

## ZARZĄDZENIE NR 116/2024

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 31 lipca 2024 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 116/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 31 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu / użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu / użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu / użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 297, obręb Motarzyno, o pow. 0,25 ha, SL1S/00092809/1	Część działki nr 297, w ewidencji Gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	39 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy	50,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 31.10.2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 31 marca danego roku	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.09.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
2.	Działka nr 27, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,04 ha, SL1S/00033452/2	Część działki nr 27, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	180 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek	54,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 31.10.2024 r. W kolejnych	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.09.2024 r. do	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS,

				osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszar zagrożony powodzią		latach trwania umowy w terminie do 31 marca danego roku	31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
3.	Działka nr 172, o pow. 0,1600 ha, obręb Mielno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033556/1	Część działki nr 172, obręb Mielno, według ewidencji gruntów stanowi dr – drogi	1090 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	0,13 zł/m <sup>2</sup> / rok	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 31.10.2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 31 marca danego roku	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres od 01.09.2024 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
4.	Działka nr 54/11, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1299 ha, SL1S/00035506/0	Część działki nr 27, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	8 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 31.10.2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 31 marca danego roku	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.09.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
			16 m <sup>2</sup>		1,50 zł/m-c/rok + 23 % VAT			

5.	Działka nr 169, o pow. 1,18 ha, obręb Jawory, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00033558/5	Część nieruchomości 169, obręb Jawory, według ewidencji gruntów stanowi dr – drogi	1,17 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy	100,00 zł/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 31.10.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca.	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.09.2024 r., z przeznaczeniem na umieszczenie rury osłonowej dla linii kablowej 15 SN	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
----	--	--	---------------------	--	--------------------------	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia .....2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2024 r.

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.