

PROTOKÓŁ
z posiedzenia wspólnego wszystkich Komisji Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 18 stycznia 2024 r.

W posiedzeniu wspólnym komisji wzięli udział:

- 13 Radnych Rady Gminy Dębica Kaszubska
- Wójt Gminy Dębica Kaszubska – Iwona Warkocka
- Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska – Karol Żukowski
- Sekretarz Gminy Dębica kaszubska – Agnieszka Żukowska
- Skarbnik Gminy Dębica Kaszubska – Renata Protasewicz

Radni nieobecni: Olech Marcin, Tutak Bartłomiej

Radni spóźnieni: Badowski Krzysztof

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
3. Omówienie spraw bieżących.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1-2

Posiedzenie wspólne wszystkich komisji o godzinie 11:07 otworzył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski, który przywitał pracowników Urzędu Gminy oraz Radnych Rady Gminy. Następnie przystąpił do omawiania materiałów przygotowanych na sesję.

- 1) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Dębica Kaszubska.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że jak co roku każda komisja zobowiązana była do sporządzenia planu pracy. Wybory samorządowe zostały zaplanowane na kwiecień, a plan pracy sporządza się na cały rok. Nowi radni będą mogli dostosować plany pracy według własnego uznania.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3		
Rewizyjna	2		
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

2) Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr LXIV/531/2023 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości podatku od środków transportowych.

Skarbnik Gminy Renata Protasewicz omówiła projekt uchwały i poinformowała, że podczas tworzenia uchwały wkraść się błąd, który zauważyła Regionalna Izba Obrachunkowa. Przy jednym z punktów nie wskazano zapisu równego 3,5t, w § 1 pkt 3 był zapis „ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton – 780,00 zł.”, zostanie zmieniony na „ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 780,00 zł.”. W gminie nie ma takich pojazdów, ale zapis należy zmienić.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3		
Rewizyjna	2		
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

3) Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujących się na terenie Gminy Dębница Kaszubska w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Kierownik Referatu Marta Łomża-Duszny omówiła projekt uchwały i poinformowała, że Program Odbudowy Zabytków został stworzony, aby móc udzielać dofinansowań na remont zabytku. Warunkiem jest podpisanie umowy z właścicielem zabytku i posiadanie uchwały określającej zasady przyznawania dofinansowania. Gmina posiada promesy przekazania środków na remont kościoła w Dobieszewie, kościoła w Budowie oraz pałacu w Dobieszewie. Wysokość dofinansowania wynosi 98%, 2% pokrywa wnioskodawca, w tym przypadku gmina, która udzieli dotacji na wkład własny.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3		
Rewizyjna	2		
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/36, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemczewo - Goszczyno, Gmina Dębница Kaszubska.

Inspektor Katarzyna Zakrzewska poinformowała, że działka nr 1/36 zaproponowana do sprzedaży znajduje się w miejscowości Strzegomino. W latach dziewięćdziesiątych należała do zakładu Automat, który sprzedał działkę gminie. Następnie gmina wydzierżawiła działkę na cele letniskowo-rekreacyjne dotychczasowym użytkownikom. Użytkownicy zagospodarowali działkę poprzez ustawienie domków letniskowych, domków holenderskich. Domki te nie są zgłoszone. Aby właściciele mogli uregulować pod względem prawnym swoje części działki muszą stać się jej właścicielem. Gmina przeznaczy działkę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym, gdyż żadna inna forma sprzedaży nie jest możliwa. Prawo pierwokupu obowiązuje na grunty rolne, ale żaden z mieszkańców nie jest rolnikiem. Umowy są podpisane z osobami fizycznymi. Obecnie działka jest dzierżawiona przez 31 mieszkańców, którzy porozumieli się między sobą i podzielili się działką. Koszt jaki poniesienie gmina wynosi około 1000 zł i jest to koszt wynajęcia rzeczoznawcy do określenia wartości nieruchomości. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy działki trwa do końca listopada tego roku, a stawka czynszu wynosi 7,40 zł za 1 m². Z mieszkańcami odbyły się dwa spotkania. W pierwszym uczestniczyli praktycznie wszyscy zainteresowani, na drugim zjawili się przedstawiciele mieszkańców. Dzierżawcy płacą podatek, nakaz podatkowy wystawiany jest indywidualnie na każdego dzierżawcę.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że problem jest od długiego czasu, a mieszkańcy proponują stanąć do przetargu. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami. Zarówno oni jak i gmina chcą uregulowania sprawy. Niektórzy z mieszkańców twierdzą, że odkupili działkę od spółdzielni. Gmina chce to sprzedać dotychczasowym użytkownikom, ale z uwagi na to, że działka zostanie wystawiona w przetargu nieograniczonym może pojawić się inna osoba zainteresowana zakupem całości nieruchomości. Wiele problemów jest związanych z tą działką, m.in. z prądem i wodą. Mieszkańcy kupując to będą musieli wszystko uporządkować.

Radny Piotr Paczesny zadał pytanie jakie jest stanowisko mieszkańców i czy zgadzają się na przetarg, a także z czyjej inicjatywy rozpoczęto rozmowy. Radny chciałby zapoznać się z protokołem z przeprowadzonego spotkania. Zostanie ogłoszony przetarg, więc nowy właściciel ma prawo wjechać z buldożerem.

Poinformowano, że mieszkańcy wyrażają wolę nabycia nieruchomości, mają świadomość, że nie można zastosować prawa pierwokupu. Początkowo mieszkańcy próbowali podważyć zapisy zawartych umów, a pierwsze spotkanie było bardzo burzliwe. Kolejne odbyło się z wyznaczonymi przedstawicielami. Doszło do konsensusu, mieszkańcy robią wszystko, aby wykupić działkę. Na spotkaniu zaproponowano, że jeżeli ich prawnicy znajdą inne rozwiązanie tego problemu, a prawnicy w urzędzie potwierdzą te możliwości, to gmina się na to zgodzi. Do tej pory nie znaleziono innego rozwiązania. Dopóki gmina jest właścicielem działki, za wszystko odpowiada.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że mieszkańcy pozyskują wodę ze studni, a ścieki odprowadzają do szamba, co zostało potwierdzone przez firmę opróżniającą zbiornik. Spółdzielnia nie sprzedała nieruchomości pracownikom korzystającym z tego terenu, tylko gminie. Oni jako wieloletni użytkownicy zostali pozbawieni możliwości wykupu. Dla każdej ze stron najlepiej byłoby, aby mieszkańcy to kupili. Mieszkańcy ustanowili wewnętrzny podział nieruchomości, lecz do sprzedaży zostanie wystawiona cała działka.

Sekretarz Gminy Agnieszka Żukowska poinformowała, że mieszkańcy zostali wezwani do przedłożenia zawartych umów na wywóz odpadów, gdyż jako właściciele zabudowy letniskowej są wyłączeni z gminnego systemu gospodarowania odpadami. Gmina nie odbiera ich śmieci, a opłaty ponoszone przez mieszkańców nie trafiają do budżetu gminy. Mieszkańcy nie figurują w systemie.

Radni wyrazili pogląd, że nieruchomości warto sprzedać mieszkańcom, którzy od tylu lat ją użytkują i mają ją zagospodarowane według własnego uznania. Po sprzedaży warto będzie sprawdzić czy niezbędne umowy zostały zawarte.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	2		1
Rewizyjna	1		1
Infrastruktury i Budżetu	4		1
Skarg, Wniosków i Petycji	3		1

5) Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska i oddanych w trwały zarząd szkołom publicznym z terenu gminy.

Inspektor Monika Żendarska poinformowała, że został przygotowany nowy projekt uchwały w formie jednolitego aktu, aby nie wprowadzać kolejnej zmiany do uchwały. Dotychczas obowiązująca uchwała zawierała zapis o wysokości stawek czynszu za pomieszczenia w szkołach. Rada Gminy nie ma kompetencji do ustalania stawek, wobec tego należy zmienić uchwałę. Pomieszczenia nadal będą wynajmowane za opłatą lub też bez opłaty. Jednostka władająca daną nieruchomością, jest uprawniona do zwolnienia z opłat za korzystanie z nieruchomości przez gminne kluby sportowe, organizacje pozarządowe i animatorów sportu – funkcjonujących na terenie gminy Dębica Kaszubska oraz grupy nieformalne składające się z mieszkańców gminy Dębica Kaszubska, jeżeli podmioty nie prowadzą działalności zarobkowej.

O godzinie 11:49 na posiedzenie dołączył radny Krzysztof Badowski.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3		1
Rewizyjna	1		1
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

6) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Skarbnik Gminy Renata Protasewicz omówiła projekt uchwały i poinformowała, że zmiany nastąpiły zarówno po stronie wydatków jak i dochodów m.in. ze względu na niezamknięte sprawy z 2023 roku, które przeszły na rok 2024:

- wpływ środków z Polskiego Ładu na modernizację drogi do Łabiszewa,
- wprowadzenia do budżetu środków z Funduszu Pomocy Ukrainie,
- wprowadzenia do budżetu dotacji celowej od Wojewody Pomorskiego w kwocie 4 124 zł oraz środków na realizację inwestycji „Budowa żłobka w Dębnicy Kaszubskiej” w kwocie 907 936 zł - współfinansowane z KPO.

Po stronie wydatków:

- wprowadzenia do budżetu wydatków na realizację pomocy finansowej dla Powiatu Słupskiego na modernizację dróg w kwocie 46 483 zł oraz z odszkodowania 4 152,78 zł,
- wprowadzenia do budżetu środków dla Związku Powiatowo-Gminnego na realizację inwestycji,
- zwiększenie wydatków w związku z wpływem środków z Funduszu Pomocy.

Przeniesiono środki według właściwości klasyfikacji budżetowej w planie Urzędu. Plan przychodów został zwiększony o kwotę 416 498,98 zł w wyniku wprowadzenia środków, które nie zostały zrealizowane w 2023 roku z inwestycji „Przebudowa kotłowni przy przedszkolu i GOK-u oraz Czerwonej szkole”. Zmianie uległ deficyt budżetu, teraz wynosi 416 498,98 zł. Rozliczenie kotłowni nie nastąpiło w 2023 roku, wobec tego należy to zadanie wprowadzić do tegorocznego budżetu, aby móc dokonać płatności.

Radny Piotr Paczesny zapytał z jakich powodów wykonawca nie mógł zrealizować zadania i czy kotłownia została uruchomiona.

Skarbnik Gminy Renata Protasewicz poinformowała, że środki zostały zaplanowane i nie wykorzystane w roku ubiegłym. Pochodziły z funduszu COVID-owego – funduszu inwestycji lokalnych. Nie były ujęte w budżecie na 2024 rok. Pieniądze są na koncie jako wolne środki. Na tę inwestycję gmina nie przekazała żadnych środków. Kotłownia została uruchomiona, tylko zadanie nie zostało rozliczone.

Sekretarz Gminy Agnieszka Żukowska poinformowała, że do końca dnia zostanie przesłany projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Słupskiego. Projekt uchwały jest w trakcie opiniowania przez Mecenasa.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	4		
Rewizyjna	2		

Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

7) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębica Kaszubska na lata 2024-2035.

Skarbnik Gminy Renata Protasewicz poinformowała, że projekt jest odzwierciedleniem zmian dokonanych w budżecie gminy. Załącznik nr 1 do uchwały został zaktualizowany o dokonane zmiany w budżecie, załącznik nr 2 nie uległ zmianie, a załącznik nr 3 zawiera objaśnienia dokonanych zmian.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	4		
Rewizyjna	2		
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	4		

Ad. 3

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski przeszedł do omawiania spraw bieżących.

Sekretarz Gminy Agnieszka Żukowska poinformowała, że radni otrzymali projekt uchwały w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dębica Kaszubska na rok 2024”. Co roku program jest podejmowany z tymi samymi zadaniami, zmianie uległa wysokość stawek za schronisko. Poproszono o zgłaszanie uwag, wniosków o zmianę treści projektu do czasu sesji, tak aby móc wysłać program do organów opiniujących.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że zdarza się, że stado koni z Krzyni znajduje się w okolicach drogi wojewódzkiej 210. W tej sprawie był kontakt z policją. Właściciel twierdzi, że w okolicach są wilki i płoszą konie. W obronie młodych konie mogą zaatakować.

Sekretarz Gminy Agnieszka Żukowska poinformowała, że policja dostaje na bieżąco sygnały, właściciel zwierząt jest znany, nie jest to przypadek bezdomnych zwierząt.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski zapoznał z korespondencją, która trafiła do rady.

Radny Krzysztof Badowski podjął temat podniesionych stawek podatku od środków transportowych. Zgłosił się do Niego właściciel dwóch pojazdów, który po weryfikacji stwierdził znaczny wzrost stawki. Na posiedzeniu wspólnym wszystkich komisji rady gminy, z tego co radny zapamiętał, mowa była o podwyżce około 25% z jedną stawką, która bardzo mocno wzrośnie. Mieszkaniec w 2022 roku za jeden pojazd miał 1046 zł, za drugi 1626 zł, za przyczepę 217 zł. Według jego wskazań przyczepa podskoczyła do 877 zł, a posiada 2 takie przyczepy. Kolejna stawka wzrosła do 2221 zł i 3285 zł. Radny poprosił o zweryfikowanie czy mieszkaniec poprawnie odczytał wysokości stawek.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że stawki zostały zrównane ze stawkami z okolicznych gmin. Stawki były różne, wzrosły nawet o 200%, ale tam, gdzie nie wykazano żadnego pojazdu. Rozmowa była taka, aby nie być gminą z najniższymi stawkami wskazanymi przez Ministra Finansów. Stawki zostały przedstawione na komisjach wspólnych.

Skarbnik Gminy Renata Protasewicz poinformowała, że deklaracja mieszkańca została zweryfikowana. Stawka za przyczepę została poprawnie odczytana z 217 zł wzrosła na 877 zł. W dniu komisji wspólnych informacja była o 1 pojeździe, który wzrosła w znacznym stopniu. Druga stawka wzrosła z 1046 zł na 1308 zł, nie na 2221 zł jak odczytał mieszkaniec. Kolejna stawka uległa zmianie z 1626 zł na 1308 zł, więc tutaj jest zmniejszenie kosztów. Do 15 lutego każdy mieszkaniec, posiadający środki transportowe wskazane w uchwale, ma obowiązek złożenia deklaracji.

Radny Krzysztof Badowski podziękował za wyjaśnienie.

Ad. 4

O godzinie 12:27 Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski, po wyczerpaniu porządku, zamknął posiedzenie wspólne wszystkich komisji.

Protokołowała:
Emilia Konopka

Obrady prowadził:
Witold Leśniewski
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Dębica Kaszubska