



# ZAKŁAD KOMINIARSKI

Krystian Majewski

76 -200 Słupsk, ul. Władysława Reymonta 2/10

NIP 839-289-40-76 REGON 221760100

tel. 669-668-211

Słupsk, dnia 21/08/2023 r.

Oryginał - Kopia

## PROTOKÓŁ NR 8/2023

### Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wentylacyjnych i dymowego w budynku użyteczności publicznej położonym w 76-248 Dębica Kaszubska przy ul. ks. Antoniego Kani 53, użytkowanych przez Zespół Szkolno – Przedszkolny (Przedszkole), przeprowadzona przez Krystiana Majewskiego posiadającego kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - dyplom nr 9962 w oparciu o (art. 62 ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ocena techniczna przewodów kominowych odzwierciedla ich stan w dniu kontroli.

#### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE:

Zalecenia z poprzednich kontroli nie zostały wykonane.

W w/w budynku należy wyremontować kominy ponad dachem (ubytki tynku oraz liczne spękania);

- kominy ponad dachem zaleca się podwyższyć;
- naprawić drabinę umożliwiającą wejście na dach (przy kotłowni) - drabina niestabilna, istnieje ryzyko oderwania od budynku;
- brak drożności w przewodzie kominowym szt.1 – szatnia (kratka od lewej);
- w budynku zaleca się przeprowadzić inwentaryzację przewodów kominowych.

W dniu kontroli pozostałe przewody kominowe wentylacyjne przy nieograniczonym dopływie powietrza zewnętrznego wykazywały prawidłowy ciąg kominowy.

Właściciel obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

#### TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 2024 r.

Protokół sporządzono w oparciu o: Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.), Ustawę o Ochronie p. poz. z dnia 24.08.1991r. z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. z późn. zm. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych, oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

#### Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymagających wszczęcia postępowania administracyjnego)

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
KRYSZTIAN MAJEWSKI  
NR UPRAWNIEN  
.....9962.....

Pieczęć i podpis