



STRADA BIURO PROJEKTOWE

76-200 Słupsk, ul. Kotarbińskiego 14/39, tel. 59 8442698, +48 600324095, e-mail stradabp@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ ORAZ ULICY CISOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska

Opracowanie:

mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

SPIS TREŚCI

1. Postawy formalno-prawne opracowania	3
2. Materiały źródłowe.....	4
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
4. Przedmiot, cel, metody zastosowane do sporządzenia prognozy	7
5. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu.....	9
5.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska – synteza uwarunkowań ekofizjograficznych	9
5.2. Analiza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu.....	14
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	15
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu, a w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	16
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	17
9. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	19
10. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy	19
11. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz ich integralność	25
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	27
14. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania	27
15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	28

UZGODNIENIA ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI

OPINIE

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

OŚWIADCZENIE

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębnicy Kaszubskiej wynika z zapisu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.).

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLIV/320/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r.

Przy sporządzaniu opracowania uwzględniono aktualne zapisy ustaw wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi – stosownie do przedmiotu, celu i zakresu opracowania:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1478);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356);
- 12) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580);
- 13) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 15) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- 16) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
- 17) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- 18) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- 19) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.);
- 20) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.);

- 21) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436);
- 22) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 ze zm.);
- 23) Ustawa z dnia 9 października 2017 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 485 ze zm.).

2. Materiały źródłowe

- 1) Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1994;
- 2) Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych zlewni Słupi i Orzechowej, 2002, ARCADIS Ekokonrem sp. z o. o. we Wrocławiu;
- 3) Informacje GDOŚ dotyczące obszarów Natura 2000 - <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- 4) Informacje, dane z Programu System Osłony Przeciwośmiskowej <http://geoportal.pgi.gov.pl>;
- 5) Klimat woj. słupskiego w świetle potrzeb rolnictwa, M. Friedrich i in., WOPR w Strzelinie, IMGW w Słupsku, 1980 r.;
- 6) Kondracki J., 1998, Geografia Polski, Regiony fizycznogeograficzne, PWN W-wa;
- 7) Mapa geologiczna Polski 1:200 000, Instytut Geologiczny, wyd. 1987 r.;
- 8) Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000, Instytut Geologiczny, wyd. 1986 r.;
- 9) Mapa zasadnicza obszaru objętego projektem planu miejscowego z naniesionymi granicami władania w postaci wektorowej;
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – Aktualizacja 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk-Słupsk;
- 11) Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, 2009;
- 12) Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Dębica Kaszubska na lata 2016-2020, AMT Partner Sp. z o.o., 2015 – uchwała Nr XIII/91/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska 28 stycznia 2016 r.;
- 13) Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 – uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.;
- 14) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017;
- 15) Program Ochrony Środowiska Gminy Dębica Kaszubska na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021;
- 16) Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025;
- 17) Raport o stanie środowiska w woj. słupskim z roku 1994, PIOŚ-WIOŚ w Słupsku i Raporty o stanie środowiska w woj. pomorskim opracowane w latach 2001-2017, IOŚ-WIOŚ w Gdańsku oraz Stan środowiska w woj. pomorskim, Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku;
- 18) Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022;
- 19) Strategia rozwoju gminy Dębica Kaszubska 2030 – uchwała Nr XLIX/368/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dębica Kaszubska na lata 2022-2030;
- 20) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu słupskiego na lata 2023-2030 – uchwała Nr L/483/2022 Rady Powiatu Słupskiego z 29 grudnia 2022 r.;
- 21) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2011 ze zmianami w 2014 r., 2018 r. i 2021 r.

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres opracowania projektu planu miejscowego obejmuje zmianę ustaleń dla działki nr 1011 oraz części działek nr 1094 i 1285, objętych zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska (uchwała Nr XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r.).

Obszar projektu planu obejmuje tereny, które w obowiązującym ww. planie miejscowym oznaczone są jako: 11KS – teren projektowanej stacji paliw i 1KD(z) – teren komunikacji - projektowanej drogi publicznej zbiorczej.

Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono uwzględniając wnioski właścicieli działek, dotyczące wprowadzenia zmian w zakresie zagospodarowania i przeznaczenia terenów.

Przeznaczenie wnioskowanych powierzchni terenów w tym rejonie Dębница Kaszubskiej pod stację paliw i drogę jest zgodne z prognozowanym wówczas zapotrzebowaniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska. Obecna sytuacja wskazuje jednak na potrzebę korekty ustaleń obowiązującego planu miejscowego, z jednoczesnym uzupełnieniem dotychczasowego przeznaczenia pod stację paliw. Konieczność dokonania zmian oraz aktualizacji ustaleń dotyczy również układu komunikacyjnego i potrzeby wprowadzenia terenu zieleni urządzonej.

W planie miejscowym zostaną uwzględnione wymogi określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i przewidziane rozwiązania zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska, przyjętego uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska i uchwałą Nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r.

Przy sporządzaniu zarówno projektu planu, jak i prognozy, uwzględniono powiązane z tym dokumentem opracowania planistyczne wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, przede wszystkim dotyczące terenów, w obrębie których zlokalizowany jest obszar objęty niniejszym opracowaniem, a także obejmujące tereny leżące w jego sąsiedztwie i najbliższym otoczeniu, jak na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar objęty planem miejscowym położony jest w obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, ponadto na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych obszar zmiany planu przylega do Strefy A1, w której przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wraz z rozwojem działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

Miejscowość Dębница Kaszubska to siedziba gminy z funkcją administracyjną, usługami handlu, szkolnictwa, kultury oraz działalnością zakładów usługowych i produkcyjnych.

Do ustaleń Studium odnoszących się do obszaru projektu planu w zakresie ochrony środowiska, należą ustalenia uwzględniające położenie w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska (uchwała Nr XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z mpzp osiedla mieszkaniowego „Północ” obszar objęty planem przeznaczono pod organizację osiedla mieszkaniowego. Zapewniono powiązania obszaru planu z drogi wojewódzkiej nr 210 i drogi gminnej (ul. Kościelna).

W planie przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego w formie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (jednorodzinnej), z możliwością realizacji obiektów usługowych w zakresie handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych (MN).

Zakłada się również przeznaczenie terenów pod rozwój usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego oraz innych usług komercyjnych, z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy mieszkalnej oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych (MN,UH,UG).

Ponadto, planowane są tereny usług ogólnodostępnych o charakterze użyteczności publicznej (U,KP) i projektowanej stacji paliw (KS) oraz komunikacji i infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe.

Na terenach zurbanizowanych planuje się pozostawienie odpowiednich powierzchni biologicznie czynnych, od minimum 50% na terenach MN i 40% na terenach z UH, UG.

Z prognozy wynika, że ustalone zapisami planu przeznaczenie terenu, określone warunki zagospodarowania uwzględniają potrzebę ochrony wód, gleb, powietrza w obszarze planu i otoczeniu, jak również potrzebę ochrony ludności przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza i szkodliwym dla zdrowia promieniowaniem. Spodziewać się natomiast można m.in. zwiększonych poziomów emisji zanieczyszczeń, hałasu, zmian w szacie roślinnej i świecie zwierząt, istotnych zmian w krajobrazie, uszczuplenia powierzchni gruntów rolnych.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa) (uchwała Nr XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Obszar planu obejmuje, przyległe do planu osiedla mieszkaniowego „Północ” z 2005 r. od strony południowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej (MN,U), tereny zieleni parkowej (ZP), w tym z usługami sportu i rekreacji (ZP,US), tereny rolne (R), tereny komunikacji, w tym parking oraz tereny infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa i przepompownia ścieków.

W planie miejscowym umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wraz z planowaną zabudową w planie miejscowym określono parametry i wskaźniki jej kształtowania. Ponadto, uwzględniono potrzebę kształtowania ładunku przestrzennego, a także zasady ochrony interesów publicznych o znaczeniu lokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Zgodnie z analizą wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, przewidywanych w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, przy realizacji wskazanych rozwiązań nie powinno nastąpić znaczące pogorszenie jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wód, gleb, klimatu, ukształtowania terenu). Negatywne oddziaływanie będzie dotyczyć głównie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, w wyniku utwardzenia znacznych powierzchni dotychczas niezabudowanych, a także pogorszenia klimatu akustycznego. W celu minimalizowania ewentualnego ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze w planie ustalono odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne.

Do terenu oznaczonego jako 07KD(D) w planie PÓŁNOC II obszar „A” od strony wschodniej przylega część obszaru niniejszego projektu planu miejscowego (działka nr 1011).

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (uchwała Nr XXVII/215/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia z dnia 26 kwietnia 2017 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto tereny położone w północno-wschodniej części centrum miejscowości Dębica Kaszubska.

W planie miejscowym umożliwia się rozbudowę cmentarza, rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, realizację zabudowy gospodarczej, uwzględnieniem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym zdrowie ludzi, zarówno w obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.

Ustalone zapisami planu przeznaczenie terenu, określone warunki zagospodarowania, uwzględniają potrzebę ochrony wód, gleb, powietrza w obszarze i w otoczeniu obszaru planu.

Przewidziano istotne zmiany w krajobrazie i ubytek powierzchni gruntów rolnych w obrębie wsi. W planie miejscowym, poprzez przyjęte ustalenia, ograniczono uciążliwości i potencjalne zagrożenia związane położeniem w sąsiedztwie czynnego cmentarza oraz z przebiegiem szlaku komunikacyjnego.

Obszar planu w rejonie cmentarza położony jest na północny wschód od obszaru projektu planu – terenu ulicy Cisowej (części działek nr 1094 i 1285) – w odległości około 25 m od najbliższego położonego punktu obszaru projektu planu, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Księdza Antoniego Kani, do której od północnego wschodu przylega obszar ww. planu miejscowego.

4. Przedmiot, cel prognozy, metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XLIV/320/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r., jest obszar położony w północno-zachodniej części miejscowości Dębica Kaszubska, określony w załączniku graficznym do prognozy.

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu dla dwóch wydzielonych powierzchni, oznaczonych w celu większej czytelności prognozy jako Część I - znajdująca się przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej (U - teren usług), Część II – ulica Cisowa (ZP - teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej i KDD - teren drogi dojazdowej). Obie Części są oddalone od siebie o ok. 220 m.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r., znajduje się na działce nr 1011 oraz częściach działek nr 1094 i 1285 obręb Dębica Kaszubska. Od strony wschodniej obie Części planu przylegają do ulicy Księdza Antoniego Kani - drogi wojewódzkiej nr 210.

Celem niniejszej prognozy jest także określenie stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru miejscowości Dębica Kaszubska, sporządzonego w związku ze zmianą obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska z 2005 r.

Celem prognozy jest również analiza skutków wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz ocena ich wpływu na środowisko i ludzi.

Celem prognozy jest też ustalenie, czy zapisy przyjęte w projekcie planu zgodne są z kierunkami rozwoju obszaru określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz czy uwzględniają cele ujęte w międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentach polityki ekologicznej i zapewniają ochronę środowiska przyrodniczego, zapobiegając ewentualnym zagrożeniom. W prognozie przedstawia się także rozwiązania eliminujące lub ograniczające wpływy negatywne oraz wskazuje metody analizy skutków realizacji postanowień projektu.

Do sporządzenia prognozy posłużyły informacje zawarte w materiałach źródłowych - w szczególności uwarunkowania określone w opracowaniach ekofizjograficznych: do Studium gminy Dębica Kaszubska oraz do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska

Wykonano także inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzoną w terenie w kwietniu i sierpniu 2023 r., w celu uzyskania dodatkowej oceny i analiz dla potrzeb niniejszego projektu planu.

Materiały te stanowiły merytoryczną podstawę niniejszej prognozy wykonywanej jednocześnie z projektem planu.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami ustawowymi i ustalonym zakresem. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny wpływu realizacji zaproponowanych w niniejszym planie ustaleń na poszczególne, powiązane ze sobą komponenty środowiska, w tym przyrodniczego, krajobraz, elementy krajobrazu kulturowego oraz wpływu na zdrowie ludzi. Prognozę przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

W prognozie wykorzystano dokumenty lokalne, regionalne i krajowe, wspólnotowe, międzynarodowe, analizując zawarte w nich cele ochrony środowiska w odniesieniu do uwzględnionych w projekcie planu.

Dokumenty lokalne to opracowania wymienione już w punkcie 2, m.in.:

- Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Dębica Kaszubska na lata 2016-2020, AMT Partner Sp. z o.o., 2015 – uchwała Nr XIII/91/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska 28 stycznia 2016 r.,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Dębica Kaszubska na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021,

Z kolei dokumenty regionalne, to wymienione w punkcie 2 takie, jak:

- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – Aktualizacja 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk - Słupsk,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 – uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska – uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 931/274/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r.,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odpowiednio formułując i opracowując zagadnienia wyznaczające merytoryczny zakres opracowania.

5. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu

5.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska – synteza uwarunkowań ekofizjograficznych

Obszar planu, o łącznej powierzchni 1,04 ha, położony jest w północno-zachodniej części woj. pomorskiego, w powiecie słupskim, w granicach gminy Dębica Kaszubska i zlokalizowany jest w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Dębica Kaszubska.

Znajduje się na urbanizujących się sukcesywnie terenach północno-zachodniej części miejscowości Dębica Kaszubska i obejmuje jej dwa fragmenty: większy - oznaczony jako Część I, o powierzchni 0,55 ha, położony pomiędzy ulicami Akacjową i Jarzębinową, a także nieco mniejszy - oznaczony jako Część II, o powierzchni 0,49 ha, zawierający ulicę Cisową. Oba fragmenty przylegają do ulicy Księdza Antoniego Kani - drogi wojewódzkiej nr 210.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w wyróżnionym w Studium gminy Dębica Kaszubska obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto, położoną w Dębicy Kaszubskiej, działkę nr 1011 oraz części działek nr 1094 i 1285 obręb Dębica Kaszubska.

Działki objęte projektem planu stanowią własność Gminy i osób fizycznych.

W granicach obszaru projektu planu znajduje się teren przeznaczony pod stację paliw i teren komunikacyjny - ulica Cisowa.

W sąsiedztwie i w rejonie obszaru planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren przeznaczony pod usługi ogólnodostępne i zieleni oraz teren cmentarza, a także tereny komunikacyjne, a w dalszym otoczeniu - na północ od obszaru planu - tereny rolnicze, na którym w Studium gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wraz z rozwojem działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, a także rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych (Strefa A1).

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna.

Obszar planu zasilą GPZ 110/15kV położony w Dębicy Kaszubskiej, położony poza obszarem objętym planem.

W odległości ok. 8.100 m na północny zachód, licząc od najbardziej wysuniętego punktu obszaru planu, poza granicami gminy, przebiega odcinek obwodnicy Słupska w ciągu drogi ekspresowej nr 6.

Równie daleko, również poza granicami gminy, w kierunku na zachód i północ występują tereny rolnicze na których zlokalizowane są elektrownie wiatrowe. Najbliższa znajduje się w odległości ok. 7.650 m.

Na terenie gminy elektrownie wiatrowe znajdują się na wschód od obszaru planu w obrębie Dobieszewo. Najbliższa elektrownia wiatrowa znajduje się w podobnej, jak wyżej odległości.

Obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” i znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

W odległości ok. 1.130 m w linii prostej na południe od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem rozciąga się teren Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, jednocześnie obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002.

W odległości ok. 175 m w linii prostej na wschód i ok. 335 m na południe, od najbardziej wysuniętych punktów terenu objętego planem, znajduje się obszar Natura 2000, mający znaczenie dla Wspólnoty, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052, stanowiący fragment doliny rzeki Skotawy wraz ze Strugą Warblewską, prawobrzeżnego dopływu Słupi.

Obszar planu zawiera się w strefie predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania, nie wyróżnia się szczególnymi walorami kulturowymi i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem na regiony fizycznogeograficzne obszar opracowania planu leży w podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckich, na południowym obrzeżu makroregionu Pobrzeże Słowińskie, w południowo-wschodniej części mezoregionu Wysoczyzna Damnicka, według Aktualizacji z 2014 r. opracowania ekofizjograficznego do Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego – na pograniczu Regionu 2 słupsko-żarnowieckiego I Regionu 6 trzebielińskiego.

Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna, gleby, kopaliny

Obszar projektu planu położony jest w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej o nachyleniu południowo-wschodnim i spadkach dochodzących do 8%.

Obszar ma kształt zbliżony do dwóch różnej wielkości prostokątów. W Części I obszaru występuje zróżnicowanie wysokości o deniwelacjach do 4 m. Północny fragment osiąga wysokość od 63,40 m n.p.m. do 70,30 m n.p.m., natomiast we fragmencie południowym teren osiąga rzędne od 66,00 m n.p.m. do 64,40 m n.p.m. z obniżeniem w kierunku wschodnim.

W Części II obszaru, położonej ok. 2,5 m poniżej drogi wojewódzkiej nr 210, występuje w dalszej części nieznaczne zróżnicowanie wysokości, w północnym fragmencie od rzędnej 53,50-52,60 m n.p.m., natomiast w południowym - rzędna terenu wynosi 52,10 m n.p.m.

Wysoczyznę morenową w rejonie obszaru projektu planu budują plejstoceny osady lodowcowe i wodno-lodowcowe. Są to głównie piaski różnoziarniste, lokalne żwiry i pospółki, miejscami zaglinione, które stanowią grunty nośne, korzystne dla budownictwa.

W obszarach z przewagą utworów łatwo przepuszczalnych, piaszczysto-żwirowych, podestanych glinami zwałowymi lub utworami ilastymi, zalegają wody o swobodnym zwierciadle. Głębokość zalegania zwierciadła wody związana jest z występowaniem warstw nieprzepuszczalnych.

W obrębie wysoczyzny występują wody o napiętym zwierciadle, w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach w obrębie glin zwałowych lub także w formie sączeń śródglinowych. Głębokość zalegania zwierciadła zależy od głębokości występowania przewarstwień piaszczystych.

Poziom stabilizacji wody w wysiękach oraz głębokość ich występowania zależą od pory roku oraz ilości opadów w danym roku.

W granicach obszaru planu znajduje się teren zurbanizowany przeznaczony pod zabudowę i teren komunikacyjny. W sąsiedztwie występują również tereny zurbanizowane przeznaczony pod zabudowę lub w trakcie zabudowy i komunikacyjne, jak również mieszkaniowe, inne zabudowane oraz rolnicze.

Jak wynika z materiałów opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach ogólnopolskiego projektu „System Osłony Przeciwsuwiskowej” opublikowanych na stronie <http://geoportal.pgi.gov.pl> – „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej”, „Przeglądowa mapa obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w województwie pomorskim”, w rejonie objętym projektem planu nie wskazano na występowanie osuwisk ani obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego otoczeniu, nie występują złoża surowców mineralnych.

Klimat

Obszar objęty planem znajduje się w klimatycznej krainie Pojezierza Pomorskiego - część zewnętrzna (Trapp 2001). Według podziału klimatycznego dokonanego przez M. Friedricha dla dawnego woj. słupskiego dla potrzeb rolnictwa, obszar planu zalicza się do Północno-Pomorskiej krainy klimatycznej. Na terenie gminy panuje klimat umiarkowany – przejściowy między klimatem morskim a kontynentalnym. Jest to obszar napływu różnego typu mas powietrza, co wpływa na zróżnicowanie warunków pogodowych.

Według danych z „Programu ochrony środowiska dla gminy Dębica Kaszubska”, na terenie gminy nie występują duże wahania temperatur, średnia roczna temperatura kształtuje się na poziomie +7,6°C. W najcieplejszym miesiącu - lipcu średnia temperatura wynosi 16,8°C, w najchłodniejszym miesiącu – styczniu temperatura kształtuje się od -0,9°C na północnym zachodzie, do -3,2°C na południowym wschodzie Gminy. Zima trwa zimy ok. 110-120 dni. Najwcześniej okres zimy zaczyna się we wschodniej części Gminy, tj. ok. 20 listopada, a ok. 7 dni później zima zaczyna się na północnym zachodzie. Koniec zimy przypada na ok. 15-18 marca. Okres wegetacyjny trwa ok. 200 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 700 mm. Najwięcej opadów przypada na lipiec, 97 mm, a najmniej opadów notuje się w lutym i listopadzie, po ok. 35 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez średnio 45 dni.

Jest to także rejon dość silnych wiatrów, wiejących często z dużą prędkością, przeważnie z kierunku zachodniego (W), a często także z kierunków S, SW i N. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 1,67m/s. Wiatry o prędkości powyżej 2 m/s występują przede wszystkim w listopadzie i grudniu.

Obszar opracowania charakteryzują generalnie dobre warunki bioklimatyczne - warunki nasłonecznienia i przewietrzania w poszczególnych częściach planu są zbliżone.

Wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na regionalizację hydrologiczną, obszar objęty planem znajduje się w obrębie Słupskiego Podregionu Hydrogeologicznego.

Obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Bytów”, o zasobach dyspozycyjnych 140 tys. m³/d. Na terenie gminy znajduje się 36,9% całkowitej powierzchni tego zbiornika.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Na wschód od drogi wojewódzkiej, w odległości ok. 175 m od najbliższej położonego punktu obszaru planu, przepływa Struga Warblewska.

Miejscowość zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej z ujęcia wody w Dębicy Kaszubskiej. Ujęcie to eksploatuje wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zatwierdzone łączne zasoby eksploatacyjne wód podziemnych ujęcia w Dębicy Kaszubskiej wynoszą 260 m³/h. Warunki hydrogeologicznego obszaru gminy są dobre i wystarczają do pokrycia zapotrzebowania w gminie.

Uchwałą Nr XXVII/188/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji ściekowej Dębica Kaszubska, wyznaczono nowe jej granice. Aglomeracja Dębica Kaszubska obejmuje na terenie gminy miejscowości: Borzęcino, Budowo, Dębica Kaszubska, Dobieszewko, Dobieszewo, Gałęzów, Grabin, Kotowo, Krzynia, Krzywań, Łabiszewo, Motarzyno, Niemczewo, Niepogłędzie, Podole Małe, Skarszów Górny i Starnice, z oczyszczalnią ścieków w Dębicy Kaszubskiej.

Aglomeracja, zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy Prawo wodne, wymaga wyposażenia w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. System ten jest stopniowo wdrażany - obszar planu jest objęty zorganizowanym systemem sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasoby przyrodnicze, walory kulturowe, krajobrazowe i ich ochrona prawna

W skład obszaru niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi dwie powierzchnie, obejmujące łącznie 1,04 ha, położone w północno-zachodnim, mocno skonfigurowanym rejonie miejscowości Dębica Kaszubska. Jedna z nich, oznaczona na załączniku graficznym jako Część I, zajmuje rozległe obniżenie terenu o powierzchni 0,55 ha graniczące z ulicami: ks. Antoniego Kani (jednocześnie odcinek drogi wojewódzkiej Nr 210) od wschodu, ulicą Jarzębinową od zachodu oraz ulicą Akacją od południa. Granicę północną stanowi krawędź stromej, pozbawionej roślinności skarpy, od której w kierunku północnym rozciąga się zalesienie, na terenach rolnych, z przewagą gatunków liściastych (brzoza brodawkowata, wierzba iwa, dąb, klon zwyczajny).

Poza wysoką (ok. 3- 4 m) skarpią od północy, teren Części I otaczają zróżnicowanej wysokości zbocza, najwyższe, o wysokości ok. 2 m, związane jest z przebiegiem ulicy Jarzębinowej.

Od kilku lat w granicach Części I prowadzone są prace w kierunku wyrównania podłoża, przez zasypywanie różnorodnym materiałem: gruzem, piaskiem, żwirem, kamieniami, których nagromadzone wysokie hałdy są stopniowo niwelowane. Powierzchnia terenu sukcesywnie została pozbawiona pokrywy roślinnej, ale z uwagi na długi okres prac, miejscami roślinność spontanicznie się odtwarza, zarastając hałdy, zapadiska, skarpy i pozostałe nierówności terenu. Dominują gatunki zbiorowisk ruderalnych oraz chwastów upraw roślin okopowych, charakterystyczne dla żyznych siedlisk. Na obrzeżach terenu widoczne są pasma złożone z gatunków okazałych bylin, jak: wrotycz pospolity i bylica pospolita, miejscami z ostrożeniem lancetowatym. Na kamieniste hałdy wkracza pojedynczo komosa wielonasienna, gatunek, który wraz z trawą chwastnicą jednostronną tworzy zwarte, okazałe skupiska w lokalnych, wilgotniejszych zagłębieniach terenu. W północnej części, na odkrytej glebie pojawiają się łanowo młode egzemplarze mydlnicy pospolitej z domieszką starca pospolitego i kępami trawy perzu właściwego. Lokalnie, na powierzchniach suchszych, piaszczystych występują okazy żmijowca pospolitego oraz nostryka żółtego. Na obrzeżach od strony wschodniej zachowały się pojedyncze, krzewiaste formy drzew: jesionu wyniosłego, klonu jaworu, klonu pospolitego.

Druga z powierzchni objętych planem (0,49 ha), określona jako Część II, obejmuje planowaną jako droga dojazdowa w obrębie Osiedla „Północ”, ulicę Cisową, przebiegającą od ulicy Sosnowej w kierunku ulicy Ks. Antoniego Kani (DW 210). Wzdłuż ulicy wytyczono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak obecnie zrealizowano tylko jeden budynek po stronie zachodniej, drugi – po stronie wschodniej, znajduje się w budowie - zlokalizowane są w pobliżu granicy z DW 210. Pomiędzy działkami, na których się znajdują, ulica tworzy rozszerzenie, graniczące z murem oporowym DW 210, przeznaczone w planie na teren zieleni parkowej.

Zachowało się tu kilka egzemplarzy brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej, świerka pospolitego i wiązu w wieku ok. 20 do 30 lat. U podnóża skarpy z murem występuje kilka klonów zwyczajnych, świerków oraz dwa wiązy. Widoczne są stare pnie po ściętych drzewach i kępy odrośli. Powierzchnię pomiędzy drzewami pokrywa zwarta roślinność, z przewagą gatunków związanych ze zbiorowiskiem łąki świeżej, jak: trawy rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, wiechlina roczna, kostrzewa łąkowa oraz byliny: krwawnik pospolity, dziurawiec zwyczajny, przytulia pospolita, marchew zwyczajna, świerzbica polna, babka lancetowata.

Obecnie ulica posiada gruntową nawierzchnię z szerokimi poboczami porośniętymi zwartą roślinnością reprezentującą mozaikę gatunków pochodzących ze zbiorowisk ruderalnych, muraw piaszkowych oraz łąki świeżej. Występują tu licznie byliny, jak: pokrzywa zwyczajna, bylica pospolita, wrotycz pospolity, podagrycznik pospolity, rdest ptasi, mydlnica pospolita. Miejscami spotykane są: nawłóć późna, powój polny, Inica pospolita, nostryk biały i żółty. Miejscami pobocza są skoszone, miejscami na sąsiadujące z ulicą, poza obszarem planu, niezabudowane tereny działek wkraczają zakrzewienia sosny, żarnowca miotlastego.

W granicach obszaru objętego planem brak obiektów objętych ochroną przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony.

Nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obszary i obiekty o walorach kulturowych

Pomimo znacznej koncentracji osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego charakteryzującego gminę Dębica Kaszubska, obszar nie wyróżnia się szczególnymi walorami kulturowymi, w granicach powierzchni objętej planem nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego, krajobrazy kulturowe, wymagające ochrony. Nie ma także obiektów wymagających ochrony w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jakość środowiska, zagrożenia środowiska wraz z identyfikacją źródeł zagrożeń

Cały obszar objęty opracowaniem - położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” i otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - konieczne jest uwzględnienie w ustaleniach planu zasad zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tego obszaru.

Dębница Kaszubska należy do miejscowości skanalizowanych poprzez funkcjonujący grupowy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Dębnicy Kaszubskiej.

Tereny objęte planem rozciągają się na obszarach o umiarkowanej degradacji, a ich odporność na zanieczyszczenia oraz antropopresję jest relatywnie wysoka.

Na obszarze objętym planem, jak również na terenie całej gminy stan jakościowy powietrza atmosferycznego jest dobry, nie wystąpiły przekroczenia normatywnych, ze względu na ochronę zdrowia stężeń, dwutlenku azotu i benzenu w powietrzu.

Obszar planu położony jest w oddaleniu od dróg o nasilonym ruchu samochodowym, jak droga ekspresowa /ok. 8 km/, natomiast przylega do drogi wojewódzkiej nr 210 Słupsk-Bytów, stanowiącej fragmenty wschodnich granic obu Części obszaru planu. Natężenie ruchu na drodze systematycznie wzrasta i według generalnego pomiaru 2020/2021, na odcinku Słupsk /gr. miasta/ - Dębница Kaszubska, wynosiło 9.780 pojazdów/dobę. Droga wojewódzka łączy się z drogą ekspresową w Głobinie (gm. Słupsk) w odległości ok. 8 km.

Na obniżenie jakości powietrza wpływać może niewielka emisja zanieczyszczeń ze źródeł energii cieplnej związanej z położoną w obszarze planu i otoczeniu zabudową Dębnicy Kaszubskiej.

W obszarze planu nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Na terenie gminy nie funkcjonuje zakład utylizacji odpadów. Odpady z terenu gminy są zagospodarowywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku i trafiają na składowisko odpadów w Bierkowie (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych), po odbiorze przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej.

Na terenie gminy realizowany jest system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W obszarze opracowania nie występują miejsca nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Ocena odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji

Tereny objęte planem znajdują się przy północno-zachodnim krańcu miejscowości Dębница Kaszubska. Część I obszaru planu, położona przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej, jest przygotowywana do zabudowy. Część II obszaru planu obejmuje ulicę Cisową - gruntową drogę ze zrealizowanym uzbrojeniem.

Obszar objęty planem od dawna podlega antropopresji. Pomimo to na wszystkich siedliskach antropogenicznych zachodzą procesy regeneracji roślinności, najczęściej ruderalnej.

Dotychczasowe zmiany w środowisku

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar objęty planem miejscowym położony jest w obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Wyróżniony w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Dębница Kaszubska ww. obszar, obejmuje tereny już zurbanizowane i urbanizujące się. W strukturze osadniczej gminy miejscowość Dębница Kaszubska jest największą jednostką, dobrze rozwiniętym lokalnym ośrodkiem rozwoju skupiającym funkcje produkcyjne, usługowe, kulturalne i oświatowe.

W granicach obszaru projektu planu i sąsiedztwie, obserwuje się zmiany w środowisku, związane z postępującą urbanizacją i rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. W wyniku rozwoju tych funkcji, sukcesywnie ubywa gruntów użytkowanych rolniczo.

Przewidywane zmiany w środowisku obszaru objętego planem dotyczą przede wszystkim zmian w krajobrazie terenu, w następstwie realizacji ustaleń planu: dalszego rozwoju zabudowy, związanej ze stacją paliw, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego z 2005 r., oraz uzupełniającej - usługowej, a także rozbudowy systemów infrastruktury technicznej /sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna/ oraz dróg.

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych

W związku z przewidywanym w obszarze opracowania rozwojem funkcji usługowych, w tym stacji paliw ustalonej w obowiązującym planie miejscowym z 2005 r., wymagana jest ochrona wszystkich elementów środowiska wraz z zapewnieniem wynikających z prawa, norm jakościowych w rozpatrywanym obszarze.

Ochrona środowiska w otoczeniu odnosi się w szczególności do wód, powietrza, ochrony przed hałasem oraz ochrony stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin.

Planowane zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

Należy zapewnić skuteczną ochronę podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w trakcie realizacji planowanej zabudowy, jak również w trakcie eksploatacji.

Przy zabudowie usługowej konieczne jest ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z planowanymi obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi.

Zapewnić należy warunki racjonalnego wykorzystania terenu, przez zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu.

Niezbędne jest utrzymywanie oraz kształtowanie zieleni, w celu izolacji terenów przewidzianych do zainwestowania, zmniejszenia wyeksponowania obiektów budowlanych, ochrony akustycznej i ograniczania zanieczyszczeń.

Należy dążyć do zachowania możliwie największych powierzchni czynnych biologicznie, niezależnie od poziomu ich naturalności (trawniki, żywopłoty, fragmenty spontanicznie pojawiającej się roślinności naturalnej).

Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

5.2. Analiza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Dębica Kaszubska przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz obejmuje ulicę Ciosową, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Część I obszaru planu nie jest zainwestowana, natomiast Część II pełni funkcję komunikacyjną i infrastrukturalną. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej, a także tereny komunikacyjne.

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna.

W projekcie planu zmodyfikowano poprzednie ustalenia, dotychczas obowiązującego planu miejscowego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska z 2005 r., uwzględniając plan miejscowy dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa) z 2013 r., dotyczące docelowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym jako: 11KS – teren projektowanej stacji paliw i 1KD(z) – teren komunikacji - projektowanej drogi publicznej zbiorczej.

W związku z tym, po analizie w projekcie planu uzupełniono lub skorygowano przeznaczenie objętych planem terenów oraz wprowadzono teren zieleni urządzonej.

Przeznaczenie wnioskowanych powierzchni terenów w tym rejonie Dębicy Kaszubskiej pod stację paliw i komunikację nadal jest zgodne z prognozowanym wówczas zapotrzebowaniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska. Obecna sytuacja wskazuje jednak na potrzebę korekty w dotychczasowym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów.

W Części I obszaru objętego projektem planu, wnioskowano potrzebę uzupełnienia przeznaczenia o możliwość zrealizowania usług niezbędnych dla mieszkańców i podróżnych.

Zmiany dotyczą także układu komunikacyjnego. Zrezygnowano z planowanej w Części II drogi zbiorczej, zastępując ją drogą dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego, a następnie odcinkiem drogi lokalnej, a w miejscu połączenia z drogą wojewódzką, planowana jest zieleń urządzonej.

Kontynuacja stanu istniejącego bez zmian wynikających z projektowanych ustaleń planu, oznaczałaby dalsze funkcjonowanie tego obszaru jako przeznaczonego pod stację paliw i komunikację, jak w obowiązującym planie miejscowym.

Analizując poprzednie i obecne zapisy dla utrzymanego dotychczasowego przeznaczenia terenów, zmieniane w celu korekty ustaleń, nie przewiduje się potencjalnych znaczących zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów w tej części miejscowości, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W rejonie terenów objętych projektem planu dominuje krajobraz typowy dla urbanizujących się terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Oceniając obecny stan środowiska w obszarze planu, nie stwierdza się znaczących uciążliwości i szczególnych zagrożeń dla środowiska. Nie występują tutaj poważne źródła zanieczyszczeń powietrza.

Obszar planu jest położony w rejonie osiedla mieszkaniowego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej, usługi ogólnodostępne i zieleni, a także komunikację. W sąsiedztwie północnej części obszaru planu znajdują się tereny wcześniej użytkowane rolniczo.

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują również elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna.

Z uwagi na zaniechanie użytkowania rolniczego nie występują źródła zanieczyszczeń wód podziemnych - zagrożenia związane ze sphywem zanieczyszczeń z pól uprawnych.

Przewidywane, znaczące oddziaływania projektu planu zostały rozważone w prognozie do obowiązującego planu miejscowego z 2005 r. i związane są m.in. ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na obszarze planu, z uwagi na realizację zabudowy oraz towarzyszącej im,

niezbędnej infrastruktury technicznej, a także wynikają z funkcjonowaniem pasma komunikacyjnego - drogi wojewódzkiej, sąsiadującego od zachodu z obydwoma fragmentami obszaru planu

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania cennych siedlisk przyrodniczych, ani chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu, a w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odległości ok. 1.130 m w linii prostej na południe od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem rozciąga się teren Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” ze zm.), jednocześnie obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 113 ze zm.).

Obszar planu znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

W odległości ok. 175 m w linii prostej na wschód i ok. 335 m na południe, od najbardziej wysuniętych punktów terenu objętego planem, rozciąga się obszar Natura 2000, mający znaczenie dla Wspólnoty, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052, stanowiący fragment doliny rzeki Skotawy, prawobrzeżnego dopływu Słupi, wraz ze Strugą Warblewską (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Dz. U. z 2021 r. poz. 437).

W znacznej odległości znajdują się również pomniki przyrody.

W Dębnicy Kaszubskiej usytuowane są liczne zakłady, w większości, usługowe, mogące przyczynić się do emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wód i gleb. Dzięki ustaleniom planu dotyczącym ochrony środowiska, realizacja nowej zabudowy nie spowoduje wzrostu poziomu emisji.

Planowana zabudowa usługowa spowoduje przejściowe przekształcenia powierzchni ziemi, uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz istotne zmiany w krajobrazie Części I obszaru planu.

W gminie Dębica Kaszubska notuje się nadwyżki zatwierdzonych zasobów wody, co pozwala na rozwój funkcji usługowych.

W obrębie obszaru planu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony na podstawie tej ustawy, stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 572 ze zm.);

W obszarze planu nie występują złoża kopalin, nie stwierdza się zagrożenia ruchami masowymi oraz nie występuje zagrożenie powodziowe.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

Przy formułowaniu ustaleń planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z międzynarodowych, wspólnotowych i regionalnych dokumentów środowiskowych, w których cele ekologiczne uznaje się za równorzędne z innymi celami rozwoju.

Program Wspólnoty w zakresie środowiska działa na rzecz umieszczania problemów ochrony środowiska we wszystkich politykach i przedsięwzięciach Wspólnoty.

Do dokumentów wspólnotowych szczególnie istotnych z punktu widzenia środowiska, a w szczególności ochrony przyrody, należą Dyrektywy Ptasia i Siedliskowa. Ważnym dokumentem jest Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

W Polsce zrównoważony rozwój zagwarantowany jest konstytucyjnie od 1997 roku, a zatem uwzględniony jest w Polityce Ekologicznej Państwa czy Krajowej Strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej. W dokumentach tych uwzględniono cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Polskę Konwencjach międzynarodowych.

Do dokumentów regionalnych – na szczeblu województwa pomorskiego, uwzględniających cele ekologiczne, należą m.in.:

- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska, Ekoefektywne Pomorze, 2018,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustala się generalną zasadę polegającą na długookresowym równoważeniu rozwoju różnych sfer życia i działalności w przestrzeni województwa.

W dokumencie tym uwzględnia się cel generalny wynikający ze Strategii województwa odnoszący się do przestrzeni, a polegający na kształtowaniu harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa sprzyjającej równoważeniu wykorzystywania cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska dla potrzeb obecnego i przyszłych pokoleń.

W Programie Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, zawarto cele w podziale na poszczególne obszary interwencji:

- 1) klimat i jakość powietrza - poprawa stanu jakości powietrza;
- 2) zagrożenia hałasem - poprawa klimatu akustycznego;
- 3) pola elektromagnetyczne - utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 4) gospodarowanie wodami - czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe;
- 5) gospodarka wodno-ściekowa - racjonalna gospodarka wodno-ściekowa;
- 6) zasoby geologiczne - optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż;
- 7) gleby - przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb;
- 8) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - racjonalna gospodarka odpadami;
- 9) zasoby przyrodnicze - ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej;
- 10) zagrożenia poważnymi awariami - ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków.

Szczególnie istotne dla obszaru opracowania są cele wynikające z ww. Programu, przewidziane do realizacji w latach 2018-2025, takie jak:

- osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne,
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, zatrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych,
- kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska,
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

Cele strategiczne rozwoju województwa pomorskiego 2030, to trwałe bezpieczeństwo, otwarta wspólnota regionalna i odporna gospodarka, w tym odnoszące się szczególnie do obszaru planu, to m.in.:

1) w zakresie przedsiębiorczości:

- lepsze warunki dla przedsiębiorczości i innowacji,
- rozwój gospodarki wykorzystującej specyficzne zasoby regionalne,
- efektywna sfera publiczna;

2) w zakresie spójności:

- wzrost zatrudnienia i mobilności zawodowej,
- silne, zdrowe i zintegrowane społeczeństwo,
- kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;

3) w zakresie dostępności:

- poprawa funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej i teleinformatycznej,
- zachowanie i poprawa stanu środowiska przyrodniczego;

4) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- ochrona stanu środowiska przyrodniczego.

Sformułowane w Planie województwa cele główne polityki przestrzennej województwa powiązane z celami strategicznymi są następujące:

- 1) powiązanie województwa z Europą, w tym przede wszystkim z Regionem Bałtyckim;
- 2) wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania przestrzenią;
- 3) osiągnięcie warunków i jakości życia mieszkańców zbliżonych do średniej europejskiej;
- 4) zahamowanie dewaloryzacji środowiska oraz ochrona jego struktur i wartości;
- 5) podwyższenie walorów bezpieczeństwa i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych.

Ponadto, uwzględniono zarówno Strategię rozwoju gminy Dębica Kaszubska 2030 – uchwała Nr XLIX/368/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dębica Kaszubska na lata 2022-2030, w których ustalono zadania niezbędne do podniesienia jakości życia mieszkańców gminy Dębica Kaszubska. Określone w niej główne obszary strategiczne, w tym dotyczące infrastruktury i środowiska zawierają sformułowane cele strategiczne i wynikające z nich zadania operacyjne. Są to m.in.:

- 1) czyste środowisko, rozwinięta infrastruktura techniczna gminy oparta o odnawialne źródła energii związana z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej gminy;
- 2) ochrona środowiska naturalnego związana z obniżeniem poziomów emisji przez modernizacją systemów ogrzewania, promocją dbałości o stan środowiska, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju i edukacją ekologiczną w tym zakresie, promowaniem działań służących ochronie terenów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, a także rozbudową i dostosowaniem do obowiązujących standardów gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Realizacja wytyczonych w strategii celów powinna spowodować zrównoważony rozwój gospodarczy oraz polepszenie warunków życia mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska naturalnego na terenie całej gminy.

Cele wynikające z ww. dokumentów zostały odpowiednio uwzględnione w trakcie opracowywania projektu planu.

9. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i poza siecią obszarów Natura 2000.

Najbliżej, w odległości ok. 175 m w linii prostej na wschód i ok. 335 m na południe, od najbardziej wysuniętych punktów terenu objętego planem, znajduje się obszar Natura 2000, mający znaczenie dla Wspólnoty, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052, stanowiący fragment doliny rzeki Skotawy wraz ze Strugą Warblewską, prawobrzeżnego dopływu Słupi (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Dz. U. z 2021 r. poz. 437).

Znacznie dalej, w odległości ok. 1.130 m w linii prostej na południe od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem rozciąga się teren Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” ze zm.), jednocześnie jest to obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 113 ze zm.).

W ustaleniach niniejszego planu zawarto sformułowania dotyczące konieczności stosowania wszelkich dostępnych rozwiązań, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność.

10. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Obszar objęty planem miejscowym, o łącznej powierzchni 1,04 ha, położony jest w obrębie Dębica Kaszubska.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto, położoną w północno-zachodniej części miejscowości działkę nr 1011, pomiędzy ulicami Akacjową i Jarzębinową, a także części działek nr 1094 i 1285 (ulica Cisowa). Oba fragmenty projektu planu przylegają do ulicy Księdza Antoniego Kani - drogi wojewódzkiej nr 210.

W obowiązującym planie miejscowym osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska z 2005 r., tereny projektu planu przeznaczono pod: projektowaną stację paliw i komunikację - projektowaną drogę publiczną zbiorczą.

Projekt planu umożliwi rozwój funkcji usługowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, poprzez częściowe zmiany obowiązującego przeznaczenia i korektę parametrów.

W obszarze planu ustalono teren usług U, teren zieleni urządzonej ZP oraz tereny komunikacji: drogę lokalną KDL i drogę dojazdową KDD.

W § 3 projektu planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: planuje się zabudowę usługową.

Ustala się harmonizowanie zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążyć należy do estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny.

Podstawowe przyjęte w planie gabaryty określają wysokość zabudowy /dotyczy kondygnacji nadziemnych/ nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe oraz dachy budynków symetryczne, o kącie nachylenia 28°-45°, nie dotyczy obiektów związanych ze stacją paliw.

Przewiduje się rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wywierać wpływ na wszystkie elementy środowiska występujące w jego granicach, przy czym będą to wpływy bardzo zróżnicowane, zarówno korzystne, jak i negatywne o różnej uciążliwości, krótko, średniookresowe oraz długotrwałe, a nawet nieodwracalne, najczęściej o lokalnym zasięgu.

Do ustaleń projektu o przewidywanym, szczególnie korzystnym oddziaływaniu należą ustalenia zawarte w § 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, a także zawarte w § 9 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Odnoszą się one do ochrony środowiska i jego zasobów, postulują zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, z uwagi na położenie w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” oraz w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Poniżej przedstawiono poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oceniono przewidywane, najważniejsze oddziaływania ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na prawie całym obszarze sukcesywnie będą następowały zmiany powierzchni ziemi. Przewidywane wznoszenie obiektów usługowych wymaga zabiegów niwelacyjnych. Zakłada się, że obszar planu nie będzie w zasadniczy sposób odbiegał, pod względem ukształtowania, od otoczenia (rejon wysoczyzny morenowej płaskiej).

Zmiany związane będą z przewidywanym wznoszeniem zabudowy usługowej w obrębie obszaru planu /teren U/, wydzieleniem dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych, a także zapewnieniem w granicach działek miejsc postojowych dla stałych i okresowych użytkowników, jak również budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacją obiektów małej architektury i służących rekreacji i wypoczynkowi, a także drogi dojazdowej i fragmentu drogi lokalnej.

Szczegółowy zakres zabiegów niwelacyjnych może być określony dopiero na etapie projektowania. W trakcie realizacji spodziewać się można zmian w strukturze pionowej gruntów.

Wskutek realizacji planowanej zabudowy nastąpi ubytek warstwy glebowej, zniekształcenia mechaniczne gleby, zmiana poziomu próchnicznego w glebie. Materiał pochodzący z prac ziemnych powinien być, w miarę możliwości, wykorzystany w obrębie obszaru planu (w ramach prac niwelacyjnych, budowlanych oraz dalszych prac, związanych z docelowym zagospodarowaniem).

W czasie budowy w obrębie obszaru powstawać będą zwałowiska, składowiska mas ziemnych, materiałów budowlanych. Po zakończeniu budowy zwałowiska, składowiska znikną, nastąpi złagodzenie rzeźby.

Przy projektowaniu konieczne jest uwzględnienie istniejących warunków geotechnicznych, przyrodniczych oraz ukształtowania terenu. Należy również zastosować rozwiązania w maksymalnym stopniu zabezpieczające teren przeznaczony pod zabudowę, w tym stateczność skarp, uwzględniając rodzaj i stan gruntu.

Plan ustala stosowanie zasady racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności poprzez zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną.

Dla ochrony gleb przed skażeniem, plan ustala konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń w celu zapobiegania w trakcie prac budowlanych awaryjnym wyciekom substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego oraz chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Według dostępnych na obecnym etapie danych i informacji z realizowanego ogólnopolskiego Programu System Ośłony Przeciwoświatkowej, w terenie objętym planem nie wskazano na występowanie osuwisk ani obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych. Nie występują także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na wody powierzchniowe i podziemne w rejonie planu. W trakcie prac budowlanych, po ich zakończeniu, nastąpią zmiany w wielkościach i kierunkach spływów powierzchniowych i podziemnych. Możliwości naturalnego drenażu podziemnego zostaną ograniczone poprzez uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych.

W związku z realizacją ustaleń projektu zwiększy się pobór wód podziemnych. Dla zaspokojenia przyszłych potrzeb plan przewiduje dalszą budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

Zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków w obszarze planu (ścieki socjalno-bytowe, ewentualnie technologiczne oraz zanieczyszczone wody opadowe). W planie przewiduje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z założeniami projektu, przewiduje się układ mieszany, grawitacyjno-tłoczny kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji, który jest spójny z oczyszczalnią w Dębnicy Kaszubskiej.

W planie wskazano, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnej działce lub terenie, z możliwością zastosowania retencjonowania, wyłącznie w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, wynikających z przepisów szczególnych.

Odbiornikami podczyszczonych, w stopniu wymaganym przepisami, wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt.

Za zgodą i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacji deszczowej, wody mogą być odprowadzane do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W planie dopuszcza się także przebudowę systemu melioracyjnego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Jednocześnie realizacja inwestycji nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”. Z uwagi na możliwość wystąpienia okresowego pogorszenia warunków izolacyjnych dla wód podziemnych w trakcie prac budowlanych (wykopy), plan ustala zasady ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, poprzez zapis, że planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

Podkreślono konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń w celu niedopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej i systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, spowoduje krótkotrwałe i przejściowe ujemne oddziaływania na glebę, powietrze, klimat akustyczny, szatę roślinną i krajobraz. Skutki długofalowe będą miały charakter pozytywny.

Bezpieczny dla wód sposób składowania odpadów normują odpowiednie przepisy i uchwały Rady Gminy.

Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

Oba fragmenty obszaru objętego planem znajdują się w urbanizującym się północno-wschodnim rejonie Dębnicy Kaszubskiej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i nie wyróżniają się szczególną różnorodnością przyrodniczą.

Część I obszaru projektu planu, zgodnie z ustaleniami zmienianego planu miejscowego (...) z 2005 r., w całości była przeznaczona pod stację paliw, natomiast Część II - stanowi teren komunikacyjny ze zrealizowaną infrastrukturą techniczną.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się znacznych zmian w strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem.

Część I funkcjonuje jako teren zurbanizowany przeznaczony pod zabudowę (stacja paliw), Część II stanowi teren o większej różnorodności przyrodniczej z pozostałościami zadrzewienia od strony północnej.

Jak w dotychczas obowiązującym planie, tak i w projekcie tereny te przewidziano odpowiednio pod usługi i komunikację, z wydzieleniem z terenu komunikacji terenu zieleni urządzonej, w nawiązaniu do wskazanego w planie miejscowym z 2005 r. ciągu zieleni izolacyjnej.

Na terenie przeznaczonym w planie z 2005 r. pod stacją paliw (11KS), a w niniejszym projekcie planu pod usługi (U), nastąpiło zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek podjętych działań związanych z realizacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Projekt planu nie zmniejszy tej powierzchni.

Natomiast na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym z 2005 r. pod funkcję komunikacji – droga zbiorcza 1KD(z), w niniejszym projekcie planu nastąpi zwiększenie powierzchni zielonych, wynikające ze zmiany kategorii drogi i wprowadzenia terenu zieleni urządzonej.

W wyniku zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami /zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną – podawane minimum udziału procentowego dla terenu/, różnorodność szaty roślinnej może się zwiększyć, ze względu na zakładanie trawników i zachowanie oraz wprowadzanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się obcych gatunków inwazyjnych w środowisku, do kształtowania terenów zielonych (zieleni izolacyjna, parkowa) planuje się użycie gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Ustalenia planu przyczynią się także do pozostawienia i odpowiedniej ochrony zadrzewień, poprzez możliwość wkomponowania ich w planowane zagospodarowanie terenów zielonych, jak również zachowania i wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Do ważnych ustaleń, należy zapis dotyczący konieczności zapewnienia ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną, w przypadku ich zidentyfikowania.

Przewiduje się, że różnorodność szaty roślinnej terenu objętego planem może się zwiększyć, ze względu na ustalenie wprowadzania zieleni z uwzględnieniem gatunków roślin rodzimej flory.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczących zmian w strukturze środowiska przyrodniczego terenu objętego planem.

Klimat, powietrze, hałas i promieniowanie

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować niewielkie zmiany mikroklimatyczne, które dotyczyć będą głównie warunków cieplnych, wiatrowych, parametrów nasłonecznienia.

Funkcjonowanie planowanych obiektów i związany z tym ruch samochodowy, nie spowodują znacznych zmian w zakresie stanu jakościowego powietrza atmosferycznego zarówno w obszarze planu, jak w jego otoczeniu.

Jednakże, w celu przeciwdziałania negatywnym wpływom wzrostu natężenia ruchu na drogach w sąsiedztwie obszaru oraz związanej z tym zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w planie ustalono wprowadzanie zieleni izolacyjnej w miarę możliwości terenowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Według projektu planu emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, powstająca podczas realizacji planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych. Nie może też powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowanymi terenami.

Zapis odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oznacza, że działalność nie może spowodować m.in. uciążliwej dla otoczenia, powodującej przekroczenie norm, emisji substancji do powietrza.

W projekcie planu, dla ograniczenia wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. Na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza może wpłynąć także ustalenie dopuszczające dostawę energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

Zanieczyszczenia powstające w obrębie obszaru planu będą się przemieszczać zgodnie z kierunkami wiatrów, a więc przeważnie w kierunku wschodnim. Rolę pochłaniacza zanieczyszczeń mogą spełniać zachowane i nowo kształtowane powierzchnie biologicznie czynne.

Okresowe pogorszenie warunków aerosanitarnych może nastąpić w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją planowanej zabudowy usługową oraz obsługą komunikacyjną, a także budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W trakcie realizacji do atmosfery będą emitowane produkty gazowe ze spalania substancji ropopochodnych w silnikach pojazdów, maszyn i urządzeń. Wystąpi również zapylenie substancjami mineralnymi pochodzącymi z przemieszczania się cząstek gleby, o niewielkim zasięgu przestrzennym, związane z pracami budowlanymi oraz przemieszczaniem się maszyn budowlanych i środków transportu.

W celu ochrony przed tymi negatywnymi czynnikami, plan ustala konieczność zastosowania wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarnie związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

W związku z realizacją ustaleń planu może ulec zwiększeniu poziom hałasu w obszarze opracowania. Plan podkreśla w ustaleniach obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z kolei ochronie przed promieniowaniem służy ustalenie w planie konieczności zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych.

Ustalenia planu uwzględniają konieczność stosowania ograniczeń związanych z obronnością, z uwagi na położenie obszaru objętego planem w strefie ograniczonego użytkowania, związanych z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie. Ograniczenia dotyczą w szczególności użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej.

Zasoby naturalne

W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach obszaru objętego planem oraz w jego otoczeniu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W ustaleniach planu podkreślono, że zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz na terenach przyległych.

Krajobraz

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na terenie usług przewiduje się zmiany w krajobrazie. Realizacja planowanej zabudowy przyczyni się do dalszej zmiany krajobrazu w planie i jego otoczeniu, powodując m.in. pojawienie się budynków usługowych, utwardzonych nawierzchni związanych z obsługą komunikacyjną.

Jednakże ustalenia planu uwzględniają przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska z 2005 r.

W projekcie planu zachowano i uzupełniono przeznaczenie terenów. Pozostawiono tereny w liniach rozgraniczających, jak w obowiązującym planie, częściowo uaktualniając układ komunikacyjny, a także wprowadzając teren zieleni urządzonej.

W projekcie planu wskazano szczegółowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu usług (U), służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, w tym zagospodarowane zielenią urządzoną – trawniki, grupy drzew i krzewów), ustalając: wielkość powierzchni działki minimum 2000 m², powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki, wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i równocześnie do 10 m, dachy budynków symetryczne, o kącie nachylenia 28°-45°, z wyjątkiem obiektów związanych ze stacją paliw, a także wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni działki.

Ustalono minimalny front działki – 25 m.

Ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej nr 210, poza obszarem objętym planem.

Istotnie jest ustalenie odnośnie harmonizowania zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążenie do estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny.

Przy zagospodarowaniu terenu zieleni urządzonej (park lub skwer) możliwe jest zachowanie zadrzewienia, dopuszczono także realizację obiektów małej architektury i służących wypoczynkowi i rekreacji, ciągu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego.

W obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

Zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagające odpowiedniej ochrony strefowej, krajobrazu kulturowe, ani chronione obiekty architektoniczne na podstawie przepisów w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W trakcie prac budowlanych na etapie realizacji planowanej zabudowy, podczas prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić obserwację urobku i miejsc prowadzonych prac przy zdejmowaniu kolejnych warstw ziemi. W przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku /np. ślady

wskazujące na istnienie stanowiska archeologicznego/, należy przerwać prace i niezwłocznie poinformować konserwatora zabytków oraz wstrzymać prace do czasu podjęcia przez niego decyzji.

Ludzie

W związku z przeznaczeniem terenów objętych planem pod usługi, komunikację i zieleń urządzonej, w projekcie planu, stanowiącego korektę obowiązującego planu miejscowego, umożliwiono zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi.

Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców.

W projekcie planu podkreśla się konieczność zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

Według planu, należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych, w przypadku ich lokalizacji.

W celu ograniczenia potencjalnego niekorzystnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym sformułowano zapis, aby wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, zachować i wprowadzać zieleń.

Wpływ na ludzi ma także sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, który powinien odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną. Ponadto, zapisy projektu umożliwiają wprowadzanie zieleni /zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej/ wraz z obiektami dla funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej.

W planie ustalono, że przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów w jego granicach należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko /także na ludzi/.

Ustalenia projektu planu będą miały korzystny wpływ na ludzi, m.in. stworzenie nowych miejsc pracy i aktywizację zawodową.

11. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) z dnia 3 października 2008 r.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty planem pozostaje poza siecią obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052, stanowiący fragment doliny rzeki Skotawy wraz ze Strugą Warblewską, prawobrzeżnego dopływu Słupi położony jest w odległości ok. 175 m w linii prostej na wschód i ok. 335 m na południe, od najbardziej wysuniętych punktów obszaru objętego planem.

Teren Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, jednocześnie obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002, rozciąga się w odległości ok. 1.130 m w linii prostej na południe od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem.

Obszar objęty projektem planu położony jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność.

Natomiast zakłada się, że przyjęte w projekcie rozwiązania dotyczące ochrony wód będą miały pośrednio pozytywny wpływ na środowisko obszaru oraz jego otoczenia, położenie w zasięgu zlewni Słupi oraz w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”, a tym samym także na cele i przedmioty ochrony pozostającego w zainteresowaniu Wspólnoty, obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Słupi”.

Dotyczy to ustalonych zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, szczególnie związanych z ograniczaniem negatywnych oddziaływań i ochroną wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, jak również nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.

Do ochrony wód odnoszą się również ustalenia nakazujące zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce lub terenie tylko w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, wynikających z przepisów szczególnych.

Konieczne jest także, aby przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenu zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Zapobieganiu i ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko pośrednio lub bezpośrednio służyć będzie zastosowanie zasad dotyczących konieczności utrzymania wskazanych ustaleniami planu parametrów, wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem, zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, wprowadzanie wzdłuż dróg, w miarę możliwości terenowych, zieleni izolacyjno-krajobrazowej, preferowanie gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo w przypadku kształtowania terenów zielonych (zieleni izolacyjna, parkowa).

Odnośnie ochrony powietrza w obszarze planu sformułowano ustalenie zakazujące przekraczanie dopuszczalnych standardów emisyjnych. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, powstająca podczas realizacji planowanej inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami.

W obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Do zwiększania bioróżnorodności obszaru planu przyczyni się również zagospodarowanie zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenów, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną w granicach terenów.

Dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko istotny jest zapis, że przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki m.in. przyrodnicze oraz zapis, że przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków /w przypadku stwierdzenia ich występowania/, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska przewidywano lokalizację stacji paliw, jak również funkcję komunikacyjną - droga zbiorcza.

W trakcie prac na projektem analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji projektowanych funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznej czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wzięto pod uwagę wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące korekty terenów i przede wszystkim rozwiązań komunikacyjnych w obszarze wskazanym do zmiany.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru.

Niemożliwe byłoby wtedy pełniejsze wykorzystanie terenu przeznaczzonego pod stację paliw i w rezultacie rozszerzenie funkcji usługowej.

Pozostawienie połączenia drogi wojewódzkiej z planowaną drogą zbiorczą wiązałoby się z koniecznością kompleksowej reorganizacji układu komunikacyjnego opartego na drodze wojewódzkiej, z uwagi na znaczną różnicę wysokości i kątem skrzyżowania pomiędzy drogą wojewódzką, a potencjalną drogą włączającą się do niej.

Zachowano przeznaczenie terenu, obejmującego ulicę Cisową, pod funkcję komunikacyjną uaktualniając klasę drogi na drogę dojazdową i odcinek drogi lokalnej od skrzyżowania z ulicą Sosnową (droga lokalna), a także wprowadzając teren zieleni urządzonej, stanowiącej zakończenie planowanego ciągu zieleni izolacyjnej, co pozwoli na zrealizowanie potrzeb rekreacji mieszkańców osiedla.

Zaplanowany przebieg ścieżki rowerowej może w przyszłości stanowić fragment trasy rowerowej w ciągu zieleni wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Wariant ten wydaje się najkorzystniejszy, z uwagi na stosunki własnościowe, warunki techniczne i terenowe oraz możliwość realizacji planowanego przeznaczenia.

Po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że po korekcie przeznaczenia i zasad zagospodarowania z utrzymanych dotychczasowych ww. funkcji wraz z ich aktualizacją i uzupełnieniem, a także wprowadzeniem terenu zieleni w obszarze objętym planem, zaproponowane w niniejszym projekcie planu rozwiązania będą dla rozwoju miejscowości korzystne.

14. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza, dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

Źródłami danych w tym zakresie może też być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się będzie również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny:

- systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w szczególności dotyczy ścieków technologicznych, w przypadku ich wytwarzania /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/,

- systemu unieszkodliwienia odpadów stałych /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/,
- zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenie usługowym.

System monitorowania zmian zachodzących w obszarze objętym zmianą planu opierać się powinien na rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru opracowania, w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębnicy Kaszubskiej, o łącznej powierzchni 1,04 ha, dla którego opracowano niniejszą prognozę, obejmuje tereny położony w północno-zachodniej części obrębu Dębica Kaszubska, określone w załączniku graficznym do prognozy.

Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska z 2005 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny objęte planem miejscowym położone są w obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, jednocześnie na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi”.

Wyróżniony w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Dębica Kaszubska ww. obszar, obejmuje tereny już zurbanizowane i urbanizujące się. W strukturze osadniczej gminy miejscowość Dębica Kaszubska jest największą jednostką, dobrze rozwiniętym lokalnym ośrodkiem rozwoju skupiającym funkcje produkcyjne, usługowe, kulturalne i oświatowe.

Celem zmiany ww. planu miejscowego jest korekta przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Zakres opracowania projektu planu miejscowego obejmuje tereny, które w obowiązującym ww. planie miejscowym oznaczone są jako: 11KS – teren projektowanej stacji paliw i 1KD(z) – teren komunikacji - projektowanej drogi publicznej zbiorczej.

W prognozie poddano ocenie ustalenia zawarte w projekcie planu, a podstawowym celem prognozy jest określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji tych ustaleń.

Podstawę do prognozowania oddziaływania projektu planu na środowisko stanowiła charakterystyka obszaru z uwzględnieniem położenia w systemie obszarów cennych przyrodniczo, wód powierzchniowych i podziemnych, obszarów zurbanizowanych, korytarzy transportowych oraz infrastrukturalnych.

Do sporządzenia prognozy posłużyły informacje zawarte w materiałach źródłowych, w szczególności uwarunkowania określone w opracowaniach ekofizjograficznych: dla obszaru gminy Dębica Kaszubska oraz obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, a także inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona w terenie i wynikająca z niej dodatkowa ocena i analiza dla potrzeb niniejszego projektu planu.

Materiały te oraz dokonane wizje terenowe stanowiły podstawę niniejszej prognozy wykonywanej jednocześnie z projektem planu.

W prognozie wykorzystano również dokumenty lokalne, regionalne i krajowe, wspólnotowe, międzynarodowe, analizując zawarte w nich cele ochrony środowiska w odniesieniu do uwzględnionych w projekcie planu.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami ustawowymi i ustalonym zakresem. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny skutków realizacji zaproponowanych ustaleń na poszczególne, powiązane ze sobą komponenty środowiska, krajobraz, elementy krajobrazu kulturowego, a także analizowano wpływ tych ustaleń na zdrowie ludzi oraz przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy.

Prognozę przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

W celu większej czytelności niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, obszar objęty planem miejscowym obejmujący większy fragment o powierzchni 0,55 ha, położony pomiędzy ulicami Akacjową i Jarzębinową, oznaczono w tekście i na rysunku prognozy jako Część I, a także nieco mniejszy o powierzchni 0,49 ha, zawierający ulicę Cisową, jako Część II. Oba fragmenty położone są na zachód od drogi wojewódzkiej nr 210 (ul. Ks. Antoniego Kani).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto działkę nr 1011 oraz części działek nr 1094 i 1285 obręb Dębница Kaszubska, położone na urbanizujących się sukcesywnie terenach. Działki te stanowią własność Gminy i osób fizycznych.

W granicach obszaru projektu planu znajduje się teren przeznaczony pod stację paliw i teren komunikacyjny - ulica Cisowa.

W sąsiedztwie i w rejonie obszaru planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren przeznaczony pod usługi ogólnodostępne i zieleni oraz teren cmentarza, a także tereny komunikacyjne, a w dalszym otoczeniu - na północ od obszaru planu - tereny rolnicze, na którym w Studium gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wraz z rozwojem działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, a także rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych (Strefa A1).

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna.

Obszar projektu planu położony jest w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej o nachyleniu południowo-wschodnim i spadkach dochodzących do 8%.

Obszar ma kształt zbliżony do dwóch różnej wielkości prostokątów. W Części I obszaru występuje zróżnicowanie wysokości o deniwelacjach do 4 m. Północny fragment osiąga wysokość od 63,40 m n.p.m. do 70,30 m n.p.m., natomiast we fragmencie południowym teren osiąga rzędne od 66,00 m n.p.m. do 64,40 m n.p.m. z obniżeniem w kierunku wschodnim.

W Części II obszaru, położonej ok. 2,5 m poniżej drogi wojewódzkiej nr 210, występuje w dalszej części nieznaczne zróżnicowanie wysokości, w północnym fragmencie od rzędnej 53,50-52,60 m n.p.m., natomiast w południowym - rzędna terenu wynosi 52,10 m n.p.m.

Wysoczyznę morenową w rejonie obszaru projektu planu budują plejstoceny osady lodowcowe i wodno-lodowcowe. Są to głównie piaski różnoziarniste, lokalne żwiry i pospółki, miejscami zaglinione, które stanowią grunty nośne, korzystne dla budownictwa.

W obszarach z przewagą utworów łatwo przepuszczalnych, piaszczysto-żwirowych, podestanych glinami zwałowymi lub utworami ilastymi, zalegają wody o swobodnym zwierciadle. Głębokość zalegania zwierciadła wody związana jest z występowaniem warstw nieprzepuszczalnych.

W obrębie wysoczyzny występują wody o napiętym zwierciadle, w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach w obrębie glin zwałowych lub także w formie sączyń śródglinowych. Głębokość zalegania zwierciadła zależy od głębokości występowania przewarstwień piaszczystych.

Poziomą stabilizację wody w wysiękach oraz głębokość ich występowania zależą od pory roku oraz ilości opadów w danym roku.

W granicach obszaru planu znajduje się teren zurbanizowany przeznaczony pod zabudowę i teren komunikacyjny. W sąsiedztwie występują również tereny zurbanizowane przeznaczony pod zabudowę lub w trakcie zabudowy i komunikacyjne, jak również mieszkaniowe, inne zabudowane oraz rolnicze.

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego otoczeniu, nie występują złoża surowców mineralnych.

Obszar opracowania położony jest w części Północno-Pomorskiej krainy klimatycznej, w rejonie o wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych – średnie roczne sumy opadów osiągają ok. 700 mm.

Z uwagi na regionalizację hydrologiczną, obszar objęty planem znajduje się w obrębie Słupskiego Podregionu Hydrogeologicznego.

Obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Bytów”.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Na wschód od drogi wojewódzkiej, w odległości ok. 175 m od najbliższej położonego punktu obszaru planu, przepływa Struga Warblewska.

W granicach obszaru objętego planem brak obiektów objętych ochroną przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony. Nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach powierzchni objętej planem nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego, krajobrazy kulturowe, wymagające ochrony. Nie ma także obiektów wymagających ochrony w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Miejscowość jest zwodociągowana i skanalizowana, poprzez funkcjonujący, grupowy system kanalizacji sanitarnej i odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Dębnicy Kaszubskiej.

Tereny objęte planem rozciągają się na obszarach o umiarkowanej degradacji, a ich odporność na zanieczyszczenia oraz antropopresję jest relatywnie wysoka.

Na obszarze opracowania nie występują miejsca nielegalnego składowania odpadów komunalnych. Odpady z terenu gminy są zagospodarowywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku i trafiają na składowisko odpadów w Bierkowie (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych), po odbiorze przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej.

Na obszarze objętym planem, jak również na terenie całej gminy stan jakościowy powietrza atmosferycznego jest dobry, nie wystąpiły przekroczenia normatywnych, ze względu na ochronę zdrowia stężeń, dwutlenku azotu i benzenu w powietrzu.

W granicach obszaru projektu planu i sąsiedztwie, obserwuje się zmiany w środowisku, związane z postępującą urbanizacją i rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zgodnie z obowiązującym planem. W wyniku rozwoju tych funkcji, sukcesywnie ubywa gruntów możliwych do rolniczego użytkowania.

W niniejszej prognozie zawarto wnioski z opracowań ekofizjograficznych do obowiązującego planu oraz do Studium gminy Dębica Kaszubska, a także z inwentaryzacji przyrodniczej obszaru planu, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty projektem planu przeznaczono pod stację paliw i komunikację (drogę zbiorczą).

W projekcie planu zmodyfikowano poprzednie ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego osiedla mieszkaniowego „Północ” z 2005 r. uwzględniając plan miejscowy (...) PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa z 2013 r.

Przeznaczenie wnioskowanych powierzchni terenów w tym rejonie Dębicy Kaszubskiej pod stację paliw i komunikację nadal jest zgodne z prognozowanym wówczas zapotrzebowaniem

i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska.

Obecna sytuacja wskazuje jednak na potrzebę korekty ustaleń obowiązującego planu miejscowego, z jednoczesnym uzupełnieniem dotychczasowego przeznaczenia pod stację paliw o możliwość rozszerzenia usług niezbędnych dla mieszkańców i podróżnych.

Konieczność dokonania aktualizacji ustaleń dotyczy również terenu komunikacji i potrzeby wprowadzenia terenu zieleni urządzonej.

W projekcie planu umożliwiono rozwój funkcji usługowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, a także wprowadzenie terenu zieleni urządzonej, poprzez częściowe zmiany obowiązującego przeznaczenia i korektę parametrów.

W obszarze planu ustalono teren usług U, teren zieleni urządzonej ZP oraz tereny komunikacji: drogę lokalną KDL i drogę dojazdową KDD.

Z analizy oceny oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem zależności między nimi wynika, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany powierzchni ziemi, w tym związane z niwelacją terenu, powstaniem zwałowisk i składowisk materiałów na etapie budowy obiektów, jak również zmiany w wielkościach i kierunkach spływów powierzchniowych i podziemnych, ograniczone zostaną możliwości naturalnego drenażu podziemnego, zwiększy się pobór wód podziemnych i ilość wytwarzanych ścieków w miejscowości Dębica Kaszubska.

W związku z realizacją ustaleń projektu zwiększy się pobór wód podziemnych. Dla zaspokojenia przyszłych potrzeb plan przewiduje dalszą budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

Zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków w obszarze planu (ścieki socjalno-bytowe, ewentualnie technologiczne oraz zanieczyszczone wody opadowe). W planie przewiduje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z założeniami projektu, przewiduje się układ mieszany, grawitacyjno-tłoczny kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji, który jest spójny z oczyszczalnią w Dębicy Kaszubskiej.

W planie wskazano, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnej działce lub terenie, z możliwością zastosowania retencjonowania, wyłącznie w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, wynikających z przepisów szczególnych.

Odbiornikami podczyszczonych, w stopniu wymaganym przepisami, wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt.

Za zgodą i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacji deszczowej, wody mogą być odprowadzane do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych

W planie dopuszcza się także przebudowę systemu melioracyjnego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Jednocześnie realizacja inwestycji nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”. Z uwagi na możliwość wystąpienia okresowego pogorszenia warunków izolacyjnych dla wód podziemnych w trakcie prac budowlanych (wykopy), plan ustala zasady ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, poprzez zapis, że planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

Podkreślono konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń w celu niedopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Bezpieczny dla wód sposób składowania odpadów normują odpowiednie przepisy i uchwały Rady Gminy.

Nie prognozuje się znaczących zmian szaty roślinnej i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na obecne przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów.

W wyniku zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami /zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną – podawane minimum udziału procentowego dla terenu/, różnorodność szaty roślinnej może się zwiększyć, ze względu na zakładanie trawników i zachowanie oraz wprowadzanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się obcych gatunków inwazyjnych w środowisku, do kształtowania terenów zielonych (zieleni izolacyjna, parkowa) planuje się użycie gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Ustalenia planu przyczynią się także do pozostawienia i odpowiedniej ochrony zadrzewień, poprzez możliwość wkomponowania ich w planowane zagospodarowanie terenów zielonych, jak również zachowania i wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

W projekcie planu sformułowano również zapis dotyczący konieczności zapewnienia ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną, w przypadku ich zidentyfikowania.

Przewiduje się, że różnorodność szaty roślinnej terenów objętych planem może się zwiększyć, ze względu na ustalenie wprowadzania zieleni z uwzględnieniem gatunków roślin rodzimej flory.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczących zmian w strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na terenie usług przewiduje się zmiany w krajobrazie. Realizacja planowanej zabudowy przyczyni się do dalszej zmiany krajobrazu w planie i jego otoczeniu, powodując m.in. pojawienie się budynków usługowych, utwardzonych nawierzchni związanych z obsługą komunikacyjną.

Jednakże ustalenia planu uwzględniają przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska z 2005 r.

W projekcie planu zachowano i uzupełniono przeznaczenie terenów. Pozostawiono tereny w liniach rozgraniczających, jak w obowiązującym planie, częściowo uaktualniając układ komunikacyjny, a także wprowadzając teren zieleni urządzonej.

W projekcie planu wskazano szczegółowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu usług (U), służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, w tym zagospodarowane zielenią urządzoną – trawniki, grupy drzew i krzewów), ustalając: wielkość powierzchni działki minimum 2000 m², powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki, wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i równocześnie do 10 m, dachy budynków symetryczne, o kącie nachylenia 28°-45°, z wyjątkiem obiektów związanych ze stacją paliw, a także wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni działki, minimalny front działki – 25 m, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej nr 210, poza obszarem objętym planem.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu.

Istotnie jest ustalenie odnośnie harmonizowania zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążenie do estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny.

Przy zagospodarowaniu terenu zieleni urządzonej (park lub skwer) możliwe jest zachowanie zadrzewienia, dopuszczono także realizację obiektów małej architektury i służących wypoczynkowi i rekreacji, ciągu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego.

Istotnie jest ustalenie odnośnie harmonizowania zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążenie do estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny.

W obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

Pomimo, że na obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagające odpowiedniej ochrony strefowej, krajobrazy kulturowe, ani chronione obiekty architektoniczne na podstawie przepisów w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sformułowano zapis odnoszący się do postępowania w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku.

W związku z przeznaczeniem terenów objętych planem pod usługi, komunikację i zieleń urządzoną, w projekcie planu, stanowiącego korektę obowiązującego planu miejscowego, umożliwiono zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi.

Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców.

W projekcie planu podkreśla się konieczność zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

W projekcie planu, dla ograniczenia wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. Na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza może wpłynąć także ustalenie dopuszczające dostawę energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

Wpływ na ludzi ma także sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, który powinien odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną. Ponadto, zapisy projektu umożliwiają wprowadzanie zieleni /zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej/ wraz z obiektami dla funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej.

Zanieczyszczenia powstające w obrębie obszaru planu będą się przemieszczać zgodnie z kierunkami wiatrów, a więc przeważnie w kierunku wschodnim. Rolę pochłaniacza zanieczyszczeń mogą spełniać zachowane i nowo kształtowane powierzchnie biologicznie czynne.

W celu ograniczenia potencjalnego niekorzystnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym sformułowano zapis, aby wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, zachować i wprowadzać zieleń.

Według planu, należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych, w przypadku ich lokalizacji.

Istotny jest zapis, że przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów w granicach planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na ludzi.

Ponadto, w planie miejscowym określono ograniczenia w zakresie obronności związane z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie. dotyczące w szczególności użytkowania terenów i przestrzeni powietrznej.

W trakcie prac na projektem planu analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania. Rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych dotyczyło głównie funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W prognozie przedstawiono także informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu, podkreślając potrzebę monitorowania stanu środowiska w rejonie obszaru planu poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska oraz konieczność prowadzenia monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przez organ właściwy do sporządzenia dokumentu planistycznego.

Z analizy poszczególnych kierunków rozwoju dla obszaru objętego projektem planu wynika, że ich realizacja będzie miała korzystny wpływ na ludzi m.in. poprzez stworzenie nowych miejsc zamieszkania, pozwoli także na racjonalne zagospodarowanie terenów, korzystne dla rozwoju miejscowości.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 21 marca 2023 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.15.2.2023.AP.1
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.) w sprawie wniosku Wójta Gminy Dębica Królewska nr RGN.6722.1.2.2022.DM z dnia 27.02.2023 r. (wpływ 03.03.2023 r.) - uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Północ” w miejscowości Dębica Królewska, gmina Dębica Królewska, z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego, na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane w zasięgu oddziaływania zmiany planu.
- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany planu na tle form ochrony przyrody;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

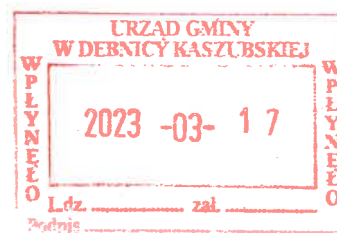
1. Wójt Gminy Dębica Królewska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w SŁUPSKU**

Słupsk, dnia 13.03.2023 r.

ZNS.9022.2.04.2023



**Wójt Gminy Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
76-248 Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z załączonym do wniosku Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu 01.03.2023 r.), znak RGN.6722.1.3.2022.DM proponowanym zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r. informuje, że przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji **uzgadnia z uwagą:**

- prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać również wymagania zawarte w art. 52 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy z dnia 3 października 2008 r., ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie ludzi.

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Słupsku

Włodzimierz Stawny

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
76-248 Dębica Kaszubska

II. Do wiadomości:

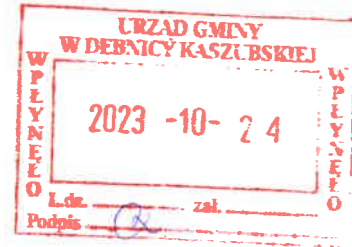
1. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 18 października 2023 r.

RDOŚ-Gd-WZP.410.15.33.2023.AP.1
za dowodem doręczenia



O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) w sprawie z wniosku Wójta Gminy Dębica Kaszubska znak pisma RNG.6722.1.2022.DM z dnia 18.09.2023 r., wpływ 21.09.2023 r., po zapoznaniu się z:

- Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego przy ulicach Akacyjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska;
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, opracowaną przez mgr Małgorzatę Szadkowską-Izydorek, mgr inż. Marię-Jolantę Więcek, Słupsk 2023 r.,

opiniuję projekt zmiany miejscowego planu bez uwag.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

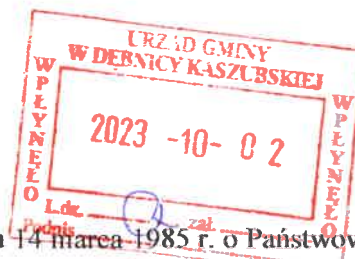
Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dębica Królewska, ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
2. aa

Słupsk, dnia 28.09.2023 r.

OPINIA



Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), art. 58 ust 1, pkt 3 w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 18.09.2023 r. (data wpływu 20.09.2023 r.) znak RGN.6722.1.2022.DM projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w 2023 r. przez mgr inż. Marię Jolantę Więcek i mgr Małgorzatę Szadkowską – Izydorek

o p i n i u j e

bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej.

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w dniu 20.09.2023 r. wpłynął wniosek z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej. Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko ww. planu opracowaną w 2023 r. przez mgr inż. Marię Jolantę Więcek i mgr Małgorzatę Szadkowską – Izydorek.

Do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIV/320/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r. Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono uwzględniając wnioski właścicieli działek, dotyczące wprowadzenia zmian w zakresie zagospodarowania i przeznaczenia terenów.

Celem planu miejscowego dla obszaru położonego w Dębicy Kaszubskiej przy ulicach Akacjowej i Jarzębinowej oraz ulicy Cisowej w Dębicy Kaszubskiej, jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska, (uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r.) dla terenów 11KS – teren projektowanej stacji paliw i IKD(z) – teren komunikacji – projektowanej drogi publicznej zbiorczej, związana z potrzebą korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów objętych obowiązującym ww. planem miejscowym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska znajduje się na obszarze zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Wyróżniony w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Dębica Kaszubska ww. obszar, obejmuje tereny już zurbanizowane i urbanizujące się.

W sąsiedztwie i w rejonie obszaru planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren przeznaczony pod usługi ogólnodostępne i zieleń oraz teren cmentarza, a także tereny komunikacyjne, a w dalszym otoczeniu - na północ od obszaru planu - tereny rolnicze, na którym w Studium gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wraz z rozwojem działalności gospodarczych rolniczych

i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, a także rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

Obszar objęty planem miejscowym, o łącznej powierzchni 1,04 ha, obejmujący północno-zachodni fragment miejscowości Dębница Kaszubska, położony jest na działce nr 1011 oraz częściach działek nr 1094 i 1285 obręb Dębница Kaszubska, na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Obszar znajduje się na urbanizujących się sukcesywnie terenach i obejmuje dwa fragmenty: większy - oznaczony jako Część I, o powierzchni 0,55 ha, położony pomiędzy ulicami Akacją i Jarzębinową, a także nieco mniejszy - oznaczony jako Część II, o powierzchni 0,49 ha, zawierający ulicę Cisową. Oba fragmenty przylegają do ulicy Księdza Antoniego Kani - drogi wojewódzkiej nr 210. Część I obszaru planu nie jest zainwestowana, natomiast Część II pełni funkcję komunikacyjną i infrastrukturalną.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala numery porządkowe terenów i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:

- a) U – teren usług,
- b) ZP – teren zieleni urządzonej,
- c) KDL – teren drogi lokalnej,
- d) KDD – teren drogi dojazdowej.

W granicach obszaru projektu planu znajduje się teren przeznaczony pod stację paliw i teren komunikacyjny - ulica Cisowa. Przeznaczenie powierzchni terenów w tym rejonie Dębownicy Kaszubskiej pod stację paliw i komunikację nadal jest zgodne z prognozowanym wówczas zapotrzebowaniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska. Ustalenia planu miejscowego nie zmieniają w sposób zasadniczy przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie miejscowym. W planie miejscowym uzupełniono lub skorygowano przeznaczenie objętych planem terenów oraz wprowadzono teren zieleni urządzonej.

Dla teren oznaczonego symbolem U ustalono przeznaczenie terenu:

- teren usług, tym komunikacyjnych – zaplecze techniczne motoryzacji, o programie maksymalnie obejmującym: stację paliw, myjnię, parkingi oraz obsługę podróżnych w zakresie: usług handlowych, gastronomicznych, hotelarskich,
- dopuszcza się przeznaczenie powierzchni terenu, pod usługi inne niż związane z obsługą komunikacji samochodowej, pod warunkiem, że lokalizacja tych usług nie ograniczy możliwości zagospodarowania pozostałej części terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym powyżej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów

Dla terenu oznaczonego symbolem ZP ustalono przeznaczenie terenu:

- teren zieleni urządzonej,
- dopuszcza się obiekty małej architektury i obiekty służące wypoczynkowi i rekreacji,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ciągu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego.

W Części I obszaru objętego projektem planu, zaistniała potrzeba uzupełnienia przeznaczenia o możliwość zrealizowania usług niezbędnych dla mieszkańców i podróżnych. Zmiany dotyczą także układu komunikacyjnego. W Części II zrezygnowano z planowanej drogi zbiorczej, zastępując ją drogą dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego, a następnie odcinkiem drogi lokalnej, a w miejscu połączenia z drogą wojewódzką, planowana jest zieleni urządzonej.

Funkcjonowanie planowanych obiektów i związany z tym ruch samochodowy, nie spowodują znacznych zmian w zakresie stanu jakościowego powietrza atmosferycznego zarówno w obszarze planu, jak w jego otoczeniu. Jednakże, w celu przeciwdziałania negatywnym wpływom wzrostu natężenia ruchu na drogach w sąsiedztwie obszaru oraz związanej z tym zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w planie ustalono wprowadzanie zieleni izolacyjnej w miarę możliwości terenowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Według projektu planu emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, powstająca podczas realizacji planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych. Nie może też powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowanymi terenami.

W związku z realizacją ustaleń planu może ulec zwiększeniu poziom hałasu w obszarze opracowania. Plan podkreśla w ustaleniach obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu wskazuje się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, w tym warunku dotyczącego retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przewidzianego do zainwestowania, wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 5) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami;
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 8) w zakresie hałasu obowiązują dopuszczalne poziomy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych;
- 10) przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu;

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla zapewnienia dostawy wody odbiorcom w obszarze planu miejscowego i sprawnego funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy sieci,
 - b) sieć wodociągową prowadzić w pasach drogowych, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenie poza pasami drogowymi, w sposób niekolidujący z zabudową;
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla zapewnienia sprawnego funkcjonowania systemu odprowadzenia ścieków w miejscowości Dębica Kaszubska, w tym odprowadzającego ścieki z obszaru objętego planem miejscowym, przewiduje się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy sieci,
 - b) ustala się układ mieszany, grawitacyjno-tłoczny kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w pasach drogowych, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenie poza pasami drogowymi, w sposób niekolidujący z zabudową;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe zagospodarować na własnej działce lub terenie, z zastosowaniem retencjonowania,
 - b) odbiornikami podczyszczonych wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej w terenach należy prowadzić ją w pasach drogowych, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenie poza pasami drogowymi, w sposób niekolidujący z zabudową,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, po zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich spływ,
 - f) przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyszczyć w stopniu wymaganym przepisami;
- 4) system zaopatrzenia w energię ciepłą - planuje się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych, nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

W związku z przeznaczeniem terenów objętych planem pod usługi, komunikację i zieleni urządzoną, w projekcie planu, stanowiącego korektę obowiązującego planu miejscowego, umożliwiono zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi. Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców.

W projekcie planu podkreśla się konieczność zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów w tej części miejscowości, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne. W planie ustalono, że przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów w jego granicach należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, także na ludzi.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Słupsku

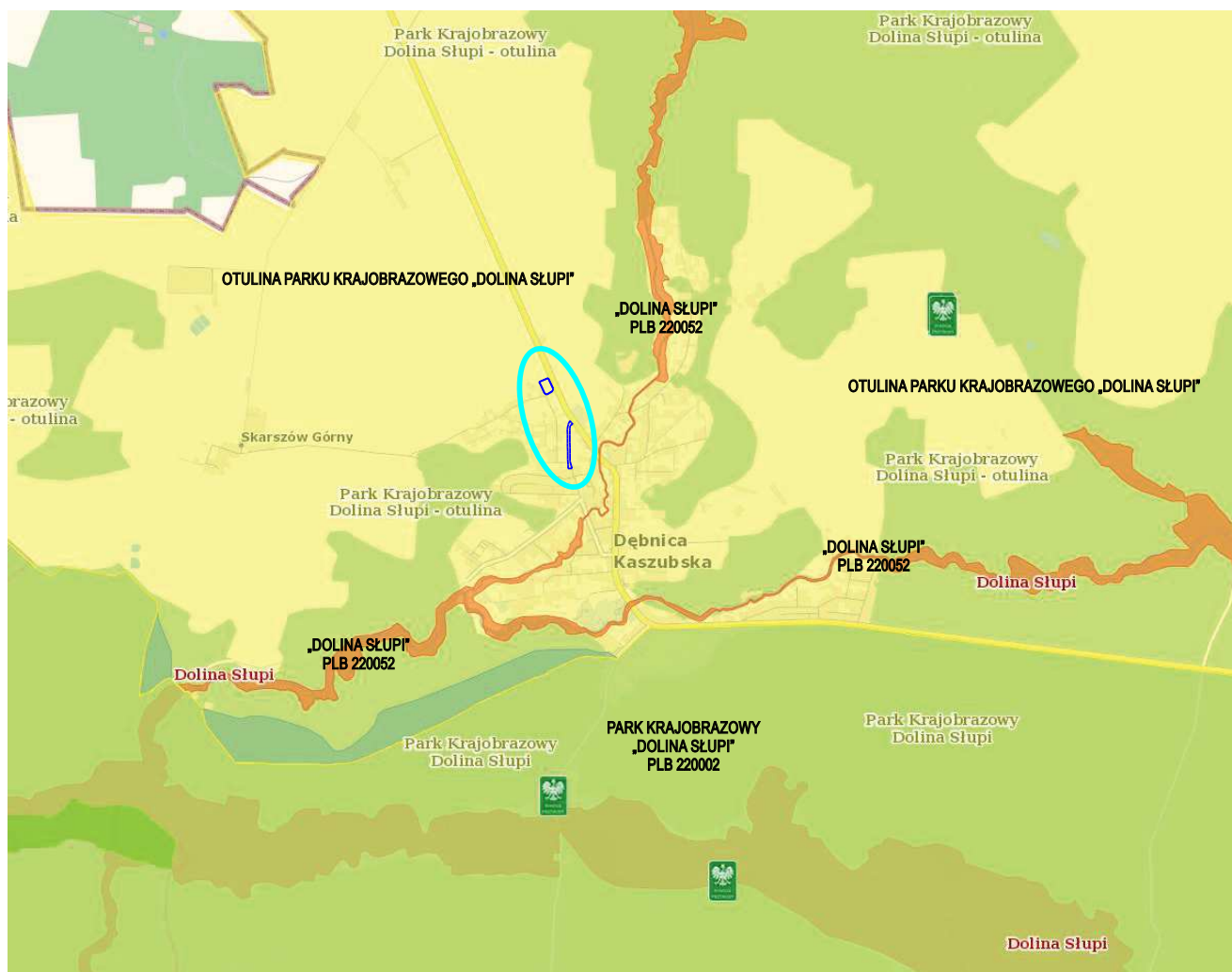
Wioletta Barańska
Wioletta Barańska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16 a, 76-248 Dębica Kaszubska
2. a/a

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO PRZY ULICACH AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ ORAZ ULICY CISOWEJ
W DĘBNICY KASZUBSKIEJ
WOJ. POMORSKIE, POWIAT SŁUPSKI, GMINA DĘBNICA KASZUBSKA



źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy 2023



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ ORAZ ULICY CISOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ

SKALA 1:1000

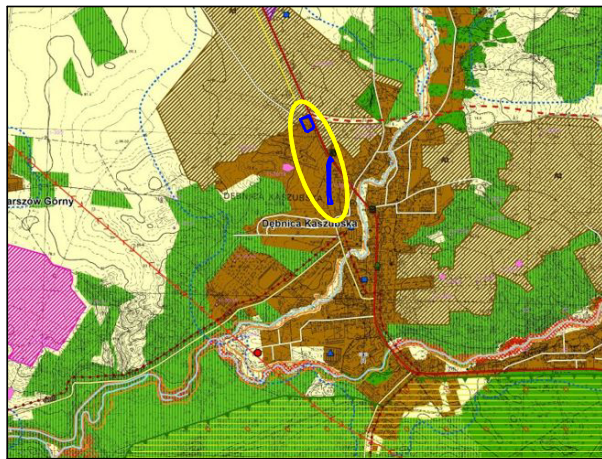
MPZP dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar "A" - zabudowa mieszkaniowa) Uchwała Nr XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r.

MPZP dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska Uchwała Nr XXVII/215/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 12 maja 2017 r.

MPZP Osiedla "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska Uchwała Nr XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Starostę Słupskiego P.2212.2019 / 07.02.2023

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA UCHWAŁA NR VI/30/2011 RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA Z DNIA 30 MARCA 2011 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XL/209/2014 RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA Z DNIA 26 MARCA 2014 R. ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJTY POMORSKIEGO Z DNIA 13 CZERWCA 2018 R. I UCHWAŁĄ NR XXXVIII/268/2021 RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.



LEGENDA

- Obszar objęty planem miejscowym**
- Legenda**
- Wzrost biologiczny**
- Formy ochrony przyrody**
- Infrastruktura techniczna**
- Zagrożenia środowiskowe**



OZNACZENIA DO PROGNOZY

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBYWIAZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYM

PLAN

- DROGI ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OTOCZENIE

W GRANICACH OBYWIAZUJĄCYCH PLANÓW

- DROGI ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI I STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN CMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (PRZEPOMPIWIA)
- TEREN KOMUNIKACJI (PARKING)
- TEREN USŁUG OGÓLNODOSTĘPNYCH Z PARKINGIEM
- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

POZA GRANICAMI OBYWIAZUJĄCYCH PLANÓW

- DROGI ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- B, Bi
- RiIb
- RiVa
- RiVb
- RV

- ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GLÓWNE UCIAŻLIWOŚCI

- DROGA WOJEWÓDZKA

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ŚCIEŻKA ROWEROWA

Organ wykonawczy w sprawie sporządzenia planu:

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
UL. KSIĘDZA ANTONIEGO KAŃI 16A, 79-248 DĘBNICA KASZUBSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ ORAZ ULICY CISOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ

Zespół autorów:
mgr inż. Maria-Jolanta Węcek upr. urb. nr 1621
mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
mgr inż. arch. Rafał Węcek

skala 1:1000
data 2023

STRADA Biuro Projektowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ ORAZ ULICY CISOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085
mgr inż. Maria-Jolanta Węcek upr. urb. nr 1621
Członek Polskiej Organizacji Ekologicznej Izby Urbanistów
nr wpisów G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

Słupsk, 2023

Słupsk, dn. 20.11.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierująca zespołem: mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Maria-Jolanta Więcek
upr. proj. nr BK.II F/342/76/94
upr. urbanistyczna nr 1621