

## ZARZĄDZENIE NR 146/2024

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 18 września 2024 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721, z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

*Karol Żukowski*

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 146/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 18 września 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu / użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu / użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu / użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 71, o pow. 1,56 ha, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00108235/2	Część nieruchomości 71, obręb Dobra, według ewidencji gruntów stanowi dr – drogi	71,674 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy	100,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 31.01.2025 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 09.12.2024 r., z przeznaczeniem na eksploatację linii kablowej światłowodowej	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
2.	Działka nr 54/11, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/0	Część działki nr 54/11, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	48 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz	0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązywania umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.12.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania

				działalności gospodarczych				umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--------------------------------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia 18.09.2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 09.10.2024 r.

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.