

UCHWAŁA NR LVIII/444/2023

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości - działek nr 1397 i nr 1398, położonych w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 1397 o powierzchni 0,0739 ha i nr 1398 o powierzchni 0,0543 ha, położonej w miejscowości Dębica Kaszubska, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska, objętej księgą wieczystą nr SL1S/00126077/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Położenie nieruchomości przedstawia załącznik do uchwały.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną - ulica „Podgórna” zostanie przekazana przez dotychczasowych właścicieli na mienie Gminy Dębica Kaszubska nieodpłatnie, w drodze darowizny, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie dróg, ulic i organizacji ruchu drogowego – pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

Załącznik

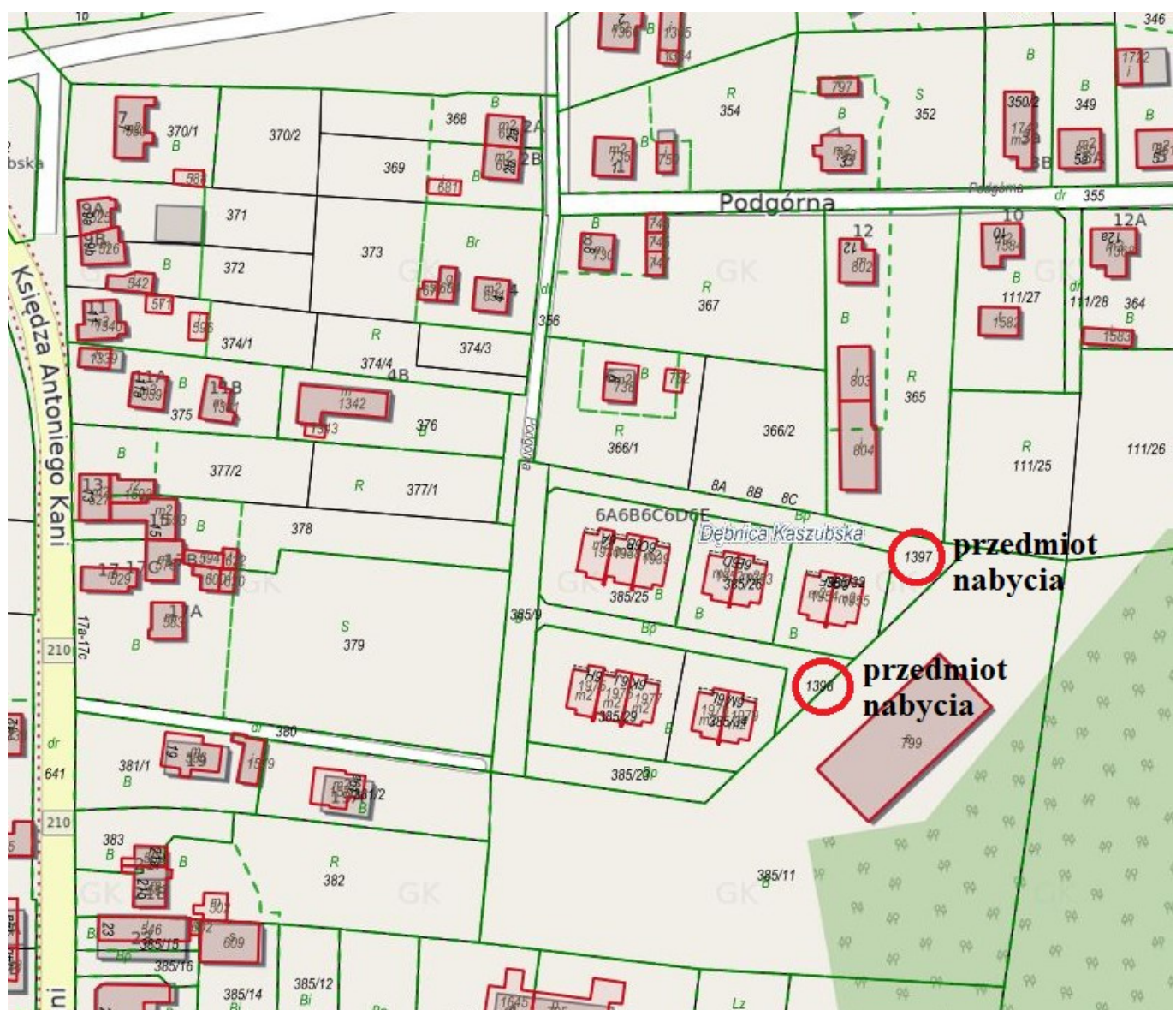
do uchwały nr LVIII/444/2023

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 25 maja 2023 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NR 1397 I NR 1398, OBREB DĘBNICA KASZUBSKA

Lp.	Nr działki / obręb geodezyjny	Powierzchnia (ha)	Użytek i klasa bonitacyjna	
			Oznaczenie	Pow. (ha)
1.	1397 / Dębica Kaszubska	0,0739	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0739
2.	1398 / Dębica Kaszubska	0,0543		0,0543



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), dalej zwana u.g.n.:
 - a) art. 25 ust. 1 – Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta;
 - b) art. 25 ust. 2 – gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów *nieruchomości*, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) 23 ust. 1 pkt 7 – zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, *nieruchomości* wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.
- 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572).
 - a) art. 7 ust. 1 pkt 2 – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.
 - 3) § 2 ust. 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) - nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Zgodnie z opisem widniejącym zarówno w ewidencji gruntów jak i w księdze wieczystej, nieruchomość stanowi tereny oznaczone jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, przy czym stanowi - na tym obszarze – drogę wewnętrzną – przedłużenie ulicy „Podgórznej”.

Działki proponowane do przejęcia nr 1397 i nr 1398 łączą się z drogą gminną - działką 385/9. W działkach nr 1397 i nr 1398 umieszczone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaspakajające potrzeby mieszkańców mieszkających w tej części miejscowości. Są wyłożone kostką brukową.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych, w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) nabycie działki nr 1397 i nr 1398, położone w obrębie Dębница Kaszubska nastąpi nieodpłatnie;
- 2) Gmina Dębница Kaszubska ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego. Szacowany koszt to 3 000,00 zł.

Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska o woli nabycia prawa własności opisanej w projekcie uchwały nieruchomości będzie umocowaniem dla Wójta do podjęcia dalszych kroków mających na celu przejęcie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębница Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.