

UCHWAŁA NR LXVII/553/2024
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska, stanowiących
własność Gminy Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Motarzyno, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXVII/553/2024
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 29 lutego 2024 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY MOTARZYNO

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa - nazwa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nr KW
1.	Motarzyno	239/16	0,0035	RIVa	Częściowo teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego) oraz częściowo teren infrastruktury technicznej - miejsce gromadzenia odpadów stałych	SL1S/00077958/9
2.	Motarzyno	239/17	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
3.	Motarzyno	239/18	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
4.	Motarzyno	239/19	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
5.	Motarzyno	239/20	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla	SL1S/00077958/9

					mieszkaniowego wielorodzinnego)	
6.	Motarzyno	239/21	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
7.	Motarzyno	239/22	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
8.	Motarzyno	239/23	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
9.	Motarzyno	239/24	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
10.	Motarzyno	239/25	0,0022	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
11.	Motarzyno	239/27	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
12.	Motarzyno	239/28	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9

13.	Motarzyno	239/29	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
14.	Motarzyno	239/30	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
15.	Motarzyno	239/31	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
16.	Motarzyno	239/32	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
17.	Motarzyno	239/33	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
18.	Motarzyno	239/34	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
19.	Motarzyno	239/35	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
20.	Motarzyno	239/36	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo -	SL1S/00077958/9

					garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	
21.	Motarzyno	239/37	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
22.	Motarzyno	239/38	0,0034	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
23.	Motarzyno	239/39	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
24.	Motarzyno	239/40	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
25.	Motarzyno	239/41	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
26.	Motarzyno	239/42	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
27.	Motarzyno	239/43	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu	SL1S/00077958/9

					sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	
28.	Motarzyno	239/44	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
29.	Motarzyno	239/45	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
30.	Motarzyno	239/47	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
31.	Motarzyno	239/48	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
32.	Motarzyno	239/49	0,0031	RIVa	Teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego)	SL1S/00077958/9
33.	Motarzyno	239/51	0,0669	RIVa	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00077958/9
34.	Motarzyno	239/52	0,0770	RIVa	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00077958/9
35.	Motarzyno	239/60	0,2950	RIIIa – 0,1921 ha RIVa – 0,1029 ha	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej	SL1S/00077958/9
36.	Motarzyno	239/61	0,0923	RIIIa – 0,0739 ha RIVa – 0,0184 ha	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00077958/9

37.	Motarzyno	239/62	0,0936	RIIIa – 0,0924 ha RIVa – 0,0012 ha	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00077958/9
-----	-----------	--------	--------	---------------------------------------	--	-----------------

Wyjaśnienia:

RIVa, RIIIa - grunty orne.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVII/553/2024
Rady Gminy Dębница Kaszubska
z dnia 29 lutego 2024 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY MOTARZYNO



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.):
 - a) art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
 - b) art. 37 ust. 1 – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu;
- 2) uchwała nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - § 3 ust. 3 załącznika do ww. uchwały określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy *o samorządzie gminnym* oraz art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, do jego zakresu działania należą czynności faktyczne i prawne związane z bieżącym gospodarowaniem mieniem.

Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą nr **XVI/89/2008** z dnia 2008-03-14 w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska*, zgodnie z którym są to tereny zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu sąsiadującego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego) oraz tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – szczegółowy opis dotyczący przeznaczenia poszczególnych działek znajduje się w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, okazanie granic nieruchomości;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładałam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.