontaktu:

Joanna Długoszewska tel. 690820343, przetargi@debnicakaszubska.eu,

Marek Rzepczyński tel. 690820331

17. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

18. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy: Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

19. Termin związania ofertą: Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

20. Zamawiający na podstawie art. 70¹ ust. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie prawo do:

- 20.1. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 20.2. w uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikowania lub uzupełnienia treści zaproszenia do składania ofert, w tym warunków zaproszenia oraz terminu składania ofert.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów, w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę żądanych dokumentów i gdy dokumenty te są niekompletne – Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia – w terminie nie krótszym niż 3 dni,
22. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
23. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

24. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka NMP Królowej Polski w Budowie, ul. Kościelna 13, 76-248 Budowo jako Beneficjent dotacji oraz Gmina Dębica Kaszubska z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a, kod pocztowy 76-248 Dębica Kaszubska, adres e-mail: informacja@debnicakaszubska.eu, tel. 59/1831623, jak Wnioskodawca.
- 2) Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i w celu realizacji niniejszej umowy,
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dębica Kaszubska jest Pani Katarzyna Jakubowska, iod@debnicakaszubska.eu, 693 064 318,
- 4) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia projektu,
- 5) Wykonawcy oraz podwykonawcy i pracownikom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/ prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 6) Nie przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych art. 17 ust. 3 lit. a-b oraz d,
- 7) Wykonawcy oraz podwykonawcy i pracownikom prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO,
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia niniejszej umowy,
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

25. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. spełnienia warunków

Załącznik nr 4 – Wykaz robót

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Oświadczenie dot. wykluczenia

Załącznik nr 7 – Opis przedsięwzięcia

Załącznik nr 8 – Zalecenia konserwatorskie i karta zabytku

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej

ks. Andrzej Nalborski