



**POLSKI
ŁAD**



Borzęcino, dnia 26 czerwca 2024 r.

Zamawiający: Współwłaściciele nieruchomości

położonej w miejscowości Borzęcino przy
ul. Pałacowej 1, 76-248 Borzęcino,

1. Fiszka Borzyszkowski Łukasz
2. Rumiński Mariusz
3. Dupik Wiesława
4. Dupik Mateusz
5. Matysiak Kazimierz
6. Potarzycki Paweł
7. Potarzycka Aleksandra
8. Rosik Monika
9. Wojciechowski Radosław
10. Wojciechowska Karin

w imieniu których na podstawie
pełnomocnictwa działa **Monika Rumińska**

e-mail: przetargi@debnicakaszubska.eu

Numer postępowania zakupowego: B.1.2024

Monika Rumińska

działająca w imieniu współwłaścicieli nieruchomości położonej

w miejscowości Borzęcino przy ul. Pałacowej 1,

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu zakupowym, dotyczącym zadania pn. **Prace remontowe Pałacu w Borzęcinie Gmina Dębica Kaszubska.**

1. Przedmiot zamówienia: **robota budowlana**
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie prac remontowych Pałacu w Borzęcinie** oraz uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych - remontowych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 7 do Zaproszenia oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nr ZND.5183.97.2023.KB z dnia 2.03.2023r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wymagany okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **min 60 miesięcy**.

4. Finansowanie zamówienia:

Zamówienie finansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:
 - a) **doświadczenie w wykonywaniu robót.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót, remoncie lub wykonaniu prac konserwatorskich w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków** w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.),
 - 2) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
 - a) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję kierownika robót/budowy, tj. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.), **mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków** – stosownie do wymagań określonych w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81).
 - b) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję projektanta branży architektonicznej**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).

5.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 1) **oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków** - Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Zaprośzenia.
- 2) **oświadczenie dot. wykluczenia** - Wzór stanowi załącznik nr 6 do Zaprośzenia.
- 3) **wykazu robót** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zaprośzenia;
- 4) **wykazu osób** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do Zaprośzenia;

6. **Odrzuceniu podlegają oferty:**

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) złożone przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- 3) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,

7. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

10 miesięcy od dnia podpisania umowy

8. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która przedstawia najniższą cenę. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: **cena** – waga kryterium **100%**.

9. **Opis sposobu obliczenia ceny**

- 9.1. Wykonawca przedstawi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 9.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.
- 9.3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zastosowaną stawkę VAT.
- 9.4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty.**

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – **100**. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty;

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone z taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 11.1. Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaprośzenia**,
- 11.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska**
- 11.3. Oferta winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbiciu na cenę netto, VAT i cenę brutto.
- 11.4. Każdy Wykonawcy może złożyć tylko jedną ofertę.

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 12.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** w terminie do dnia **6 sierpnia 2024 r., do godz. 15:00**,

13. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **6 sierpnia 07.2024 r.** w Urzędzie Gminy w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 14.1. Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3 do Zaprośzenia** wraz z wykazem robót (**załącznik nr 4**) i wykazem osób (**załącznik nr 5**),
- 14.2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 6 do Zaprośzenia**,

15. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Gmina Dębica Kaszubska jako Wnioskodawca zapewnia wsparcie w czynnościach związanych z ogłoszeniem i przeprowadzeniem Postępowania zakupowego.

Osoby do kontaktu:

Joanna Długoszewska tel. 690820343, przetargi@debnicakaszubska.eu,

Katarzyna Mnich tel. 690820331

16. Informacje dotyczące zawierania umowy:

- 16.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

17. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy: Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

18. Termin związania ofertą: Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. Zamawiający na podstawie art. 70¹ ust. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie prawo do:

- 19.1. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

- 19.2. w uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikowania lub uzupełnienia treści zaproszenia do składania ofert, w tym warunków zaproszenia oraz terminu składania ofert.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów, w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę żądanych dokumentów i gdy dokumenty te są niekompletne – Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia – w terminie nie krótszym niż 3 dni,
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
22. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

23. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych są współwłaściciele nieruchomości położonej w miejscowości Borzęcino przy ul. Pałacowej 1, 76-248 Borzęcino, w imieniu których na podstawie pełnomocnictwa działa Monika Rumińska jako Beneficjent dotacji oraz Gmina Dębica Kaszubska z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a, kod pocztowy 76-248 Dębica Kaszubska, adres e-mail: informacja@debnicakaszubska.eu, tel. 59/1831623, jak Wnioskodawca.
- 2) Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i w celu realizacji niniejszej umowy,
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dębica Kaszubska jest Pani Katarzyna Jakubowska, iod@debnicakaszubska.eu, 693 064 318,
- 4) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia projektu,
- 5) Wykonawcy oraz podwykonawcy i pracownikom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/ prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 6) Nie przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych art. 17 ust. 3 lit. a-b oraz d,
- 7) Wykonawcy oraz podwykonawcy i pracownikom prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO,
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia niniejszej umowy,
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

24. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. spełnienia warunków

Załącznik nr 4 – Wykaz robót

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Oświadczenie dot. wykluczenia

Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 8 – Zalecenia konserwatorskie

Monika Rumińska