

UCHWAŁA NR LXIII/493/2023
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska:

- 1) zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Dobra, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, szczegółowo opisanych w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały, lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1

do uchwały nr LXIII/493/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY DĘBNICA KASZUBSKA

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa - nazwa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nr KW
1.	Dębica Kaszubska	1308	0,1953	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
2.	Dębica Kaszubska	1309/1	0,2350	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
3.	Dębica Kaszubska	1311/1	0,1348	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
4.	Dębica Kaszubska	1313	0,1602	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
5.	Dębica Kaszubska	1314	0,1655	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
6.	Dębica Kaszubska	1315	0,1681	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
7.	Dębica Kaszubska	1316	0,1667	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
8.	Dębica Kaszubska	1317	0,1732	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
9.	Dębica Kaszubska	1320	0,2445	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
10.	Dębica Kaszubska	1321	0,2011	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
11.	Dębica Kaszubska	1325	0,1319	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2

12.	Dębica Kaszubska	1326	0,1323	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
13.	Dębica Kaszubska	1327	0,1329	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
14.	Dębica Kaszubska	1328	0,1312	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
15.	Dębica Kaszubska	1331	0,1318	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
16.	Dębica Kaszubska	1332	0,1273	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
17.	Dębica Kaszubska	1334	0,1269	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
18.	Dębica Kaszubska	1336	0,1291	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
19.	Dębica Kaszubska	1337	0,1864	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
20.	Dębica Kaszubska	1338	0,1364	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
21.	Dębica Kaszubska	1340	0,1365	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
22.	Dębica Kaszubska	1341	0,1382	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
23.	Dębica Kaszubska	1342	0,1362	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
24.	Dębica Kaszubska	1343	0,1396	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2
25.	Dębica Kaszubska	1347	0,1304	Bp	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	SL1S/00033452/2

Wyjaśnienia:

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Załącznik nr 2

do uchwały nr LXIII/493/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY DĘBNICA KASZUBSKA



Załącznik nr 3

do uchwały nr LXIII/493/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY DOBRA

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa - nazwa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nr KW
1.	Dobra	162/9	0,1336	ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
2.	Dobra	162/10	0,1096	ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
3.	Dobra	162/12	0,1128	RIVb ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
4.	Dobra	162/13	0,1113	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
5.	Dobra	162/14	0,1080	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
6.	Dobra	162/15	0,1710	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
7.	Dobra	162/16	0,1707	ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
8.	Dobra	162/17	0,1176	RIVb ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze	SL1S/00053117/8

					letniskowym	
9.	Dobra	162/18	0,1134	RIVb ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
10.	Dobra	162/22	0,1180	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
11.	Dobra	162/24	0,1560	ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
12.	Dobra	162/25	0,1494	RIVb ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
13.	Dobra	162/26	0,1392	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
14.	Dobra	162/27	0,1719	RIVb	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
15.	Dobra	162/28	0,1747	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
16.	Dobra	162/29	0,1626	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
17.	Dobra	162/30	0,1576	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
18.	Dobra	162/31	0,1519	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
19.	Dobra	162/32	0,1442	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
20.	Dobra	162/33	0,1815	RIVb ŁV	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze	SL1S/00053117/8

				W	letniskowym	
21.	Dobra	162/34	0,1592	RIVb ŁV W	Teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
22.	Dobra	162/42	0,1908	RIVb	Teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
23.	Dobra	162/44	0,0707	RIVb	Teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8
24.	Dobra	162/45	0,0538	RIVb	Teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053117/8

Wyjaśnienia:

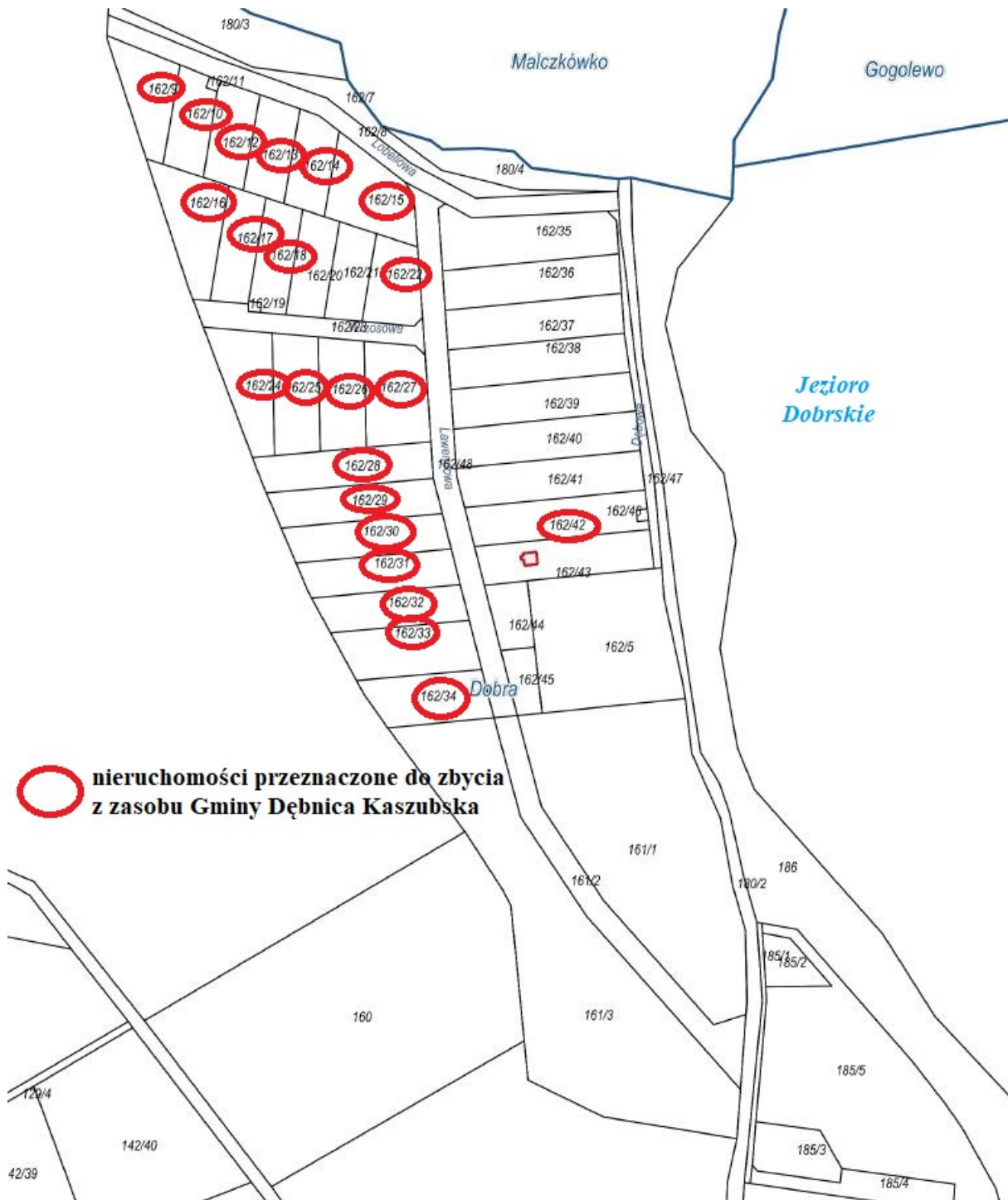
ŁV – łąki trwałe

W – grunty pod rowami

RIVb – grunty orne

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXIII/493/2023
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 26 października 2023 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – OBREB GEODEZYJNY DOBRA



Załącznik nr 5

do uchwały nr LXIII/493/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – OBREB GOGOLEWO

Lp.	Obwód	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa - nazwa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nr KW
1.	Gogolewo	375	0,0780	RIVa	Teren zabudowy usługowej (w zakresie gastronomii z towarzyszącym zapleczem sanitarnym)	SL1S/00053116/1
2.	Gogolewo	378	0,1581	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
3.	Gogolewo	379	0,1924	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
4.	Gogolewo	380	0,1051	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
5.	Gogolewo	385	0,1295	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
6.	Gogolewo	386	0,1286	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
7.	Gogolewo	387	0,1321	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
8.	Gogolewo	396	0,1499	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze	SL1S/00053116/1

					letniskowym	
9.	Gogolewo	397	0,1502	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
10.	Gogolewo	398	0,1551	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1
11.	Gogolewo	399	0,2809	RIVa	Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	SL1S/00053116/1

Wyjaśnienia:

RIVa – grunty orne

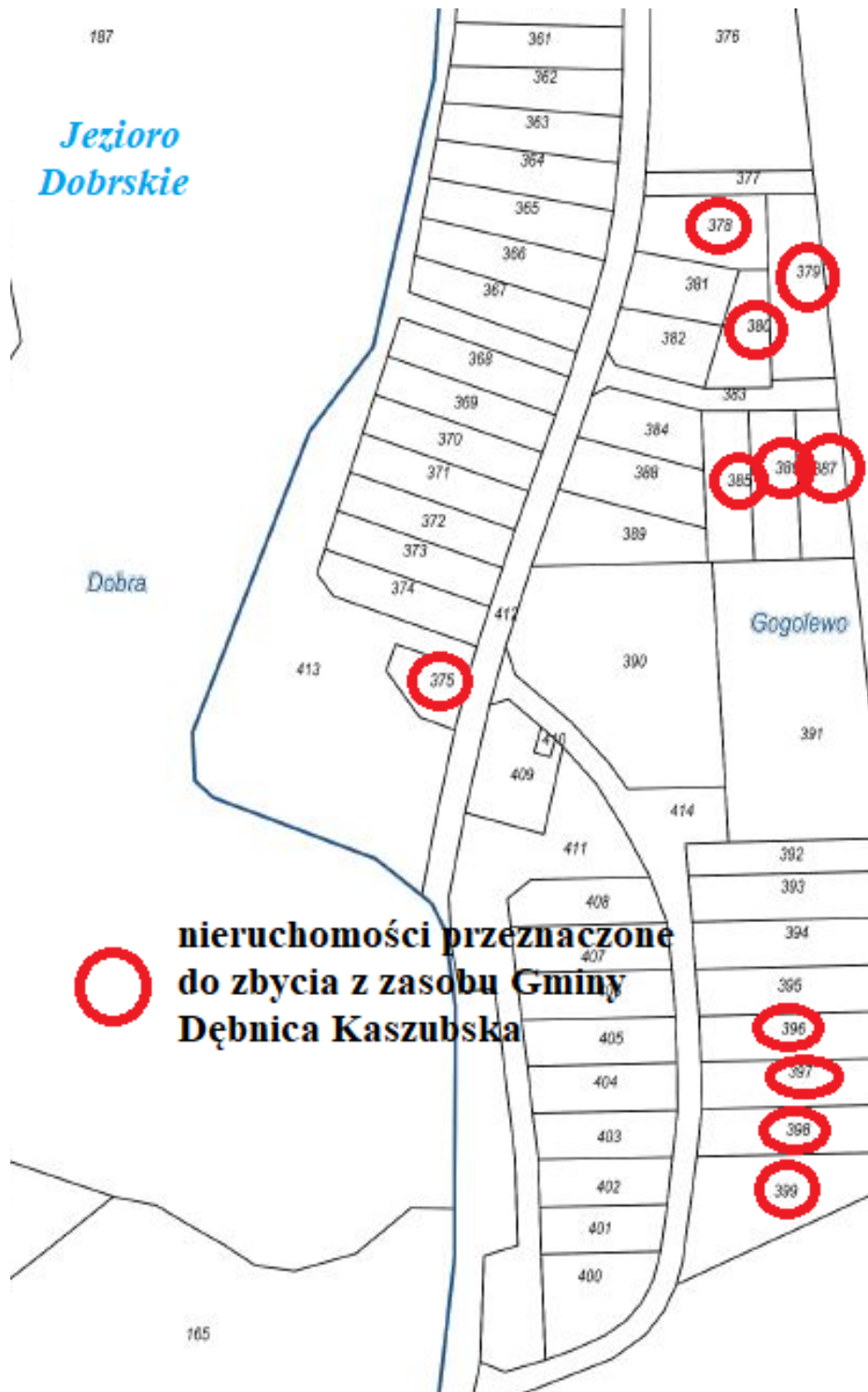
Załącznik nr 6

do uchwały nr LXIII/493/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – OBRĘB GEODEZYJNY GOGOLEWO



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.):
 - a) art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
 - b) art. 37 ust. 1 – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu;
- 2) uchwała nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - § 3 ust. 3 załącznika do ww. uchwały określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy *o samorządzie gminnym* oraz art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, do jego zakresu działania należą czynności faktyczne i prawne związane z bieżącym gospodarowaniem mieniem.

Dla nieruchomości zlokalizowanych w Dębicy Kaszubskiej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa), zgodnie z którym są to tereny pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Dla nieruchomości zlokalizowanych nad jeziorem Dobrskim, obręb geodezyjny Dobra, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/259/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN A - część zachodnia), zgodnie z którym są to tereny pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną o charakterze letniskowym.

Dla nieruchomości zlokalizowanych nad jeziorem Dobrskim, obręb geodezyjny Gogolewo, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia), zgodnie z którym są to tereny pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną o charakterze letniskowym.

Na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały, Rada Gminy wyraziła zgodę zatwierdzając plan zbywania. Dla nieruchomości położonych w obrębie:

- 1) Dobra na sesji Rady Gminy w dniu 25.03.2010 r.,
- 2) Gogolewo na sesji Rady Gminy w dniu 29.04.2010 r.
- 3) Dębica Kaszubska na sesji Rady Gminy w dniu 29.03.2021 r.

Z uwagi na podjętą Uchwałę nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienioną uchwałą nr LXII/479/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28.09.2023 r.,

które stanowi, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, okazanie granic nieruchomości;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.