

ZARZĄDZENIE NR 23/2024

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 6 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 23/2024

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 6 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	Pomieszczenie znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375. Według ewidencji budynków budynek oznaczony nr 472	Powierzchnia pomieszczenia = 14,1 m ² , udział w częściach wspólnych budynków oraz gruncie, na którym posadowiony jest budynek obejmujący pomieszczenie = 44/10000	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	702,00 zł/m-c + VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na okres od 29.02.2024 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na prowadzenie biura – Kancelaria Rady Prawnego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następować będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
2.	Działka nr 160/15, obręb Niepogłędzie, o pow. 0,1214 ha, nr KW SL1S/00033474/2	Część działki 160/15, grunt niezabudowany, w ewidencji gruntów oznaczony jako użytek dr – drogi.	153 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy	50,00 zł/rok + VAT	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 maja 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.04.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem

				na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych		terminie do 15 marca danego roku		waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.
3.	Działka nr 35/2, o pow. 0,36 ha, obręb Niepogłędzie, Gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00059996/5	Część działki 35/2, położonej w miejscowości Niepogłędzie	0,2700 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Na działce znajdują się powierzchniowe stanowiska archeologiczne. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	0,13 zł/m2/rok	Czynsz roczny płatny: za rok 2024 w terminie do 15 maja 2024 r. W kolejnych latach trwania umowy w terminie do 15 marca danego roku	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.03.2024 r. do 31.12.2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 lutego każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.02.2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem r.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.