

ZARZĄDZENIE NR 133/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721, z 2023 r., poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

Załącznik do zarządzenia Nr 133/2024

Wójta Gminy Dębница Kaszubska

z dnia 5 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu / użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu / użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu / użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu / użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 15/5, o pow. 0,04 ha, obręb Krzynia, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00114714/9	Część nieruchomości 15/5, obręb Krzynia, według ewidencji gruntów stanowi dr – drogi	1 m ²	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi” oraz Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, przez nieruchomość przebiega linia	100,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 15.12.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.11.2024 r., z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

				energetyczna 110 kV				
2.	Działka nr 33/3, obręb Budowo, o pow. 0,0099 ha, SL1S/00065808/6	Działka nr 33/3, w ewidencji Gruntów oznaczony jako użytek Bi – Inne tereny zabudowane	99 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej (BTS)	7 000,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz roczny płatny w terminie do 30 dni od otrzymania faktury	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na eksploatację masztu antenowego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
3.	Działka nr 54/11, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/0	Część działki nr 54/11, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi; najem nieruchomości w drodze	14 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i	0,80 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązywania umowy	Przeznaczenie gruntu pod posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej.

		bezprzetargowe j na okres od 01.12.2024 r. do 31.12.2026 r.	18 m2	uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,50 zł/m- c/rok + 23 % VAT		Przeznaczenie gruntu pod posadowienie garażu	Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązującego umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
4.	Działka nr 54/11, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/ 0	Część działki nr 54/11, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	29 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,50 zł/m2/m- c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązującego a umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.12.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązującego umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
5.	Działka nr 54/11, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/ 0	Część działki nr 54/11, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	20 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych	0,80 zł/m2/m- c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca obowiązującego a umowy	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.12.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązującego umowy,

				oraz działalności gospodarczych				począwszy od 01.02.2025 r.
6.	Działka nr 39, obręb Skarszów, SL1S/00114714/9	Działka o kształcie trójkąta, brak bezpośredniego dojazdu, w ewidencji gruntów oznaczona jako: PsVI: 1,80 ha	18 000 m ² (1,80 ha)	Brak MPZP*, SUiKZP** Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,13 zł/m ² /rok	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 30.11.2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 31 marca danego roku	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia 05.09.2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 26.09.2024 r.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.