

## DECYZJA NR 800/2010

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 25 października 2010 roku (data wpływu do urzędu 26 października 2010 rok, nr sprawy 18516),

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA PRZEBUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 a, 76-278 Dębica Kaszubska, kotłowni centralnego ogrzewania w budynku głównym szkoły podstawowej oraz dobudowę komina na działce nr 580 w miejscowości Dębica Kaszubska,

autorzy projektu:

- mgr inż. Juliusz Bernat, uprawnienia nr GP.III.7342/1032/91, BK.IIF.7342/378/94 POM/BO/0213/01 - branża konstrukcyjno – budowlana, instalacyjno sanitarna,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki numer 580 w miejscowości Dębica Kaszubska.

### UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2010r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę kotłowni centralnego ogrzewania w budynku głównym szkoły podstawowej oraz dobudowę komina na działce nr 580 w miejscowości Dębica Kaszubska,

Wraz z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby budowlanej.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust.4 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach

zabudowy. Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie, z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Organ ocenił, że zamierzona inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.).

Ponadto, planowane zamierzenie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Reasumując stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor.

Ponieważ do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót, a inwestor spełnił wymogi i warunki określone w ustawie Prawo Budowlane dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Załącznik nr 1 opieczątowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk-Figurska  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwo Powiatowe w Słupsku

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA

Słupsk,

3.12.2010  
z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk-Figurska  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwo Powiatowe w Słupsku

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki

Do wiadomości:

1. Gmina Dębica Kaszubska - komórka ds. podatku od nieruchomości
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( *Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz. 1635 z późniejszymi zmianami* ) niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej – Anna Gorzelak podinspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.