



ZAKŁAD KOMINIARSKI

Krystian Majewski

76 -200 Słupsk, ul. Władysława Reymonta 2/10

NIP 839-289-40-76 REGON 221760100

tel. 669-668-211

Słupsk, dnia 21/08/2023 r.

Oryginał - Kopia

PROTOKÓŁ NR 6/2023 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku użyteczności publicznej położonym w 76-248 Dębica Kaszubska przy ul. Jana III Sobieskiego 3, użytkowanych przez Zespół Szkolno - Przedszkolny (Budynek „B”), przeprowadzona przez Krystiana Majewskiego posiadającego kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - dyplom nr 9962 w oparciu o (art. 62 ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ocena techniczna przewodów kominowych odzwierciedla ich stan w dniu kontroli.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE:

Zalecenia z poprzednich kontroli nie zostały wykonane.

W w/w budynku należy wykonać ławy/stopnie kominiarskie na dachu w celu wykonania okresowych prac kominiarskich. W chwili obecnej dojście do kominów jest niebezpieczne z powodu braku w/w wyposażenia. Wyłaz dachowy zaleca się wymienić.

W trybie pilnym należy wyremontować kominy ponad dachem – z kominów odpadają rozwarstwione kawałki cegieł. W magazynie oleju opałowego należy wykonać wentylację nawiewną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymienić wiatraki elektryczne: I p. łazienka dziewcząt, parter łazienka chłopców.

W dniu kontroli przewody kominowe wykazywały prawidłowy ciąg kominowy.

Właściciel obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 2024 r.

Protokół sporządzono w oparciu o: Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późni. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późni. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późni. zm.), Ustawę o Ochronie p. poz. z dnia 24.08.1991r. z późni. zm., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. z późni. zm. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych, oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymagających wszczęcia postępowania administracyjnego)

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
KRYSZTIAN MAJEWSKI
NR UPRAWNIEN
9962

Pieczęć i podpis