

ZARZĄDZENIE NR 68/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 68/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 16 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1311/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia	0,1348 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	<p>działka nr 1313, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1602 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	105 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	<p>działka nr 1314, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1655 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	108 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	<p>działka nr 1315, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do</p>	0,1681 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr</p>	110 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
5.	działka nr 1316, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1667 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	109 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6.	działka nr 1317, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej	0,1732 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	113 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		(aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
7.	działka nr 1326, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1323 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8.	działka nr 1327, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu:	0,1329 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska	87 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		brak uzbrojenia.		(PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
9.	działka nr 1328, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1312 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10.	działka nr 1329, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1252 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	82 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

11.	<p>działka nr 1330, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1226 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	80 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12.	<p>działka nr 1331, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1318 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	86 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

13.	działka nr 1332, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Pólnoc II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1273 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	83 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
-----	---	--	-----------	--	--------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 r.

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 68/2023

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 16 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	Pomieszczenie nr 6 w budynku oznaczonym nr porządkowym 28, przy ul. ks. A. Kani, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375. Według ewidencji budynków budynek oznaczony nr 472.	48,80 m ²	Brak MPZP*. SUIKZP** – przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	1300,00 zł/miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Dzierżawa pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na wykonywanie mini sesji fotograficznych	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	Część nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 239/48 i nr 239/49 obręb ewidencyjny Motarzyno, KW nr SL1S/00077958/9	Działka nr 239/48 o powierzchni 0,0031 ha i działka nr 239/49 o powierzchni 0,0031 ha, grunt niezabudowany	0,0062 ha	MPZP* - teren oznaczony: 5G(MW) - teren zabudowy gospodarczo – garażowej; Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska.	70,00 zł/miesiąc	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem nieruchomości w drodze przetargowej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele gospodarczo - garażowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
----	---	---	-----------	---	------------------	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2023 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2023 r.