

ZARZĄDZENIE NR 50/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUiKZP***	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 473, o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, obręb Gogolewko - działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe: ŁV: 6,17 ha	1 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	1 200,00 zł /ha/ rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres od 15.05.2023 r. do 31.08.2024 r. z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat śląski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia r.,
Okres wywieszenia upływa z dniem r.

Objaśnienia:
*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.