

## UCHWAŁA NR LXVI/546/2024

### RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/36, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemczewo - Goszczyno, Gmina Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 13 ust. 1, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1/36 o powierzchni 0,8486 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemczewo - Goszczyno, miejscowość Strzegomino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00033552/3, lokalizację działki przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1

do uchwały nr LXVI/546/2024

Rady Gminy Dębница Kaszubska

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 1/36, OBRĘB EWIDENCYJNY NIEMCZEWO - GOSZCZYNO**

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Niemczewo - Goszczyno	1/36	0,8486	Br-PsVI (0,6189 ha) N (0,2297 ha)



## UZASADNIENIE

### 1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.):

a) art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) art. 37 ust. 1 – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu;

2) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z późn. zm.) - zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

### 2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi” i w obszarze Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi” w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie.

Działka położona jest w miejscowości Strzegomino. Nieruchomość, odkąd stanowi własność Gminy Dębica Kaszubska jest przedmiotem cyklicznie zawieranych umów dzierżawy. Okres zawartej obecnie dzierżawy upływa 30 listopada 2024 r. W trakcie użytkowania nieruchomość została zagospodarowana przez użytkowników – na działce znajdują się obiekty letniskowe nietrwale związane z gruntem, np. domki campingowe, wozy holenderskie. Dojazd do działki, w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zapewnia droga gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym działki 1/3 w ewidencji gruntów oznaczona jako dr – droga, stanowiąca własność Gminy Dębica Kaszubska. Dzierżawcy wyrazili wolę zakupu nieruchomości, co pozwoli im jako właścicielom działki prowadzenie niezbędnych inwestycji.

Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### 3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 1 000,00 zł;

2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.