



RA.0003.1.2023.EK

Dębica Kaszubska, dn. 12.05.2023 r.

**Sz. P.
Bartłomiej Tutak**

(*)

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28 kwietnia 2023 r. dotyczącą instalacji grzewczej w budynku tzw. „czerwonej szkoły”, przekazuję skany dokumentacji tj.:

- *„książka obiektu budowlanego kompletna wraz ze skanami wszystkich załączonych dokumentów wymienionych w książce obiektu (przeглядów okresowych, kontroli, rozbudowy, przebudowy, modernizacji, inwestycji, itp.)”;*

Skan książki obiektu budowlanego stanowi załącznik nr 1 do pisma.

- *„dokumentacja budowlana: projekt, pozwolenia, protokoły odbioru dotyczące przebudowy kotłowni (współfinansowanej ze środków UE), w wyniku której powstał istniejący obecnie metalowy komin przylegający do ściany szczytowej budynku oraz zainstalowany piec opalany drewnem”;*

Skany dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją nr 800/2010 z dnia 15.11.20210 r. oraz udzielającą pozwolenia na przebudowę kotłowni centralnego ogrzewania w budynku głównym szkoły podstawowej oraz dobudowę komina, a także dokumenty odbiorowe, stanowią załącznik nr 2 do pisma.

- *„przeگłady techniczne, ekspertyzy, opinie, pomiary, wyniki kontroli dotyczące funkcjonowania kotłowni od czasu jej przebudowy (wspomnianej powyżej, finansowanej ze środków UE) do chwili obecnej”;*

Skany protokołów z okresowych przeگładów technicznych budynku, opinie i protokoły kominiarskie, protokół z przeprowadzenia badań i pomiarów instalacji elektrycznej, potwierdzenie czyszczenia komina, stanowią załącznik nr 3 do pisma.

- *„korespondencja (w tym skargi, wnioski zapytania itp.) z mieszkańcami lub innymi osobami zgłaszającymi uciążliwość sąsiedztwa komina i zanieczyszczenia powietrza powodowanego przez ww. kotłownię oraz dokumenty potwierdzające działania podjęte przez Urząd w związku z wymienionym problemem”;*

Skan skargi złożonej w dniu 28.04.2021 r. wraz z uchwałą stanowiącą rozpatrzenie skargi oraz zapytanie radnego Rady Gminy Dębica Kaszubska wraz z udzieloną odpowiedzią, stanowią załącznik nr 4 do pisma.

- *„dokumenty potwierdzające zakup/przekazanie do spalania materiału opałowego z okresu ostatnich 10 lat wraz z potwierdzeniem jakości na cele opałowe wymienionego materiału”;*

Skany faktur potwierdzających zakup materiału opałowego za okres 2016-2022 stanowią załącznik nr 5 do pisma. W fakturach ujęto rodzaj i ilość zakupionego opału. Jednocześnie informuję, że w poprzednich latach obiekt budynku był w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dębicy Kaszubskiej. Z dniem 1.09.2016 r. wygaś trwały zarząd, a pieczę nad budynkiem przejął Urząd Gminy Dębica Kaszubska.

- *„dokumentacje, koncepcje przebudowy kotłowni/systemu ogrzewania sporządzone w okresie od ww. przebudowy wraz z montażem wymienionego wcześniej komina”;*

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany w maju 2021 r. oraz opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania pn.: „Przebudowa kotłowni wraz z montażem źródła ciepła na potrzeby co i cwu w obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj”, stanowi załącznik nr 6 do pisma.

- *„informacji na jakim etapie jest modernizacji w/w obiekcie, wraz z ewentualnie wszelkimi pismami procesowymi lub przed procesowymi dot. wykonawcy, który nie dokończył prac budowlanych, otrzymanymi przez UG w Dębicy Kaszubską lub wystosowanymi przez UG Dębica Kaszubska”.*

Informuję, że w dniu 19.07.2022 r. Gmina Dębica Kaszubska zawarła umowę z Andrzejem Jażdżewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Jamet Usługi Hydrauliczne Andrzej Jażdżewski. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby co i cwu w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj – IV postępowanie”. Wykonawca, pomimo ponagieł Gminy nie zrealizował umowy w terminach umownych. Gmina odstąpiła od realizacji umowy oraz naliczyła karę umowną. Wykonawca w dniu 21.04.2023 r. doręczył Gminie odpis wniosku o przeprowadzenie mediacji. Mediacje prowadzi Mediator Edyta Zubka, ul. Stanisława Leszczyńskiego 4A, 76-200 Słupsk. Postępowanie mediacyjne obecnie jest na etapie negocjacji.

Na podstawie art. 183⁴ KPC, postępowanie mediacyjne nie jest jawne. Zgodnie z § 2 ww. przepisu, strony biorące udział w postępowaniu mediacyjnym są obowiązane zachować w tajemnicy fakty, o których dowiedziały się w związku z prowadzeniem mediacji.

W związku z tym, na podstawie przywołanego przepisu, Wójt Gminy nie może przedłożyć dokumentów i innych informacji w sprawie mediacji co najmniej do czasu ich zakończenia.

Z poważaniem
Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski
/Podpisano elektronicznie/

* W dokumencie dokonano anonimizacji danych osobowych osób fizycznych ze względu na ochronę praw i wolności osób fizycznych zagwarantowanych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

Wyk. w 1 egz.:
1) Adresat (ePUAP),
2) a/a.

76-248 Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
e.konopka@debnicakaszubska.eu
Tel: 690 820 348, Fax 59 813 16 34
www.debnicakaszubska.eu

