



## INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU.

WOJCI GMINY  
Dębica Kaszubska  
Iwona Warłocha

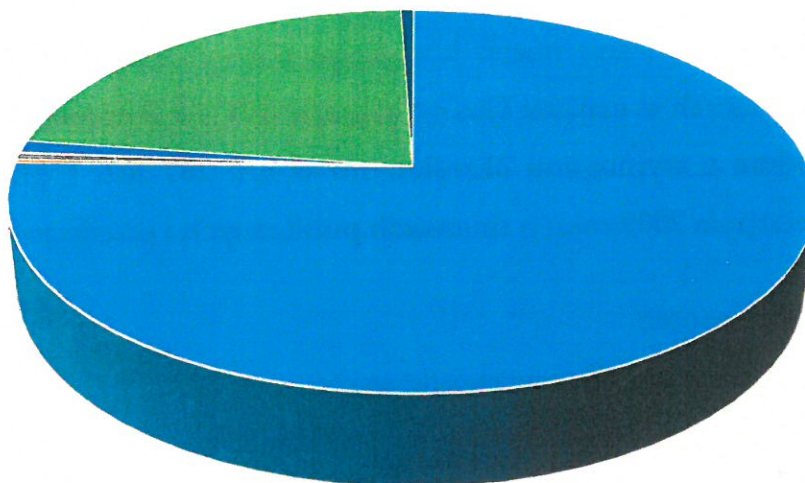


**INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA, W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI,  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU.**

1. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska obejmuje zbiór danych o majątku Gminy w grupach 0, 1 i 2 ewidencji środków trwałych, **zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych** i przedstawia dane dotyczące:
  - 1) praw własności;
  - 2) innych niż własność praw majątkowych;
  - 3) dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
  - 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;
  - 5) informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
  
2. Wartości księgowe składników mienia będącego własnością Gminy Dębica Kaszubska według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, stanowiącego nieruchomości, określone w ewidencji środków trwałych w grupach 0, 1 i 2, łącznie wynoszą 180.343.614,79 zł, w tym :
  - 1) wartość gruntów (grupa 0): 107.167.246,43 zł,
  - 2) wartość budynków, budowli, infrastruktury (grupa 1 i 2): 73.176.368,36 zł.
  
3. Dochody uzyskane z mienia określonego w pkt 2 w 2022 roku łącznie wyniosły 2.011.901,43 zł, w tym:
  - 1) z tytułu sprzedaży działek – 1.512.144,16 zł;
  - 2) z tytułu wykupu mieszkań – 5.616,63 zł;
  - 3) z tytułu użytkowania wieczystego - 10.036,46 zł;
  - 4) z tytułu trwałego zarządu – 1.947,41 zł;

- 5) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu – 20.681,00 zł;
- 6) z tytułu najmu i dzierżawy - 449.398,57 zł;
- 7) z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego – 12.077,20 zł.

### DOCHODY Z MIENIA W 2022 ROKU



- SPRZEDAŻ DZIAŁEK
- WYKUP MIESZKAŃ
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
- TRWAŁY ZARZĄD
- SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁY
- NAJEM I DZIERŻAWA
- PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

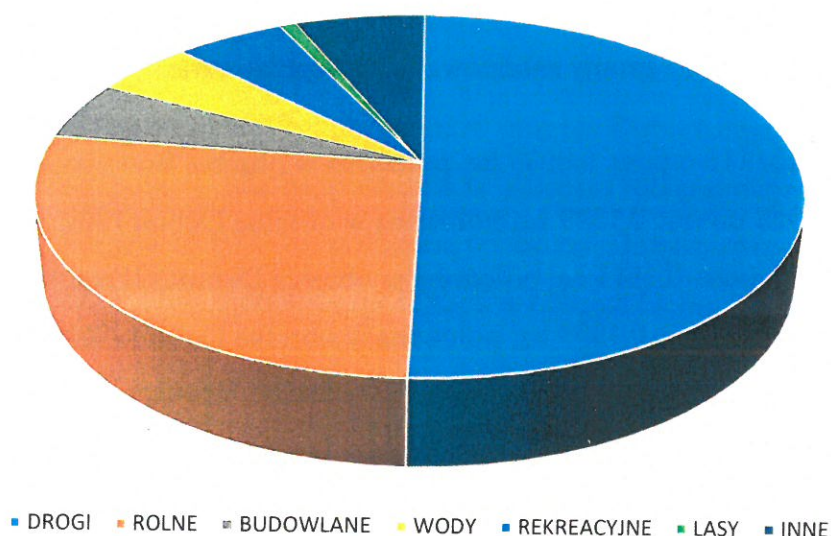
4. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska przedstawia dane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, z podziałem na dwie grupy:

- 1) grunty;
- 2) budynki, lokale, budowle, infrastruktura.

## I. MIENIE GMINY DĘBNICA KASZUBSKA DOTYCZĄCE GRUNTÓW.

Zasób gminnych gruntów obejmuje 24 obręby ewidencyjne, w skład którego wchodzi działki o ogólnej powierzchni 590,6915 ha, o łącznej wartości ewidencyjnej 107.167.246,43 zł. Rodzaje, powierzchnie i wartości poszczególnych rodzajów gruntów przedstawia załącznik do niniejszej informacji.

GRUNTY GMINNE W HA



Największą powierzchnię zajmują drogi (dr), tj. 296,0133 ha, których wartość wynosi 67.758.070,53 zł. Najmniejszą powierzchnię zajmują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) oraz tereny kolejowe (Tk). Do pozostałych rodzajów gruntów będących w zasobie Gminy Dębica Kaszubska zalicza się również tereny przemysłowe (Ba) o pow. 2,2465 ha, inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 14,5408 ha, nieużytki (N) o pow. 18,0347 ha, rowy (W) o pow. 14,0831 ha, sady (S) o pow. 1,0058 ha, łąki (Ł) o pow. 12,1727 ha, pastwiska (Ps) o pow. 17,8634 ha, grunty orne zabudowane (Br) o pow. 8,6105 ha, lasy (Ls) o pow. 4,4625 ha, grunty niezabudowane zurbanizowane (Bp) o pow. 10,4849 ha, tereny rekreacyjno – użytkowe (Bz) o pow. 31,9596 ha, tereny różne (Tr) o pow. 1,7160 ha, użytki kopalne (K)

o pow. 3,3960 ha, wody stojące (Ws) o pow. 29,2191 ha, tereny mieszkaniowe (B) o pow. 4,5665 ha, grunty rolne (R) o pow. 118,2705 ha.

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 zmianie uległa powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska. Zmiany te dotyczą między innymi obrotu nieruchomościami oraz prac geodezyjnych. Powierzchnia gruntów gminnych w roku 2021 wynosiła 602,0059 ha a w roku 2022 wyniosła 590,6915 ha, więc zmalała o 11,3144 ha.

W 2022 roku nastąpiło zbycie poniższych nieruchomości gminnych, które zakwalifikowane były w grupie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, dróg, użytków rolnych oraz lasy:

1. Działki w grupie - grunty zabudowane i zurbanizowane:

- 1) dz. nr 113/118 o pow. 0,0939 ha, położona w obrębie Budowo;
- 2) dz. nr 1352 o pow. 0,1349 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 3) dz. 1349 o pow. 0,1313 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 4) dz. nr 1323 o pow. 0,1933 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 5) dz. nr 1353 o pow. 0,1350 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 6) dz. nr 1350 o pow. 0,1348 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 7) dz. nr 216/1 o pow. 0,1244 ha, położona w obrębie Niepogłędzie;
- 8) dz. nr 1351 o pow. 0,1349 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 9) dz. nr 153 o pow. 0,7000 ha, położona w obrębie Brzeziniac;
- 10) dz. nr 91/9 o pow. 0,4636 ha, położona w obrębie Dobieszewo;
- 11) dz. nr 1276 o pow. 0,1419 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 12) dz. nr 1345 o pow. 0,1368 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 13) dz. nr 1346 o pow. 0,1380 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 14) dz. nr 1339 o pow. 0,1365 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 15) dz. nr 1324 o pow. 0,1299 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 16) dz. nr 1344 o pow. 0,1379 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 17) dz. nr 1335 o pow. 0,1300 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;

18) udział 76/1000 w działce 33/3, położona w obrębie Brzeziniac (sprzedaż lokalu w Borzęcinie).

2. Działki w grupie gruntów - drogi:

- 1) dz. nr 104/2 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Kotowo;
- 2) dz. nr 265 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Budowo;
- 3) dz. nr 39/2 o pow. 2,4 ha, położona w obrębie Niemczewo - Goszczyno.

3. Działki w grupie gruntów - użytki rolne:

- 1) dz. nr 645/8 o pow. 3,59 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;

4. Działki w grupie gruntów - lasy:

- 1) dz. nr 269 o pow. 1,5000 ha, położona w obrębie Dobieszewo;
- 2) dz. nr 272 o pow. 0,6522 ha, położona w obrębie Dobieszewo;
- 3) dz. nr 273 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie Dobieszewo;
- 4) dz. nr 802/2 o pow. 0,8600 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska.

W 2022 roku Gmina nabyła do zasobu poniższe grunty w drodze darowizny oraz kupna, które zakwalifikowane były w grupie gruntów – użytki rolne, drogi, inne tereny zabudowane oraz lasy:

1. Działki w grupie – użytki rolne:

- 1) dz. nr 161/2 o pow. 0,2930 ha, położona w obrębie Dobra;

2. Działki w grupie – drogi:

- 1) dz. nr 167/3 o pow. 0,1037 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 2) dz. nr 167/26 o pow. 0,1899 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 3) udział w wysokości 43651/100000 w działce nr 167/10, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 4) dz. nr 130 o pow. 0,0096 ha, położona w obrębie Krzywań.

3. Działki w grupie gruntów - lasy:

- 1) dz. nr 153/16 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska;
- 2) dz. nr 173/14 o pow. 0,3511 ha, położona w obrębie Skarszów (następnie zmieniona na dr)

4. Działki w grupie gruntów - inne tereny zabudowane:

- 1) dz. nr 385 o pow. 0,0305 ha, położona w obrębie Krzynia (hydrofornia - miejscowość Łysomice);
- 2) dz. nr 136 o pow. 0,0266 ha, położona w obrębie Krzywań (lokal użytkowy);
- 3) dz. nr 596 o pow. 0,0900 ha, położona w obrębie Dębica Kaszubska (ul. Jagiełły).

W 2022 roku w wyniku zmiany klasyfikacji użytku nastąpiła zmiana rodzaju użytku gruntowego:

1. dz. nr 22, w obrębie Mielno, z K – kopalina na Ls – lasy;
2. dz. nr 173/14, w obrębie Skarszów, z Ls – lasy na dr – drogi.

Grunty będące w zasobie gminnym są przedmiotem umów najmu i dzierżawy o powierzchni 75,1192 ha. W 2022 roku wynajęto i wydzierżawiono o 2,0892 ha więcej gruntów niż w roku 2021.

Z podziałem na rodzaje użytków gruntowych wynajęto i wydzierżawiono:

- 1) grunty orne – 66,4430 ha,
- 2) sady – 0,0105 ha,
- 3) łąki – 1,5000 ha,
- 4) pastwiska – 4,1765 ha,
- 5) użytki rolne zabudowane – 0,7467 ha,
- 6) rowy – 0,2400 ha
- 7) nieużytki – 0,5763 ha,
- 8) tereny mieszkaniowe – 0,0330 ha,



- 9) inne tereny zabudowane – 0,2496 ha,
- 10) zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,9873 ha,
- 11) drogi – 0,1563 ha.

Zawarto również umowy użyczenia na korzystanie z gminnych działek, dotyczące realizacji zadań dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, realizacji zadań związanych z kulturą, kulturą fizyczną a także z infrastrukturą społeczną. Na gruntach gminnych ustanawiane są służebności przesyłu i przechodu.

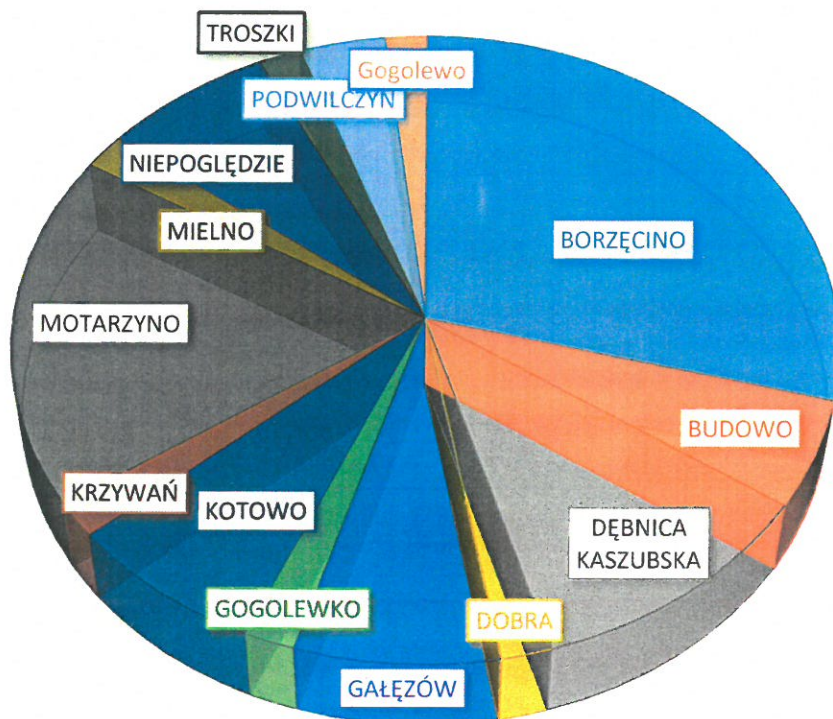
Przedmiotem użytkowania wieczystego są 4 działki w obrębie Dębica Kaszubska, 7 działek w obrębie Krzynia, 1 działka w obrębie Niepogłędzie i 1 działka w obrębie Podole Małe. Działka oznaczona nr 40/3, położona w miejscowości Gałęzów, o powierzchni 1,37 ha, przekazana jest w użytkowanie, jako forma ograniczonego prawa rzeczowego, w celu realizacji zadań związanych z kulturą fizyczną i turystyką, w tym związanymi z terenami rekreacyjnymi, służącymi mieszkańcom gminy.

## II. MIENIE GMINY DĘBNICA KASZUBSKA DOTYCZĄCE BUDYNKÓW, BUDOWLI, LOKALI, INFRASTRUKTURY.

W skład mienia Gminy Dębica Kaszubska wchodzi budynki i lokale (budynki techniczne, budynki ośrodków zdrowia, remizy, świetlice, przystanki autobusowe, lokale mieszkalne, budynki gospodarcze). W posiadaniu Gminy są również środki trwałe dotyczące sieci wodnych i kanalizacyjnych, dróg, boisk sportowych, placów zabaw, przystanków, placów, oświetlenia, PSZOK-u i in.). Łączna wartość – 73.176.368,36 zł.

Gmina Dębica Kaszubska na dzień 31 grudnia 2022 roku posiada w swoim zasobie lokale i budynki mieszkalne w miejscowościach Borzęcino, Budowo, Dębica Kaszubska, Dobra, Dobieszewo, Gałęzów, Gogolewko, Gogolewo, Krzywań, Motarzyno, Mielno, Niepogłędzie, Podwilczyn, Troszki, Kotowo. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Dębica Kaszubska. Z lokali i budynków korzystają mieszkańcy na podstawie zawartych umów najmu. Wartość zasobu mieszkaniowego wynosi 2.839.356,10 zł.

### WYNAJĘTE LOKALE MIESZKALNE



Ilość lokali mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach będących przedmiotem umów najmu: Borzęcino – 16, Budowo – 3, Dębica Kaszubska – 6, Dobra – 1, Gałęzów – 4, Gogolewko – 1, Gogolewo – 1, Kotowo – 4, Krzywań - 1, Motarzyno – 10, Mielno – 1, Niepogłędzie – 4, Podwilczyn – 2, Troszki -1.

Mienie Gminy służące świadczeniu usług zdrowotnych zostało wydzierżawione na podstawie umów, które dotyczą używania rzeczy i regulują prawa oraz obowiązki obu stron. Obiekty te znajdują się w miejscowości Dębica Kaszubska, Budowo, Borzęcino. W budynkach tych oprócz lokali użytkowych znajduje się 5 lokali mieszkalnych, które są przedmiotem umów najmu. W majątku gminnym w grupie środków trwałych dotyczących ochrony zdrowia obiekty te mają wartość 1.800.895,75 zł.

Budynki, które stanowią remizy strażackie Gmina przekazała do korzystania podległym jednostkom strażackim na podstawie umów użyczenia, w których użyczająca zobowiązała się zezwolić biorącemu w użyczenie bezpłatne używanie rzeczy. Wartość środków trwałych w tej grupie wynosi - 800.534,05 zł. Wartość środków w tej grupie uległa zmianie, w stosunku do roku poprzedniego, w wyniku aktualizacji mienia.

Świetlice wiejskie stanowiące majątek gminny przekazane są do korzystania poszczególnym sołectwom. Świetlice znajdują się w miejscowościach Borzęcino - dz. nr 32/43, Budowo – dz. nr 223/2, Dobra – dz. nr 176/1, Gałęzów – dz. nr 656/1 i 4/25, Gogolewko – dz. nr 23/3, Gogolewo – dz. nr 5/34, Jawory – dz. nr 44, Kotowo – dz. nr 103/6, Łabiszewo – dz. nr 2/4, Mielno – dz. nr 58, Motarzyno – dz. nr 107/4, Niepogłędzie – dz. nr 167/13, Podole Małe - dz. nr 65, Podwilczyn – dz. nr 52/1, Skarszów Górny – dz. nr 34/17, Starnice – dz. nr 1/46, Żarkowo – dz. nr 62. Świetlice w miejscowościach Gałęzów i Niepogłędzie, zostały przekazane umową użyczenia do korzystania przez stowarzyszenie, a w Dobrej przez Gminny Ośrodek Kultury w Dębicy Kaszubskiej. Wartość majątku dotyczącego świetlic wynosi 5.687.517,56 zł.

Mienie gminne w grupie dotyczącej turystyki i sportu posiada wartość 4.276.803,71 zł. Zalicza się w tej grupie środki trwałe dotyczące: placów zabaw, ogrodów rekreacyjnych, zagospodarowania przestrzeni publicznej, przystani kajakowych (Podwilczyn, Gałęzów, Dobra, Łysomiczki i Krzynia), siłowni zewnętrznych, boisk.

W 2022 roku na zwiększenie wartości tej grupy miało wpływ przyjęcie nowego środka trwałego dotyczącego zagospodarowania placu przy Strudze Warblewskiej w Dębnicy Kaszubskiej, zwrot środka dotyczącego byłego boiska w miejscowości Krzywań. Ponadto przyjęto na majątek Gminy środek trwały dotyczący budowy boiska wielofunkcyjnego w Gogolewie o wartości 565.736,29 zł, które zostało przekazane w trwały zarząd dla Zespołu Szkół w Gogolewie.

Wartość majątku dotyczącego środków związanych z drogami, przepustami i chodnikami, w wyniku przeprowadzonych inwestycji drogowych wzrosła o 2.893.801,66 zł i wynosi 18.789.236,75 zł.

W skład majątku wchodzi również przystanki, place, parkingi położone na terenie gminy. Łączna wartość środków trwałych z tej grupy wynosi 408.296,62 zł.

Gmina w swoim majątku posiada również środki trwałe dotyczące oświetlenia ulicznego o wartości 1.201.245,62 zł. Wzrost wartości w tej grupie spowodowane było inwestycjami dotyczącymi oświetlenia drogowego w miejscowości Skarszów Górny, Dobra i Gałęzów.

Wartość mienia dotyczącego infrastruktury związanej z sieciami wodno-kanalizacyjnymi, przepompowniami, hydroforniami, ujęciami wody, zbiornikami, studniami wynosi 32.284.180,93 zł. Nowe inwestycje powodujące wzrost to m. in. punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych w miejscowości Gałęzów o wartości 84.792,79 zł oraz kanalizacja deszczowa przy placu przy Strudze Warblewskiej o wartości 57.354,21 zł. Częścią tych środków trwałych zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o. o.

W skład majątku wchodzi również inne budynki oraz obiekty, które wykorzystywane są do realizacji zadań publicznych o wartości 4.084.604,27 zł. Zalicza się tutaj między innymi budynki administracyjne, budynki użytkowe, inne obiekty. Do majątku przyjęto nowy środek trwały dotyczący budowy sali gimnastycznej w Gogolewie o wartości 3.895.355,44 zł, który został przekazany w trwały zarząd dla Zespołu Szkół w Gogolewie. W wyniku wygaśnięcia trwałego zarządu na dotychczasowej sali gimnastycznej

w Gogolewie wartość majątku zwiększyła się o 137.000,00 zł. Przeprowadzono również aktualizację środków trwałych w tej grupie.

Obiekty szkolne w Dębnicy Kaszubskiej, Gogolewie, Borzęcinie, Budowie, Motarzynie zostały przekazane w trwały zarząd jednostkom szkolnym, umożliwiając władanie nieruchomością gminną nie posiadając osobowości prawnej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dębnicy Kaszubskiej również dysponuje mieniem gminnym na podstawie trwałego zarządu w budynku użytkowym przy ul. ks. Antoniego Kani. Trwały zarząd nieruchomością zabudowaną budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 10, przy ulicy Kasztanowej, w miejscowości Motarzyno (dz. nr 1/1), ustanowiono na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Motarzynie.

Na stan mienia gminnego ma również wpływ inwestycja dotycząca Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Dębica Kaszubska, przy ul. Przemysłowej (dz. nr 1259). Środek trwały dotyczący tej inwestycji zwiększył majątek o kwotę 1.003.697,00 zł.

Gmina Dębica Kaszubska posiada prawa majątkowe w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Spółka z o. o., z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej przy ulicy Przemysłowej 1, w której Gmina ma 100 % udziałów.

**Sporządziła:**

Monika Żendarska

INSPEKTOR  
ds. geodezji  
i gospodarowania nieruchomościami  
*Monika Żendarska*

**Zatwierdził:**

*[Podpis]*  
Wójt Gminy Dębica Kaszubska

## Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego

## Grunty będące w zasobie Gminy Dębica Kaszubska na dzień 31.12.2022 r.

Lp	Rodzaje gruntów i ich oznaczenia	Pow. w ha	Wartość w zł
1	tereny przemysłowe - Ba	2,2465	1 108 385,87
2	inne tereny zabudowane - Bi	14,5408	6 709 291,66
3	nieużytki - N	18,0347	456 054,39
4	rowy - W	14,0831	333 447,03
5	sady - S	1,0058	44 754,18
6	łąki - Ł	12,1727	298 809,81
7	pastwiska - Ps	17,8634	459 713,34
8	grunty orne zabudowane - Br	8,6105	383 134,01
9	lasy - Ls	4,4625	316 259,72
10	grunty niezabudowane zurbanizowane Bp	10,4849	4 508 670,09
11	tereny rekreacyjno-użytkowe - Bz	31,9596	14 139 073,30
12	tereny różne - Tr	1,7160	744 760,80
13	grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz	1,1356	35 998,52
14	użytek kopalny -K	3,3960	1 794 786,00
15	wody stojące - Ws	29,2191	710 024,13
16	tereny mieszkaniowe - B	4,5665	1 941 638,95
17	grunty rolne - R	118,2705	5 215 802,10
18	tereny kolejowe - Tk	0,91	208 572,00
19	<b>DROGI - DR</b>	296,0133	67 758 070,53
	<b>RAZEM na dzień 31.12.2022 r.</b>	<b>590,6915</b>	<b>107 167 246,43</b>

Stan gruntów (wyrażone w hektarach) w zasobie Gminy Dębica Kaszubska, będących własnością Gminy Dębica Kaszubska, łącznie z przekazanymi gruntami w użytkowanie wieczyste, wg stanu na dzień 31.12.2022 roku.

Sporządziła:

Monika Żendarska

INSPEKTOR  
ds. gospodarki  
i gospodarki nieruchomościami  
*Monika Żendarska*