

ZARZĄDZENIE NR 147/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w najem i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Przeznacza się do oddania w najem i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 3.

5. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki odpowiednio nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 147/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1308, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia	0,1953 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	127 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	działka nr 1309/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia	0,2350 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	153 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	działka nr 1311/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia	0,1348 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

4.	działka nr 1313, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1602 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	105 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	działka nr 1314, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1655 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	108 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6.	działka nr 1315, obręb Dębica	Działka położona na	0,1681 ha	MPZP* - teren oznaczony	110 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).		przetargowej	niniejszego wykazu
7.	działka nr 1316, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1667 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	109 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8.	działka nr 1317, obręb Dębica Kaszubska, gmina	Działka położona na Osiedlu Północ II,	0,1732 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren	113 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
9.	działka nr 1325, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1319 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

10.	działka nr 1326, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1323 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11.	działka nr 1327, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1329 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	87 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12.	działka nr 1328, obręb Dębica	Działka położona na	0,1312 ha	MPZP* - teren oznaczony	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).		przetargowej	niniejszego wykazu
13.	działka nr 1331, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1318 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

14.	działka nr 1332, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1273 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	83 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15.	działka nr 1334, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1269 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	83 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
16.	działka nr 1336, obręb Dębica	Działka położona na	0,1291 ha	MPZP* - teren oznaczony	84 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).		przetargowej	niniejszego wykazu
17.	działka nr 1338, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1364 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	89 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
18.	działka nr 1340, obręb Dębica Kaszubska, gmina	Działka położona na Osiedlu Północ II,	0,1365 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren	89 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
19.	działka nr 1341, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1382 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	90 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
20.	działka nr 1342, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny,	0,1362 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej	89 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00033452/2	zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
21.	działka nr 1343, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1396 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	91 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
22.	działka nr 1347, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do	0,1304 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr	85 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
23.	działka nr 162/28, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1747 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	174 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
24.	działka nr 162/29, obręb Dobra, gmina	Działki niezabudowane, położone w pobliżu	0,1626 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno –	162 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.		przetargowej	niniejszego wykazu
25.	działka nr 162/30, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1576 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	157 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

26.	działka nr 162/31, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1519 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	151 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
27.	działka nr 162/32, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu:	0,1442 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	144 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		brak uzbrojenia.					
28.	działka nr 162/33, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1815 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	181 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
29.	działka nr 162/34, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej.	0,1592 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	159 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.					
30.	działka nr 162/42, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1908 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 3UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	248 040,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
31.	działka nr 378, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi	0,1815 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	181 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.					
32.	działka nr 380, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1815 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	181 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 r.

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 147/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do najmu/ użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu /użyczenia wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 155, obręb Mielno, o pow. 0,67 ha, SL1S/00033556/1	Działka nr 155, obręb Mielno, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako użytek dr – drogi	0,67 ha	Brak MPZP*. SUIKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	Użyczenie nieruchomości na okres od 01.12.2023 r. do 31.12.2023 r. z przeznaczeniem na wykonanie prac naprawczych w celu poprawy stanu technicznego drogi gminnej stanowiącej dojazd do gruntów leśnych	Nie dotyczy

2.	Działka nr 1/36 obręb ewidencyjny Niemczewo – Goszczyń, SL1S/00033552/3	Dz. nr 1/36, położona w miejscowości Strzegomino	0,8486 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	7,40 zł/m2/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres: od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r. przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązująca umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
3.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej;	7 m2	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo las	0,70 zł/m2/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za rok 2023 i rok 2024 czynsz płatny jednorazowo w terminie do 15 marca 2024 r. 2) w kolejnych latach trwania umowy czynsz płatny do 15 marca każdego roku którego dotyczy płatność	Najem gruntu z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego Najem gruntu z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązująca umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
4.		Najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2023 r. do 31.10.2026 r.	18 m2		2 404,70 zł/m2/rok + 23 % VAT			

5.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska,	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej;	22 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo lasy	0,70 zł/m2/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry:	Najem gruntu z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.		Najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2023 r. do 31.10.2026 r.	20 m2		1,30 zł/m2/m-c + 23 % VAT	1) za rok 2023 i rok 2024 czynsz płatny	Najem gruntu z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku
7.			7 m2		0,70 zł/m2/m-c + 23 % VAT	2) w kolejnych latach trwania umowy czynsz płatny do 15 marca każdego roku którego dotyczy płatność	Najem gruntu z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
8.		SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej;		15 m2	0,70 zł/m2/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 15 marca każdego roku trwania umowy	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2024 r. do 31.10.2026 r. z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 r.