

## ZARZĄDZENIE NR 172/2023

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik

do zarządzenia nr 172/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUIKZP***	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr <b>802/11</b> , o pow. 1,0272 ha, obręb <b>Dębica Kaszubska</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,	7 m2	Brak MPZP**, SUIKZP***	0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 31 stycznia, za II kwartał do 30 kwietnia, za III kwartał do 31 lipca, za IV kwartał do 31 października	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Nie dotyczy
2.			154 m2	Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
3.			35 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	

4.	Działka nr <b>802/11</b> , o pow. 1,0272 ha, obręb <b>Dębica</b> <b>Kaszubska</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	163 m2	Brak MPZP**, SUiKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 31 stycznia, za II kwartał do 30 kwietnia, za III kwartał do 31 lipca, za IV kwartał do 31 października	z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
5.			22 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
6.			24 m2		1,30 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
7.			45 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
8.			221 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
9.			29 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
10.			198 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
11.			42 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
12.			121 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	

13.			20 m2		1,30 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
14.			15 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
15.			22 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
16.	Działka nr <b>802/11</b> , o pow. 1,0272 ha, obręb <b>Dębica</b>	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezpzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	49 m2	Brak MPZP**, SUiKZP***  Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	1,30 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 31 stycznia, za II kwartał do 30 kwietnia, za III kwartał do 31 lipca, za IV kwartał do 31 października	z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Nie dotyczy
17.	<b>Kaszubska</b> , gmina Dębica		131 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
18.	Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy		15 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
19.	ul. Leśnej wśród zabudowy		6 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
20.	mieszaniowej; najem działki w częściach		24 m2					
21.			20 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
22.			30 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
23.			82 m2		2 404,70 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
24.	Działka nr <b>802/11</b> , o pow. 1,0272 ha, obręb <b>Dębica</b>		Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezpzetargowej, na rzecz dotychczasowego		60 m2		Brak MPZP**, SUiKZP***  Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do	

	położona w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	najemcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy				
25.	Działka nr <b>105/1</b> , obręb <b>Motarzyno</b> , nr KW SL1S/00033560/2	Działka niezabudowana położona w Motarzynie, - według ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb,	0,1339 ha	Dla nieruchomości brak jest MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 265,00 zł / ha/ rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca 2024 r.	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z przeznaczeniem na cele rolne	Nie dotyczy
26.	Działka nr <b>473</b> , o pow. 6,17 ha, obręb <b>Gogolewko</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, obręb Gogolewko – działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe: ŁV: 6,17 ha	3,0000 ha	Brak MPZP**, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi”	1 265,00 zł /ha/ rok	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01.01.2024 r.
27.	działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	część działki 1375, położonej w Dębicy Kaszubskiej	10 m2	Brak MPZP**, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	nieodpłatne użyczenie nieruchomości na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.,	Nie dotyczy

				wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych			z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika, w kształcie serca, w celu zbierania plastikowych nakrętek	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia ..... r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... r.

Objaśnienia:

\* Kwartalnie:

I kwartał – styczeń, luty, marzec,

II kwartał – kwiecień, maj, czerwiec,

III kwartał – lipiec, sierpień, wrzesień,

IV kwartał – październik, listopad, grudzień.

\*\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.