

## ZARZĄDZENIE NR 47/2024

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia oraz do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały nr LIX/463/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 47/2024  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 21 marca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 38, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00112098/0	Działka o kształcie nieregularnym, wielokątnym, zabudowana fragmentem budynku gospodarczego. Teren nierówny, pochyły, porośnięty niską roślinnością, krzewami i drzewami. Działka częściowo ogrodzona drewnianym płotem, przez działkę biegnie linia napowietrzna; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 92	0,0722 ha	Brak MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	22 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	działka nr 1337, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dogodny pod zabudowę.  <b>Dojazd i uzbrojenie terenu:</b> obecnie trwa inwestycja – budowa dróg gminnych, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej wraz z oświetleniem	0,1864 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	131 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
----	---	---	-----------	--	---------------	--	--

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 47/2024  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 21 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu / użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu / użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu / użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu / użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00068572/3	Budynek użytkowy, w kartotece budynków oznaczonym nr 1208, zlokalizowany przy ul. Kościelnej 43, w miejscowości Dębica Kaszubska wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz gruncie, na którym posadowiony jest budynek obejmujący lokal użytkowy w wysokości 478/10000	Dzierżawa:  Powierzchnia lokalu użytkowego = 154,27 m <sup>2</sup> ,  Użyczenie: udziału w częściach wspólnych budynków oraz gruncie, na którym posadowiony jest budynek obejmujący lokal użytkowy = 478/10000	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	Dzierżawa lokalu: 4,50 zł/m-c + VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia, w tym fizjoterapii, masaży i rehabilitacji	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

2.	Działka nr 12/2, obręb Dębница Kaszubska, nr KW SL1S/00077541/3	Działka niezabudowana, położona w Dębnicy Kaszubskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako: RIIIb 4,2000 ha RIVa 6,7125 ha RIVb 3,4200 ha RV 2,7000 ha	17,0325 ha	Dla nieruchomości obowiązuje MPZP* przyjęty uchwałą Nr XLVI/341/2014 z dnia 2014-10-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „B”- zabudowa	1 300,00 zł / ha/ rok	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 czerwca 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.05.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
3.	działka nr 227/32 obręb Budowo SL1S/00076923/8	Część działki 227/32, grunt niezabudowany	510 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	0,30 zł/m2/rok + VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 czerwca 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.06.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
4.			170 m2	0,30 zł/m2/rok + VAT				

5.			547 m2		0,30 zł/m2/rok + VAT			
6.	Działka nr 438, obręb ewidencyjny Skarszów, SL1S/00065832 /3	Część działki nr 438, położona w miejscowości Skarszów Górny	256 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjne	0,30 zł/m2/rok + VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 lipca 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.06.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
7.			238 m2		0,30 zł/m2/rok + VAT			

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia 22.03.2024 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 12.04.2024 r.

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.