

Zamawiający:

Gmina Dębica Kaszubska

76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

e-mail: przetargi@debnicakaszubska.eu

Numer postępowania: RPI.271.27.2023.JD

Gmina Dębica Kaszubska

z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1650)

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych, dotyczącej zadania pn. **Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Gminie Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

1. Przedmiot zamówienia: **usługa**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usług pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego robót budowlanych prowadzonych podczas realizacji zadania pn.: **Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Gminie Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj,**

2.2. Przedmiot zadania pn. **Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Gminie Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj** obejmuje:

- 1) opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego na działkach nr 1020, 1024, 1027, 1028 w Dębicy Kaszubskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 2) budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z budową budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego na działkach nr 1020, 1024, 1027, 1028 w Dębicy Kaszubskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie tego obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem;

Lokalizacja – m. Dębica Kaszubska, obręb Dębica Kaszubska, dz. nr 1020, 1024, 1027, 1028

2.3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** – pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;

- 2) uczestniczenie przy udziale Inspektora Nadzoru w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;
- 3) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia;
- 9) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 10) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 11) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- 12) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 13) przyjmowanie i niezwłoczne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) dla wykonania robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów ustawy;
- 14) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
- 15) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;

- 16) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
- 17) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Inspektor nadzoru będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i będzie potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami.
- 18) przekazanie Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
- 19) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 20) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
- 21) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
- 22) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
- 23) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót;
- 24) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi wykonanych robót przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez wykonawcę wad i usterek;
- 25) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi;
- 26) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych;
- 27) **wykonywanie nadzoru nad opracowywaną dokumentacją projektową przez Wykonawcę robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj**, w tym:
 - a) analiza merytoryczna, weryfikowanie, opiniowanie, uzgadnianie:
 - wstępnych założeń i rozwiązań projektowych,
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - przedmiarów robót,
 - kosztorysów,
 - celem zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego.
 - b) udział w komisyjnym odbiorze opracowanej dokumentacji projektowej.

2.4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych został opisany we wzorze umowy.

2.5. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Finansowanie zamówienia:

Zamówienie finansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

4. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonanie całości robót budowlanych.

Umowa na roboty budowlane została podpisana **30.06.2023 r.**

Planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego **31.12.2024 r.**

5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
Cena=100%

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

6.1. Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaproszenia,**

6.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** bądź **przesłać na adres; przetargi@debnicakaszubska.eu**

6.3. Oferta winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbiciu na cenę netto, VAT i cenę brutto.

7. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

7.1. **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zadania, które będą pełniły funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych:

- osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno – budowlanej posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831),
- osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831),
- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831),

7.2. Wykaz stanowi **załącznik nr 3 do Zaproszenia**. Wskazana osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

8.1. Ofertę należy złożyć/przesłać w terminie do dnia **19.09.2023 r., do godz. 10:00**,

8.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **19.09.2023 r.** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Dębnicach Kaszubskich, ul. ks. Antoniego Kani 16a

10. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Joanna Długoszewska 690820343, j.dlugoszewska@debnicakaszubska.eu

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

12. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do Zaproszenia**.

13. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy: Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zaproszenia**.

14. Termin związania ofertą: Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Klauzula informacyjna dotyczące przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębnicach Kaszubskich pod adresem <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=205153>.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Załącznik nr 3 – wykaz osób

Z up. Wójta Gminy
Karol Żukowski
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

