

## ZARZĄDZENIE NR 102/2023

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**w sprawie aktualizacji minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska ustalonych zarządzeniem nr 67/2022 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 maja 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) oraz § 3 zarządzenia nr 67/2022 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Na podstawie § 3 zarządzenia nr 67/2022 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska dokonuje się aktualizacji stawek określonych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do ww. zarządzenia, zgodnie z ust. 2.

2. Określa się minimalne stawki wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska zgodnie z załącznikiem nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Z dniem podpisania niniejszego zarządzenia tracą moc stawki określone w zarządzeniu nr 67/2022 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska a obowiązują stawki, o których mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 102/2023  
Wójta Gminy Dębница Kaszubska  
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**MINIMALNE STAWKI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU  
USTANAWIANIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

<b>Lp.</b>	<b>Powierzchnia służebności</b>	<b>Minimalne wynagrodzenie (netto)</b>
<b>1.</b>	do 5 m <sup>2</sup>	120,30 zł
<b>2.</b>	powyżej 5 m <sup>2</sup>	180,50 zł

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 102/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ I NAJEM  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH I ZABUDOWANYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie gruntu</b>	<b>Stawka jednostkowa (netto)</b>
1.	cele rolne	1 202,40 zł/ha/rok
2.	cele rekreacyjne	7,40 zł /m <sup>2</sup> / rok
3.	działalność gospodarcza	2,40 zł /m <sup>2</sup> / m-c
4.	działalność telekomunikacyjna	2,40 zł /m <sup>2</sup> / m-c
5.	działalność energetyczna	2,40 zł /m <sup>2</sup> / m-c
6.	działalność związana z farmą fotowoltaiczną	1,30 zł /m <sup>2</sup> /rok
7.	ogrody działkowe	2 404,70 zł/ha/rok
8.	grunty pod wodami stojącymi	240,30 zł/ha/rok
9.	grunty zalesione	360,70 zł/ha/rok
10.	grunty przydomowe	2 404,70 zł/ha/rok
11.	garaże	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	wiaty, szopy, komórki i inne budynki gospodarcze	0,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	tereny składowe	0,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	nośniki reklamy (na gruncie, budynkach i ogrodzeniach)	30,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c (naliczane od powierzchni reklamy)

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr 102/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ I NAJEM  
LOKALI UŻYTKOWYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie lokalu użytkowego</b>	<b>Stawka jednostkowa (netto)</b>
<b>1.</b>	działalność gospodarcza	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
<b>2.</b>	działalność w zakresie służby zdrowia, w tym:	
	1. lokal podstawowy	3,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	2. pomieszczenie przynależne	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
<b>3.</b>	garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze	2,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
<b>4.</b>	seminaria, warsztaty, szkolenia, zebrania, itp.	36,20 zł/1 godz.