

UCHWAŁA NR LXII/480/2023

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność nieruchomości z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, poz. 1463 i poz. 1688) oraz § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska, na cele realizacji infrastruktury – budowa infrastruktury społecznej, kultury fizycznej wraz z budową obiektów małej architektury dla potrzeb urządzenia placu zabaw w miejscowości Troszki. Lokalizację działki przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXII/480/2023
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 28 września 2023 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁKI NR 9/3, OBRĘB DOBIESZEWO



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)
 - a) art. 7 ust. 1 pkt 10 – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy – kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 2) ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z późn. zm.)
 - a) art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c – za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) § 2 ust. 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600) - nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, będącej przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Na terenie nieruchomości ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie infrastruktury społecznej, kultury fizycznej wraz z budową obiektów małej architektury dla potrzeb urządzenia placu zabaw w miejscowości Troszki (decyzja o lokalizacji celu publicznego znak sprawy RGN.6733.8.2022.DM).

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) nabycie działki nr 9/3, położonej w obrębie Dobieszewo nastąpi nieodpłatnie;
- 2) Gmina Dębica Kaszubska ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, celem przedłożenia w kancelarii notarialnej, w tym koszt aktu notarialnego. Szacowany koszt to 4 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.