

ZARZĄDZENIE NR 64/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 3.

5. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki odpowiednio nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 64/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 9 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1308, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-	0,1953 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	190 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		kanalizacyjną.					
2.	działka nr 1309/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,2350 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	229 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	działka nr 1311/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: Dojazd: z drogi gminnej – ul.	0,1348 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina	131 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.		Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
4.	działka nr 1313, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1602 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	156 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	działka nr 1314, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi	0,1655 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	161 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.		przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
6.	działka nr 1315, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1681 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	164 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

7.	działka nr 1316, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno- kanalizacyjną.	0,1667 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	162 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8.	działka nr 1317, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-	0,1732 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	169 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		kanalizacyjną.					
9.	działka nr 1325, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1319 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	128 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10.	działka nr 1326, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Magnoliowa. Uzbrojenie terenu:	0,1323 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” -	129 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.		zabudowa mieszkaniowa).			
11.	działka nr 1331, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Jabłoniowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1318 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	128 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

12.	działka nr 1332, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Jabłoniowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1273 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	124 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13.	działka nr 1338, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Jabłoniowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-	0,1364 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	133 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		kanalizacyjną.					
14.	działka nr 1341, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej – ul. Jabłoniowa Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną.	0,1382 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	135 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15.	działka nr 239/51, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana, położona w północnej części miejscowości Motarzyno, sąsiedztwo stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna Dojazd: z drogi gminnej, gruntowej – ul. Ogrodowa. Uzbrojenie terenu:	0,0669 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XVI/89/2008 z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska.	30 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		brak uzbrojenia.					
16.	działka nr 239/52, obręb Dobra, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana, położona w północnej części miejscowości Motarzyno, sąsiedztwo stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna Dojazd: działka położona jest przy skrzyżowaniu dróg gminnych, gruntowych – ul. Ogrodowa i ul. Dębowa Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,0770 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XVI/89/2008 z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębница Kaszubska.	35 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2024 r.

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 64/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 9 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do najmu/ użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu /użyczenia wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1/35 obręb ewidencyjny Niemczewo – Goszczyno, SL1S/00033552/3	Dz. nr 1/35, położona w miejscowości Strzegomino	0,0378 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi” i w obszarze Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi” w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie	8,00 zł/m2/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny: 1) za rok 2024 w terminie do 15 lipca 2024 r. 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres: od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2024 r.