

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
NIERUCHOMOŚCI, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZĄ DZIAŁKI NR 239/48 I NR
239/49 W MOTARZYNIE, POWIAT SŁUPSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

CEL NAJMU:

GRUNT Z PRZEZNACZENIEM NA CELE GOSPODARCZO-GARAŻOWE

CZĘŚĆ I. PRZEDMIOT NAJMU

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska - Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 80 z 2008-07-25, poz. 2102) przewiduje teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu MW).
2. Księga wieczysta: SL1S/00077958/9, brak wpisów w dziale III i IV.
3. Informacje z ewidencji gruntów i budynków:



nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Użytek i klasa bonitacyjna	
		Użytek	Powierzchnia (ha)
239/48	0,0031	RIVa	0,0031
239/49	0,0031	RIVa	0,0031

4. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości – działka nr 239/48 i nr 239/49, obręb Motarzyno:
 - 1) kształt: zbliżony do prostokąta;
 - 2) teren dość równy, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony;
 - 3) dojazd: drogą gminną, nieutwardzoną – działka nr 239/5;
 - 4) sąsiedztwo działki to tereny zabudowane budynkami gospodarczymi i garażami;
 - 5) uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia;
 5. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nieruchomości – działek nr 239/48 i nr 239/49, obręb Motarzyno, zainteresowana osoba ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic, w tym również wznowienie lub wyznaczenie znaków granicznych nastąpi na koszt zainteresowanej osoby.
6. OKRES TRWANIA UMOWY NAJMU– od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.
7. CZYNSZ NAJMU
 - 1) wysokość czynszu:

Cena wywoławcza czynszu przedmiotu najmu: **70,00 zł netto miesięcznie**

- 2) Terminy uiszczania:
 - a) Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie, z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność;
 - 3) waloryzacja czynszu najmu
czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej, tzn. ujemny wskaźnik waloryzacji nie powoduje zmiany czynszu. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01 stycznia 2024 r. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od ostatniej obowiązującej wysokości czynszu;
 - 4) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości.

CZĘŚĆ II. INFORMACJE O PRZETARGU

1. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się **03.08.2023 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im Jadwigi Karaś.

2. WADIUM

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
 - a) wysokość: **10,00 zł**
 - b) termin wpłaty: **do 27.07.2023 r.**
 - c) forma i miejsce wpłaty:

Wadium należy wpłacić w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100, Bank Spółdzielczy w Ustce, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 27.07.2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać numer działki i miejscowość.

- 2) dla zwycięzcy przetargu - po podpisaniu umowy dzierżawy wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszych opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy nie zostanie zwrócone,
 - 3) zwrot wadium nastąpi: dla osób, które nie wygrały przetargu – w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia;
 - 4) wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem przeznaczonego do dzierżawy terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS);
 - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów;
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.

CZĘŚĆ III. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wójt Gminy Dębicy Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania Najemcy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*,
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3 Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
5. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości) oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat

Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

6. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, stronie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/>, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16 a, 76-248 Dębica Kaszubska, pokój nr 18 (I piętro)
– wyznaczony pracownik: Katarzyna Zakrzewska tel. 666 366 828**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

/Podpisano elektronicznie/