

ZARZĄDZENIE NR 89/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 3 lipca 2023 r.

w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) oraz uchwały nr LIX/463/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik

do zarządzenia nr 89/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 3 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM I UŻYCZENIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu/ użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu/ użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/najmu/ użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00068572/3	Budynek użytkowy, w kartotece budynków oznaczonym nr 1208, zlokalizowany przy ul. ks. Antoniego Kani, w miejscowości Dębica Kaszubska wraz z udziałem w wysokości 480/10000 w częściach wspólnych nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku = 154,27 m ²	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	3,70 zł/m ² /miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia, w tym fizjoterapii, masaży i rehabilitacji	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha, SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0500 ha	Brak MPZP*. SUiKZP** – przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 400,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2023 r. do 30.11.2024 r., z przeznaczeniem na cele rolne (ogród działkowy)	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja
3.	Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha, SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0500 ha	Brak MPZP*. SUiKZP** – przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 400,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2023 r. do 30.11.2024 r., z przeznaczeniem na cele rolne (ogród działkowy)	następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
4.	działka nr 5/24 o powierzchni 0,0806 ha, obręb Gogolewo, nr KW SL1S/00035973 /4	Część budynku, oznaczonego w kartotece budynków nr ewidencyjnym 106	31 m2	Brak MPZP* SUiKZP** częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i	290,00 zł/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na garaż	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego

				uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych				roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
5.	Działka nr 140, obręb geodezyjny Gogolewo, nr KW SL1S/00051941/9	Działka nr 140, obręb Gogolewo, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako użytek dr - drogi	0,41 ha	Brak MPZP* SUiKZP** przewiduje lasy	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	Użyczenie nieruchomości na okres: od 23.09.2023 r. do 31.12.2024 r.;	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 r.