

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Daniel Częścik
Kancelaria Komornicza nr II w Słupsku
76-200 Słupsk ul. Armii Krajowej 38/7
tel. 598421114 e-mail: slupsk.czescik@komornik.pl
Km 3120/21

Słupsk, dnia 12-07-2024
Sz P
Urząd Gminy Dębica Kaszubska
Tablica Ogłoszeń

ul. Ks. Antoniego Kani 16A
76-248 Dębica Kaszubska



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00098333/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Daniel Częścik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **4 września 2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o pow. użytkowej 40,50 m², położonego: 76-248 Dębica Kaszubska, ul. Fabryczna 14/13, dla którego **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00098333/5**, stanowiącego własność dłużnika Arkadiusz Wojtczak. Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział w części nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej o numerze KW SL1S/00029114/0.

Suma oszacowania wynosi **138.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103.500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13.800,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 97 1090 2590 0000 0001 3349 1591.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po uprzednim ustaleniu terminu oględzin z komornikiem w dni powszednie w godzinach od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13 protokół opisu i oszacowania. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu także w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w **przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Słupsku, Kancelaria Komornicza nr II w Słupsku

Daniel Częścik