

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej**

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY	
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)				
1.	SL1S/00108235/2	135/10	Obręb Dobra	0,8249 ha	42 145,00 zł	4 500,00 zł	16.05.2023 r.	23.05.2023 r., godz. 09:00

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

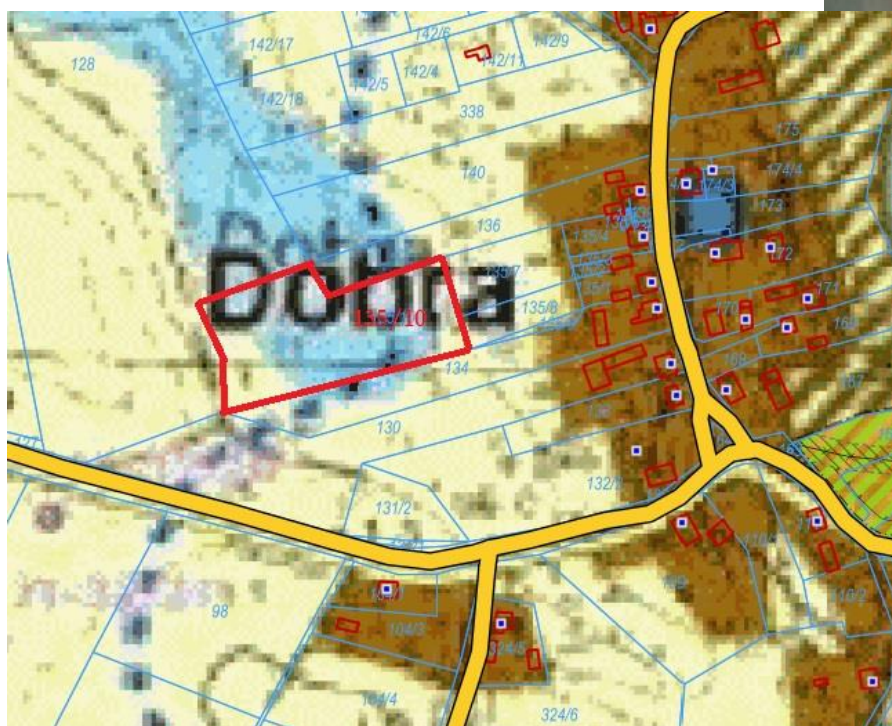
1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, gminie Dębica Kaszubska. Działka położona w miejscowości Dobra, w kompleksie działek o przeznaczeniu rolniczym. Miejscowość Dobra położona jest 15 km od centrum Dębicy Kaszubskiej i 30 km od Słupska, a sąsiadujące z nią miejscowości to Gogolewo i Podole Małe.

Działka niezabudowana, położona na skraju wsi. Na nieruchomości znajduje się sztucznie stworzony zbiornik, teren podmokły. Do działki brak jest zapewnionej drogi dojazdowej. Rodzaj gruntu to : LV, W.



Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast być wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległych poprawiając warunki ich zagospodarowania, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. **Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 128, 130, 134, 136, 135/7, 135/8, 135/9, 140, położone w obrębie ewidencyjnym Dobra.** Do działki brak jest zapewnionej drogi dojazdowej.



2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dębica Kaszubska dla nieruchomości przewidywane są częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo zbiorniki wodne.

3. Księga Wieczysta

Dla działki nr 135/10, obręb Dobra, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr: SL1S/00108235/2

DZIAŁ I – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

1) położenie – Dobra, gmina Dębica kaszubska, powiat słupski, woj. Pomorskie

2) nr działki: 135/10 o powierzchni 0,8249 ha,

3) sposób korzystania: Ł – łąki trwałe

DZIAŁ I - SPIS SPRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ: wpisów brak

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ: Gmina Dębica Kaszubska

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA: wpisów brak

DZIAŁ IV- HIPOTEKI: wpisów brak

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

2. Warunki przetargu:

1) WPLATA WADIUM

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **16.05.2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość;

b) Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*;

c) wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
- zostaje zwrócone – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

2) ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA

- a) złożenie w terminie **do dnia 16.05.2023 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ([druk do pobrania - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia](#));
 - b) zgłoszenie należy dostarczyć do Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, Punkt Obsługi Klienta.
3. Komisja przetargowa, sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
 4. W terminie do dnia **19.05.2023 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej.
 5. Osoby zakwalifikowane do przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty);
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS);
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów;
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki;
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
 11. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
 12. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010.**

13. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
14. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 16/2023 z dnia 1 lutego 2023 r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
15. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 154/2021 z dnia 3 września 2021 r.
16. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: **w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie 666 366 828, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.**
17. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości),
18. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/>, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska
Iwona Warkocka
/Podpisano elektronicznie/