



**POLSKI
ŁAD**



Dobieszewo, dnia 25 kwietnia 2024 r.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka w Dobieszewie

ul. Dębicka 31, Dobieszewo

76-248 Dębica Kaszubska

e-mail: przetargi@debnicakaszubska.eu

Numer postępowania zakupowego: PD.1.2024

Parafia Rzymskokatolicka w Dobieszewie

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu zakupowym, dotyczącym zadania pn. **Prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła w Dobieszewie Gmina Dębica Kaszubska – etap I.**

1. Przedmiot zamówienia: **roboty budowlane**
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie prac remontowych i konserwatorskich zabytkowego kościoła w miejscowości Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska – etap I** oraz uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych - remontowych i konserwatorskich na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego **załącznik nr 8 do Zaproszenia oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi dla kościoła w Dobieszewie z dnia 9.01.2023r.**

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wymagany okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **min 60 miesięcy.**

4. **Obowiązkowa wizja lokalna**

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, przed złożeniem oferty, odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

- 4.1. **Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić telefonicznie do dnia 20.05.2024 r. pod numer tel. 690 820 331.**
- 4.2. Wizja lokalna odbędzie się w obecności przedstawiciela Parafii (ks. Proboszcza) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Parafii.
- 4.3. Przeprowadzona wizja lokalna zostanie potwierdzona przez przedstawiciela Parafii w formie oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.

5. Finansowanie zamówienia:

Zamówienie finansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:
 - a) **doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 dokumentację projektową obejmującą roboty budowlane, remontowe lub konserwatorskie w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków** w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.),
 - b) **doświadczenie w wykonywaniu robót.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie lub wykonaniu prac konserwatorskich w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków** w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.),
- 2) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
 - a) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję kierownika robót/budowy, tj. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.), **mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków** – stosownie do wymagań określonych w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81).
 - b) skierują do realizacji zamówienia **osobę pełniącą funkcję projektanta branży architektonicznej**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).

- 5) odbyli wizję lokalną, o której mowa w pkt 4 Zaprośzenia.
- 6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
 - 1) **oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków** - Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Zaprośzenia.
 - 2) **oświadczenie dot. wykluczenia** - Wzór stanowi załącznik nr 6 do Zaprośzenia.
 - 3) **wykazu robót** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zaprośzenia;
 - 4) **wykazu osób** - Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do Zaprośzenia;
 - 5) **oświadczenie o odbytej wizji lokalnej** - Wzór stanowi załącznik nr 7 do Zaprośzenia.
7. **Odrzuceniu podlegają oferty:**
 - 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) złożone przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
8. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

17 miesięcy od dnia podpisania umowy
9. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która przedstawia najniższą cenę. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: **cena** – waga kryterium **100%**.
10. **Opis sposobu obliczenia ceny**
 - 10.1. Wykonawca przedstawi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
 - 10.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.
 - 10.3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zastosowaną stawkę VAT.
 - 10.4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty.**

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – **100**. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C=Cn/Cb \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty;

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone z taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 12.1. Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaproszenia**,
- 12.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska**
- 12.3. Oferta winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbiciu na cenę netto, VAT i cenę brutto.
- 12.4. Każdy Wykonawcy może złożyć tylko jedną ofertę.

13. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 13.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** w terminie do dnia **27.05.2024 r., do godz. 15:00**,

14. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27.05.2024 r.** w Urzędzie Gminy w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a

15. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 15.1. Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3 do Zaproszenia** wraz z wykazem robót (**załącznik nr 4**) i wykazem osób (**załącznik nr 5**),
- 15.2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 6 do Zaproszenia**,
- 15.3. Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej – **załącznik nr 7 do Zaproszenia**.

16. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Gmina Dębica Kaszubska jako Wnioskodawca zapewnia wsparcie w czynnościach związanych z ogłoszeniem i przeprowadzeniem Postępowania zakupowego.

Osoby do kontaktu:

Joanna Długoszewska tel. 690820343, przetargi@debnicakaszubska.eu,

Katarzyna Mnich tel. 690820331

17. Informacje dotyczące zawierania umowy:

- 17.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do Zaproszenia**.

18. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy: Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zaproszenia**.

19. **Termin związania ofertą:** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
20. Zamawiający na podstawie art. 70¹ ust. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie prawo do:
- 20.1. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
 - 20.2. w uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikowania lub uzupełnienia treści zaproszenia do składania ofert, w tym warunków zaproszenia oraz terminu składania ofert.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
22. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
23. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
24. **Załączniki**
- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
 - Załącznik nr 2 – Projekt umowy
 - Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. spełnienia warunków
 - Załącznik nr 4 – Wykaz robót
 - Załącznik nr 5 – Wykaz osób
 - Załącznik nr 6 – Oświadczenie dot. wykluczenia
 - Załącznik nr 7 – Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej
 - Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 9 – Zalecenia konserwatorskie dla kościoła w Dobieszewie z dnia 9.01.2023r.

ks. Sławomir Ossowicki