

UCHWAŁA NR LXVII/554/2024
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębica
Kaszubska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 ust. 3b oraz ust. 3c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębica Kaszubska”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/193/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dębica Kaszubska”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dębica Kaszubska, dalej w skrócie zwaną gminą.

§ 2.1. Gmina w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wynajmuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Dysponentem mieszkaniowego zasobu gminy jest Wójt Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3.1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na pisemny wniosek osoby zainteresowanej pod warunkiem posiadania przez gminę wolnych lokali.

2. Prawo do ubiegania się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które łącznie spełniają kryteria:

- 1) zamieszkiwania na terenie Gminy Dębica Kaszubska;
- 2) uzyskiwania dochodu uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu zgodnie z zapisami § 4;
- 3) nie posiadają prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości spełniającej warunki do zamieszkiwania na terenie gminy lub powiatu słupskiego lub powiatu graniczącego z powiatem słupskim, z zastrzeżeniem warunków ten nie dotyczy osób w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego.

3. Umowa na najem lokali mieszkalnych może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda najemca.

4. Najem socjalnego lokalu odbywa się na czas oznaczony, jednakże nie dłużej niż na 1 rok.

Rozdział 2

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4.1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokal na czas nieoznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Określa się wysokość dochodu uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem socjalnego lokalu osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o najem socjalnego lokalu nie przekracza:

- 1) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

3. Wysokość dochodu ustala się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335).

4. Przyjmuje się stosowanie obniżek czynszu najmu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy lokalu mieszkalnego, stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy.

5. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali, których średni dochód w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył na członka gospodarstwa domowego wysokości kwoty 100% najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego oraz 55% najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego .

6. Na pisemny wniosek najemcy z zastrzeżeniem ust. 7 i 9 czynsz zostanie obniżony:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) o 40% - przy dochodzie nieprzekraczającym 70% najniższej emerytury,
- b) o 20% - przy dochodzie nieprzekraczającym 100% najniższej emerytury;

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) o 40% - przy dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym 35% najniższej emerytury,
- b) o 20% - przy średnim dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym 55% najniższej emerytury.

7. Obniżki czynszu nie przyznaje się najemcom, którym przyznano dodatek mieszkaniowy oraz najemcom socjalnych lokali.

8. Przyznana obniżka podlega wstrzymaniu w przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano obniżkę nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal, a zwłoka w opłatach dotyczy co najmniej dwóch okresów rozliczeniowych. Nieregulowane zaległości w okresie trzech miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu powoduje utratę udzielonej obniżki.

9. Obniżkę czynszu, o której mowa w ust. 5, udziela się na okres 12 miesięcy.

10. Obniżenie czynszu następuje na zasadach określonych w art. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5.1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 8m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych .

2. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1 nie muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 4

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6.1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły lokal wskutek losowego zdarzenia nadzwyczajnego i nieprzewidywalnego, i którego następstw nie można było uniknąć;
- 2) posiadają tytuł prawny do lokalu znajdującego się w budynku podlegającym rozbiórce w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy lub stanem technicznym;
- 3) opuściły po osiągnięciu pełnoletności rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną, zwanych dalej placówką, których ostatnim miejscem zamieszkania, przed umieszczeniem w placówce, była Gmina Dębica Kaszubska, przy czym warunkiem jest złożenie wniosku o ujęcie na listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu w okresie 2 lat od opuszczenia placówki;
- 4) znalazły się w trudnej sytuacji życiowej w wyniku przemocy domowej uniemożliwiającej dalsze zamieszkiwanie w dotychczasowym gospodarstwie domowym;
- 5) w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego.

2. Przy rozpatrywaniu spraw, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 nie stosuje się kryterium dochodowego.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7.1. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonywana jest na pisemny wniosek najemców lub z inicjatywy Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

2. O uzyskanie zgody na wzajemną zamianę lokali mieszkalnych mogą się ubiegać najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony.

3. Zamiana lokali mieszkalnych, w obrębie mieszkaniowego zasobu gminy w przypadku umów zawartych na czas nieoznaczony wymaga złożenia wniosku przez wszystkich najemców zainteresowanych zamianą lokali oraz zgody Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

4. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny w innym zasobie lokali za zgodą Wójta Gminy Dębica Kaszubska oraz jednocześnie właściwego zarządcy innego zasobu.

5. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany lokali, gdy w jej wyniku powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy byłaby mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m².

6. Koszty związane z dokonaniem zamiany ponoszą najemcy.

7. Rozliczenia finansowe wynikające z eksploatacji mieszkań dokonują najemcy w oparciu o protokół sporządzony przed dokonaniem zamiany mieszkań.

8. Warunkiem dokonania zamiany lokali jest brak zaległości w opłatach czynszu i innych opłat z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8.1. Najem lokalu następuje na pisemny wniosek zainteresowanego złożony do Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) nazwisko i imię, wiek, stan cywilny;
- 2) adres aktualnego zamieszkania wnioskodawcy;
- 3) adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
- 4) tytuł prawny do zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego;
- 5) informacja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz ze stosownymi zaświadczeniami;
- 6) informacja o niepełnosprawności wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego;
- 7) stan rodziny wnioskodawcy ze wskazaniem: imienia i nazwiska, stopnia pokrewieństwa oraz wieku;
- 8) dotychczasowe warunki zamieszkiwania wnioskodawcy i osób wspólnie z nim zamieszkałych;
- 9) inne okoliczności i warunki uzasadniające konieczność najmu lub uzasadniające pierwszeństwo nabycia lokalu;
- 10) oświadczenie o nieposiadaniu; prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości spełniającej warunki do zamieszkiwania na terenie gminy lub powiatu słupskiego lub powiatu graniczącego z powiatem słupskim, z zastrzeżeniem warunków ten nie dotyczy osób w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego;
- 11) określenie rodzaju lokalu, o jaki się ubiega (tj. lokal mieszkalny czy najem socjalny lokalu).

3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9.1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków na najem lokali oraz najem socjalny lokali, w zakresie określonym w ust. 2, realizuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

2. Do zadań społecznej komisji mieszkaniowej należy:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o najem lokalu;
- 2) opiniowanie wniosków o najem lokalu pod względem spełniania wymogów określonych w § 3 ust. 2, § 4 i § 6.

§ 10.1. Ewidencję wniosków o przydział lokalu prowadzi Wójt Gminy Dębica Kaszubska poprzez Kierownika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

2. Na podstawie wniosków spełniających określone w § 3 ust. 2, § 4 i § 6 kryteria, tworzone są wstępne listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu, oddzielnie dla lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz najem lokali socjalnych.

3. Od złożenia wniosku zwolnione są osoby, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego.

4. Umieszczenie danej osoby na liście, o której mowa w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Gminy Dębica Kaszubska do zawarcia z nią umowy najmu.

5. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt Gminy może skreślić osobę z listy, której mowa w ust. 2, jeżeli:

- 1) dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe, w zakresie jakim prawo do lokalu nie spełnia wymogów określonych w § 3 ust. 2, § 4 i § 6;
- 2) wnioskodawca przestanie spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.

6. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

7. Wnioski z wstępnej listy zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu przekazywane są Społecznej Komisji Mieszkaniowej celem ich zaopiniowania.

8. Spośród osób, których wnioski uzyskały pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej, Wójt Gminy Dębica Kaszubska tworzy listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego i podaje je do publicznej wiadomości.

9. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego podejmuje Wójt Gminy Dębica Kaszubska. Umieszczenie danej osoby na liście, o której mowa w ust. 9 nie stanowi zobowiązania Gminy Dębica Kaszubska do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

10. Osoba, która w związku z realizacją wniosku odmówiła zasiedlenia proponowanego lokalu, zostaje skreślona z listy, o której mowa w ust.9.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 11.1. Wobec osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu pozostałym po śmierci najemcy i które na podstawie art. 691 § 1 i 2 nie wstąpiły w najem, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wszczyna się postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

2. Z osobami wskazanymi w ust. 1 może być zawarta umowa najmu, o ile zostaną spełnione łącznie warunki:

- 1) kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4;
- 2) osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości lub pobliskiej, tj. położonej w powiecie słupskim lub powiecie graniczącym z powiatem słupskim;
- 3) braku zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu lub gdy zaległości z tytułu opłat zostały uregulowane;
- 4) uzyskanie opinii, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2.

3. Jeśli nie zostaną spełnione warunki określone w ust. 1 osoby zajmujące lokal są zobowiązane do opuszczenia i wydania lokalu w terminie wyznaczonym przez gminę, lecz nie krótszym niż 7 dni.

4. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 3 zostanie wszczęte postępowanie o opróżnienie i wydanie lokalu.

5. Do czasu opróżnienia i wydania lokalu, osoby określone w ust. 3 zobowiązane są do zapłacenia odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego w wysokości czynszu obliczonego dla danego lokalu.

Rozdział 8

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 12.1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, potwierdzonej stosownym dokumentem oraz powinien być wolny od barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby, zgodnie z ust.2-4.

2. Lokal wskazywany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na parterze budynku, z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, lub powinien być usytuowany w budynku wyposażonym w windy lub inne urządzenia, które umożliwiają samodzielne i swobodne opuszczenie lokalu. Lokal powinien być wolny od progów oraz niwelacji zróżnicowanych poziomów podłóg, posiadać m.in. drzwi o szerokości 90 cm, ciągi komunikacyjne nie węższe niż 120 cm, pomieszczenia higieniczno-sanitarne z wolną przestrzenią manewrową (minimum 150 cm), powinien posiadać obniżone

włączniki i gniazda elektryczne, stolarkę okienną z obniżonymi klamkami posiadać uchwyty ułatwiające korzystanie z pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.

3. Lokal dla osób z ograniczoną percepcją powinien m.in. posiadać ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skonstruowane z kolorem ścian, w których się znajduje oraz ciągi komunikacyjne nie węższe niż 120 cm.

4. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być w miarę możliwości proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju, będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji zgodnie z orzeczeniem lekarskim.

5. W przypadku braku lokali spełniających wskazane w ust. 2-4 wymogi, za zgodą osoby niepełnosprawnej mogą zostać przyznane lokale spełniające tylko częściowo te wymogi.

Rozdział 9

Zasady przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 13.1. Gmina może przeznaczać lokale z mieszkaniowego zasobu na wykonywanie zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Z wnioskiem do gminy o wskazanie lokalu z mieszkaniowego zasobu występuje podmiot realizujący zadanie. Wniosek podmiotu musi być uzasadniony opinią kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębnicy Kaszubskiej.

3. Gmina przekazuje lokal, o którym mowa w ust. 1, do dyspozycji podmiotu realizującego zadanie na czas wykonywania zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, po uzyskaniu stanowiska Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 10

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 14.1. Do zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² są uprawnieni wnioskodawcy, których rodzina jest wieloosobowa, tj. składa się z co najmniej 5 osób.

2. Przy rozpatrywaniu przydziału lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² należy brać pod uwagę dochody rodziny, które będą gwarantowały w pełni pokrycie czynszu i innych opłat związanych z wynajmem tj. miesięczne dochody na jednego członka gospodarstwa domowego powinny być nie niższe niż 20 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w dniu złożenia wniosku.

§ 15. Zwolniony lokal przylegający do lokalu zajmowanego przez najemcę może być połączony z tym lokalem na wniosek najemcy w celu poprawy warunków zamieszkania, jeżeli brak jest możliwości utworzenia odrębnego lokalu mieszkalnego.

Rozdział 11

Postanowienia końcowe

§ 16. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVII/554/2024
Rady Gminy Dębница Kaszubska
z dnia 29 lutego 2024 r.

Wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego

(miejsowość, data)

Urząd Gminy
Dębница Kaszubska

**WNIOSEK O PRZYDZIAŁ KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO/NAJEM LOKALU
SOCJALNEGO (*)**

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego/socjalnego * z zasobów komunalnych na terenie Gminy Dębница Kaszubska. Proszę swą motywację następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. Imię i nazwisko:
wiek
stan cywilny

2. Adres aktualnego zamieszkania:

.....
.....

3. Adres do korespondencji:

.....
.....
..... **tel. kontakt.**

4. Tytuł prawny do zajmowania dotychczas lokalu mieszkalnego – podać adres lokalu i rodzaj własności (prywatna, komunalna, spółdzielcza, inna)

.....
.....

5. Wysokość osiągalnych wszystkich dochodów miesięcznie, tj. przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto z trzech ostatnich miesięcy minus koszty uzyskania przychodu oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób

podających świadczenia przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny (przy wynagrodzeniu wymagana pieczęć zakładu pracy i data, przy innych stałych dochodach dołączyć zaświadczenia lub dowody przekazów pocztowych):

.....
.....
.....
.....

6. Informacja o niepełnosprawności wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego:

.....
.....

7. osoby ubiegające się o uprawnienie do wspólnego zamieszkiwania w lokalu (np. mąż, żona, dzieci bądź osoby pozostające pod opieką wnioskodawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Wiek	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Przeciętne wynagrodzenie brutto z trzech ostatnich miesięcy od daty złożenia wniosku minus koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne + inne stałe dochody jak w cz. I pkt. 5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o otrzymywanych dochodach.

8). Dotychczasowe warunki zamieszkiwania wnioskodawcy i osób wspólnie z nim zamieszkałych

- a. Najemcą/właścicielem mieszkania, w którym zamieszkuję jest
- b. Osobami zamieszkującymi dotychczas ze mną są osoby wymienione w powyższej tabeli pod poz.
oraz
osoby:
- c. Mieszkanie:
- położone jest w budynku mieszkalnym (wielorodzinnym, jednorodzinnym, użytkowym, przeznaczonym do rozbiórki, naprawy, przebudowy) (*)
 - składa się z pokoi o pow.: pok.1 m²
pok.2 m²
pok.3 m²

pok.4 m²
pok.5 m²
kuchni m²
łazienki m²
WC m²
oraz przedpokoju m²

•obejmuje powierzchnię użytkową: m²

d. Mieszkanie zajmowane jest samodzielnie/ wspólnie (*), w następujący sposób:

.....
.....
.....

e. Mieszkanie położone jest na (parter, piętro) i wyposażone jest w instalacje:
elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, WC, łazienkę

9). inne okoliczności i warunki uzasadniające konieczność najmu lub uzasadniające pierwszeństwo nabycia
lokalu;

.....
.....
.....

„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu
prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności
do lat 3” Art. 233

§ 1 Kodeksu Karnego

.....
podpis wnioskodawcy

10). Oświadczenie (nie dotyczy osób w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego):

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do
nieruchomości spełniającej warunki do zamieszkiwania na terenie gminy lub powiatu słupskiego lub powiatu
graniczącego z powiatem słupskim.

Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis wnioskodawcy

(*) niepotrzebne skreślić

Ja niżej podpisany, wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska, na zasadach określonych w rozporządzeniu PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) moich danych osobowych wynikających ze złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/ najem lokalu socjalnego, w zakresie udostępnienia moich danych kontaktowych zawartych we wniosku, w tym w szczególności adres zamieszkania, adres korespondencyjny.

Data i podpis osoby udzielającej zgody (wszystkie osoby pełnoletnie, których wnioski dotyczy):

1.
2.
3.

Klauzula informacyjna dla osób składających wnioski o przydział lokalu mieszkalnego/ najem lokalu socjalnego w Gminie Dębica Kaszubska:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dębica Kaszubska z siedzibą w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, przy ul. ks. Antoniego Kani 16A, 76-248 Dębica Kaszubska;
- 1) dane kontaktowe do inspektora danych osobowych to e-mail: iod@debnicakaszubska.eu,
- 2) Pani/Pana dane osobowe w postaci: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, adresu korespondencyjnego, stanu cywilnego, przetwarzane będą w celu przedsięwzięcia, tj. rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/ najmu lokalu socjalnego.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby udzielona na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenie parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO.
- 4) możliwymi odbiorcami danych są instytucje upoważnione odrębnymi przepisami prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz zgodnie z kategorią archiwizacji po ustaniu podstawowego celu przetwarzania.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 7) posiada Pani/Pan prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego – w przypadkach i na zasadach określonych w RODO.

UZASADNIENIE

Opracowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębica Kaszubska jest realizacją obowiązku, który nałożyła ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725). Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 3. zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;

2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;

3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;

4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;

5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;

6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;

6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;

6b) zasady przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Ponadto w uchwale określa kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Podjęcie niniejszej uchwały konieczne jest w celu dokonania aktualizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy względem obowiązującej ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały nie niesie za sobą bezpośrednich skutków finansowych.