

ZARZĄDZENIE NR 131/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie 1463 i poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik

do zarządzenia nr 131/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 28 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00077958/9	część działki 239/5; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami	24 m ²	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica	1,30 zł/m ² /miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za rok 2023 w terminie do 31 grudnia 2023 r.; 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2023 r. do 31.10.2025 r., z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

				Kaszubska)				
2.	działka nr 239/52, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00077958/9	działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, grunt niezabudowany	0,0770 ha	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 3MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska)	85,00 zł/miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry w terminie do 30 listopada 2023 r.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2023 r. (umowa na okres do 3 miesięcy), z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
3.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00056553/7	Część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej	18 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	1,30 zł/m2/miesiąc + 23% VAT	Czynsz płatny z góry: 1) za 2023 rok, płatny w terminie do 30 listopada 2023 r. 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r., z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po

								roku, w którym została zawarta umowa
4.	Działka nr 222/3, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 19,4265 ha, gmina Dębница Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00059994/1	Część działki 222/3, położonej w Dębnicy Kaszubskiej; działka niezabudowana RIIIb: 2,5210 ha RIVa: 6,4845 ha RIVb: 0,3440 ha RV: 0,4185 ha	9,9515 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1 265,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
5.	Działka nr 222/3, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 19,4265 ha, gmina Dębница Kaszubska, Księga wieczysta nr SL1S/00059994/1	Część działki 222/3, położonej w Dębnicy Kaszubskiej; działka niezabudowana RIIIb: 1,8135 ha RIVa: 3,3664 ha RIVb: 4,0481 ha RV: 0,2015 ha PsV: 0,0455 ha	9,4750 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1 265,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

6.	Działka nr 566/4, o pow. 0,0953 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00033452/2	Część działki 566/4, położonej w Dębnicy Kaszubskiej; działka zabudowana	3,6 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	240,00 zł / miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej przez faktury VAT	dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele umieszczenia określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następować będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
----	---	--	--------	--	--------------------------------	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem r.