

PROTOKÓŁ

Dotyczy: Kontroli podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego na terenie gminy Dębница Kaszubska przeprowadzonej wg planu kontroli zgodnie z Zarządzeniem Nr 163/2022 Wójta Gminy Dębница Kaszubska z dnia 13 grudnia 2022 roku

A. DANE O KONTROLI

1) **Okres objęty kontrolą:** 2022 rok - 2023 rok

2) **Podstawa prawna czynności kontrolnych:**

- Art.281 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023,poz.2383 z późn. zm.)

3) **Przedmiot i zakres objęty kontrolą:**

Kontrola podatkowa na terenie gminy Dębница Kaszubska w zakresie wywiązywania się z obowiązku podatkowego osób fizycznych i osób prawnych w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym za 2023 rok

Kontrolą objęto:

- deklaracje podatkowe za 2023 r.
- informacje podatkowe osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą założoną w 2022 r.
- informacje podatkowe osób fizycznych, posiadające nieruchomość zabudowaną domkami letniskowymi w obrębie miejscowości Dobra i Strzegomino

4) **Miejsce i czas przeprowadzenia czynności kontrolnych:**

- I, II kwartał 2023 r. – w siedzibie organu
- III, IV kwartał 2023 r. - obręb Dobra
- III, IV kwartał 2023 r. - obręb Strzegomino

5) **Cel kontroli:**

- sprawdzenie, czy kontrolowani wywiązują się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego
- ustalenie stanu faktycznego wysokości zobowiązania

6) **Osoby kontrolujące :**

- Inspektor ds. podatków i opłat lokalnych Aleksandra Grzegorzcyk , nr legitymacji 3/2022
- Inspektor ds. podatków i opłat lokalnych Justyna Lewandowska , nr legitymacji 4/2022

B. WYNIKI KONTROLI - OPIS DOKONANYCH USTALEŃ FAKTYCZNYCH

1. Kontrola deklaracji podatkowych za 2023 r.

(I i II kwartał 2023 roku)

W toku czynności sprawdzających zostało skontrolowanych 15 podatników posiadających osobowość prawną.

Kontrolą objęto:

- 9 deklaracji na podatek od nieruchomości za 2023 rok,
- 3 deklaracje na podatek rolny na 2023 r.
- 3 deklaracje na podatek leśny na 2023r.

Dokonano formalnej oceny w zakresie:

- poprawności składanych przez podatników deklaracji podatkowych,
- terminowości składanych przez podatników deklaracji podatkowych
- wpłat zadeklarowanych podatków, w tym również pobieranych przez płatników oraz inkasentów;

Wyniki kontroli:

Na podstawie analizy danych zawartych w ewidencji podatkowej, po ustaleniu stanu faktycznego, stwierdzono:

- a) poprawność 15 złożonych deklaracji przez 12 podmiotów prawnych
- b) brak terminowego złożenia deklaracji - 3 osoby prawne
W związku z niedotrzymaniem terminu złożenia deklaracji na podatek rolny oraz od nieruchomości za 2023 rok, na podstawie art.274 a § 1 O.p, wezwano 3 osoby prawne, a następnie wszczęto wobec nich postępowania podatkowe, które zakończyły się wydaniem decyzji określających na łączną kwotę 196 450 zł (w tym podatek od nieruchomości 193 717 zł; podatek rolny 2 733 zł)
- c) niezrealizowane płatności za zobowiązania podatkowe -3 osoby prawne
W związku z brakiem wpłat dokonanych na poczet podatku od nieruchomości oraz rolnego za I kwartał 2023 r., wysłano upomnienia, celem przypomnienia zobowiązaniem o ciążyącym na nim obowiązku podatkowym, a tym samym umożliwiono mu wykonanie obowiązku w sposób dobrowolny bez konieczności wszczęcia postępowania egzekucyjnego i ponoszenia kosztów egzekucyjnych..

2. Kontrola informacji podatkowych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą założoną w 2022 r.

(I i II kwartał 2023 roku)

W 2022 r. – 34 osoby zgłosiły rozpoczęcie działalności gospodarczej.

W tym: 4 osoby wskazały miejsce prowadzenia działalności poza terenem Gminy Dębica Kaszubska 12 osób ze względu na specyfikę działalności np. firma budowlana prowadzi działalność poza miejscem siedziby działalności.

15 osób złożyło oświadczenie, że adres wskazany we wniosku CEIDG służy wyłącznie do celów korespondencyjnych

Tylko 3 osoby prowadzą działalność w miejscu siedziby działalności gospodarczej.

Stwierdzono prawidłowość opodatkowania tych osób.

3. Kontrola informacji podatkowych osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, posiadających nieruchomości zabudowaną domkami letniskowymi w obrębie miejscowości Dobra oraz Strzegomino

W ramach czynności związanych z kontrolą podatkową w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, czynnościom kontrolnym poddano 43 działki, położone w miejscowościach Strzegomino oraz Dobra, na których znajdują się budynki letniskowe.

Kontrolą objęto:

- 19 działek w miejscowości Strzegomino
- 24 działki w miejscowości Dobra
- dane zawarte w informacjach o nieruchomościach i obiektach budowlanych osób fizycznych, posiadających nieruchomości zabudowaną domkami letniskowymi w obrębie miejscowości Dobra oraz Strzegomino
- dane zawarte w informacjach o gruntach osób fizycznych posiadających nieruchomości zabudowaną domkami letniskowymi w obrębie miejscowości Dobra oraz Strzegomino

Dokonano formalnej oceny w zakresie:

- ustalenia stanu faktycznego niezbędnego do stwierdzenia zgodności z dokumentami znajdującymi się w ewidencji podatkowej
- prawidłowości udokumentowania danych zawartych w ewidencji podatkowej ,

Wyniki kontroli:

W związku ze stwierdzeniem rozbieżności w danych zawartych w ewidencji podatkowej, wezwano do złożenia wyjaśnień, osoby fizyczne będące właścicielami 21 działek, położonych w obrębie miejscowości Dobra i Strzegomino. W wyniku podjętych czynności wyjaśniających wszystkie wezwane osoby złożyły informacje podatkowe, w których zgłosili do opodatkowania 23 domki letniskowe.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków i opłat

Justyna Lewandowska

.....
(data i podpis kontrolującego)

INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków i opłat

Aleksandra Szegorzyc
.....
(data i podpis kontrolującego)

