

## ZARZĄDZENIE NR 85/2023

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 16 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie nieruchomości przeznaczonych z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LVIII/446/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość czynszu, nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik

do zarządzenia nr 85/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 16 czerwca 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu Dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 396, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego;	0,1499 ha	MPZP* - Teren oznaczony symbolem 12UTL – teren zabudowy turystyczno –	9 600,00 zł netto / rocznie	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Najem nieruchomości w drodze przetargowej na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
2.	działka nr 397, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami -	0,1502 ha	rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr	9 700,00 zł netto / rocznie			
3.	działka nr 398, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	samosiejkami;. <b>Dojazd:</b> z drogi gminnej. <b>Uzbrojenie terenu:</b> brak uzbrojenia.	0,1551 ha	XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2009 r.	10 000,00 zł netto / rocznie			
4.	działka nr 399, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1		0,2809 ha		18 000,00 zł netto / rocznie			

5.	Działka nr 222/4, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1	Działka niezabudowana położona w Dębicy Kaszubskiej	27,4722 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	od dnia zawarcia umowy do 24.09.2023 r. czynsz w wysokości: 34 434,86 zł netto / miesiąc	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Faktura będzie wystawiana do 14 dnia miesiąca, którego dotyczy dzierżawa	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 30 lat, z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci instalacji systemu paneli fotowoltaicznych i prowadzenie działalności związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa; każdorazowo waloryzacja dotyczy wszystkich stawek czynszu
					od dnia 25.09.2023r. do dnia rozpoczęcia, jednakże nie dłużej niż do dnia 30.06.2025 r. czynsz w wysokości: 1 202,40 zł netto /ha/rok	za rok 2023 czynsz płatny w terminie do 15.11.2023 r., w kolejnych latach czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku za dany rok z góry		
					od dnia rozpoczęcia przez dzierżawcę prac budowlanych, jednakże najpóźniej od dnia 01.07.2025 r. czynsz w wysokości: 1) za powierzchnię wykorzystaną pod budowę farmy fotowoltaicznej (minimalna powierzchnia 15 ha) = 1 253,44 zł netto /ha/ miesiąc 2) za powierzchnię nie wykorzystaną	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Faktura będzie wystawiana do 14 dnia miesiąca, którego dotyczy dzierżawa, z zastrzeżeniem, że w miesiącu styczniu faktura będzie wystawiana w terminie do 31 stycznia każdego roku		

					pod budowę farmy fotowoltaicznej = 100,20 zł netto / ha/ miesiąc	obowiązywania umowy		
--	--	--	--	--	---	------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia .....2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2023 r.

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego