

ZARZĄDZENIE NR 82/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721, z 2023 r., poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.#) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu / użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu / użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu / użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3; działka zabudowana m.in. budynkiem użytkowym oznaczonym w ewidencji budynków nr 1214	część budynku użytkowego, położonego przy ul. ks. A. Kani 26A, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska	Dzierżawa: łączna powierzchnia w budynku = 281,59 m ² , w tym: 1) 272,61 m ² lokal użytkowy 2) 9 m ² pomieszczenia przynależne użyczenie: udział w częściach wspólnych budynków oraz gruncie, na którym posadowiony jest budynek = 872/10000	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	1 250,00 zł/m-c + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świadczeń zdrowotnych	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

2.	Działka nr 196/14, obręb Łabiszewo, o pow. 0,1598 ha, SL1S/00063417/4	Część działki nr 196/14, grunt niezabudowany, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek Ba – tereny przemysłowe	460 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,30 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 września 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.08.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
3.	Działka nr 473, o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, obręb Gogolewko - działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe: ŁV: 6,17 ha	1 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	0,13 zł /m ² / rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 31.08.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres od 01.08.2024 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
4.	Działka nr 15/3, o pow. 0,1103 ha, obręb Gałęzów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00035499/7 udział w wysokości 48/100	Część nieruchomości 15/3, obręb Gałęzów, w udziale 48/100, według ewidencji gruntów stanowi B – tereny mieszkaniowe	9,25 m ² (w tym: 1,79 m ² + 7,46 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację przyłącza	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego

				na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej		trwania umowy w terminie do 31 marca.	wodociągowego i kanalizacji sanitarnej	roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
5.	Działka nr 107/3, o pow. 0,1070 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00055897/3	Część działki nr 107/3, obręb Motarzyno, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek Bi – inne tereny zabudowane	0,51 m ² (w tym 0,39 m ² + 0,12 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo lasy	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r. z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
6.	Działka nr 280/4, o pow. 0,0352 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00092809/1	Część działki nr 280/4, obręb Motarzyno, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	0,29 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

						wystawionej faktury VAT		
7.	Działka nr 280/7, o pow. 0,3486 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00039254/6	Część działki nr 280/7, obręb Motarzyno, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	2,09 m ² (w tym 0,97 m ² + 1,12 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
8.	Działka nr 296, o pow. 0,10 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00092809/1	Część działki nr 296, obręb Motarzyno, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	0,62 m ² (w tym 0,34 m ² + 0,28 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

9.	Działka nr 297, o pow. 0,10 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00092809/1	Część działki nr 297, obręb Motarzyno, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	1,76 m ² (w tym 0,46 m ² + 0,36 m ² + 0,88 m ² + 0,06 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
10.	Działka nr 109/4, o pow. 0,0728 ha, obręb Budowo, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00066374/1	Część działki nr 109/4, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek RV – grunty orne	2,88 m ² (w tym: 0,72 m ² + 2,02 m ² + 0,14 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

11.	Działka nr 189/2, o pow. 0,23 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8	Część działki nr 189/2, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	0,13 m ² (w tym: 0,06 m ² + 0,07 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
12.	Działka nr 274, o pow. 0,1246 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8	Część działki nr 274, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	3,01 m ² (w tym: 0,72 m ² + 1,10 m ² + 1,19 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

13.	Działka nr 279/1, o pow. 0,0318 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8	Część działki nr 279/1, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	0,17 m ² (w tym: 0,10 m ² + 0,07 m ²)	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
14.	Działka nr 279/3, o pow. 0,4087 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8	Część działki nr 279/3, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	7,7 m ² (w tym: 3,25 m ² + 0,40 m ² + 1,54 m ² + 2,51 m ²)	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

15.	Działka nr 278/3, o pow. 0,0691 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8	Część działki nr 278/3, obręb Budowo, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek RV – grunty orne	1,23 m ² (w tym: 0,86 m ² + 0,07 m ² + 0,30 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
16.	Działka nr 166/5, o pow. 0,3328 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2	Część działki nr 166/5, obręb Dębica Kaszubska, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	26,59 m ² (w tym: 9,90 m ² + 10,35 m ² + 6,34 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

17.	Działka nr 50, o pow. 0,2741 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00034735/7	Część działki nr 50, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	11,65 m ² (w tym: 8,09 m ² + 3,56 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
18.	Działka nr 4/23, o pow. 0,14 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00065832/3	Część działki nr 4/23, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	2,67 m ² (w tym: 0,79 m ² + 1,88 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje lasy	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

19.	Działka nr 420, o pow. 0,1201 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00116459/7	Część działki nr 420, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	9,91 m ² (w tym: 0,53 m ² + 9,24 m ² + 0,14 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
20.	Działka nr 419, o pow. 0,1139 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00065832/3	Część działki nr 419, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	2,59 m ² (w tym: 1,97 m ² + 0,38 m ² + 0,24 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

21.	Działka nr 173/14, o pow. 0,3529 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00126288/0	Część działki nr 173/14, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	24,45 m ² (w tym: 2,43 m ² + 0,08 m ² + 3,59 m ² + 5,54 m ² + 1,30 m ² + 7,92 m ² + 3,59 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
22.	Działka nr 6/1, o pow. 0,0132 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00092826/6	Część działki nr 6/1, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	0,49 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

23.	Działka nr 34/6, o pow. 0,1439 ha, obręb Skarszów, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00065832/3	Część działki nr 34/6, obręb Skarszów, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi	7,32 m ² (w tym: 2,93 m ² + 0,55 m ² + 0,51 m ² + 2,24 m ² + 1,01 m ² + 0,08 m ²)	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,20 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie do 30.09.2024 r., 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 31 marca. Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, począwszy od 01.08.2024 r., z przeznaczeniem na budowę i eksploatację linii kablowej światłowodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
-----	--	---	--	---	---	---	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2024 r.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.