

UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Dębica Kaszubska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy Dębica Kaszubska.

Sporządzenie planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej ustawą zmieniającą.

Studium jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej Gminy Dębica Kaszubska. Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej stanowiło dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, przyjęte jako tekst jednolity uchwałą nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej z dniem 1 stycznia 2026 r. dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, przyjęte jako tekst jednolity uchwałą nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. straci moc.

Jeżeli do dnia 1 stycznia 2026 r. nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy posterunek publicznego transportu zbiorowego.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska.

Uchwała wywoła skutki finansowe związane z opracowaniem planu ogólnego w wysokości około 350 000,00 zł.