

UCHWAŁA NR LXIV/530/2023

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313, poz. 2291, M.P. z 2023 r., poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
– od budynków lotniskowych – 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - a) świadczeń pomocy społecznej,

b) rozwoju i upowszechniania kultury,

c) kultury fizycznej i sportu:

– za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4. Traci moc uchwała nr LI/382/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki roczne nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774). Zaproponowane stawki na 2024 r. spełniają powyższy wymóg i są zgodne z założeniami przyjętymi do projektu budżetu na 2024r.

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie II kwartałów danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. W dniu 14 lipca 2023r. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu bieżącego 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r., który wyniósł **115,0** (M.P. z 2023r. poz.713) W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2024 zostały podwyższone o 15 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2024 rok, zaproponowane zostały górne stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania z wyjątkiem:

- pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 15 % od stawki obowiązującej w 2023 roku i o 33,80 % niższa od stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów.
- pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 15 % od stawki obowiązującej w 2023 roku i o 12,98 % niższa od stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przyjęcie proponowanych stawek na 2024 r. zwiększy wpływy do budżetu gminy Dębica Kaszubska.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów w ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2024 na terenie Gminy Dębica Kaszubska:

Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2024	Stawki podatku na terenie Gminy Dębica Kaszubska w roku 2023	Stawki proponowane na rok 2024 na terenie Gminy Dębica Kaszubska
1) od gruntów:		
a) związanych z działalnością gospodarczą 1,34 zł za 1 m ²	1,16 zł za 1 m ²	1,34 zł za 1 m ²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,66 zł za 1 ha powierzchni	5,79 zł za 1 ha powierzchni	6,66 zł za 1 ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,71 zł za 1 m ²	0,41 zł za 1 m ² powierzchni	0,45 zł za 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020 z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,39 zł za 1 m ² powierzchni	3,81 zł za 1 m ² powierzchni	4,39 zł za 1 m ² powierzchni
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych 1,15 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	1,00 za 1m ² pow. użytkowej	1,15 zł za 1m ² pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 33,10 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	28,78 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	33,10 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,50 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	13,47 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	15,50 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,76 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	5,87 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	6,76 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej

<p>e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</p> <p>11,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej</p>	<p>8,45 zł za 1 m² powierzchni użytkowej</p>	<p>9,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej</p>
<p>od budynków letniskowych – 11,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej</p>	<p>9,71 zł za 1m² powierzchni użytkowej</p>	<p>11,17 zł za 1m² powierzchni użytkowej</p>