

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PJA PROJEKT Piotr Jachyra**

ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: Piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420

www.pjaprojekt.pl



OPRACOWANIE

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DANE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ  
W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**

ADRES OBIEKTU:

DĘBNICA KASZUBSKA, GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
DZIAŁKA NR EW. 566/4, OBRĘB DĘBNICA KASZUBSKA [0003]  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**VIII – INNE BUDOWLE (PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ)**

INWESTOR:

**GMINA DĘBNICA KASZUBSKA**  
UL. ANTONIEGO KANI 16A  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:

IMIĘ I NAZWISKO:

NR UPRAWNIENI:

PODPIS:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
**JUSTYNA KOLASZT**

41/POOKK/V/2018  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. Justyna Kolaszt  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 41/POOKK/V/2018.

zup. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 39/2023

Z DNIA 19.01.2023

AP. 6740.1096.2022.IV

DATA OPRACOWANIA

BYTÓW, 12 GRUDZIEŃ 2022

## SPIS TREŚCI

<b>CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>3</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE	5
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7
<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>8</b>
RYS. PS1 – PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA	9
<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>10</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PZT	11
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PZT	12
ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PZT	13



# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

---

Przedmiotem opracowania jest przebudowa przegrody zewnętrznej (polegająca na wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych) w budynku Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 566/4, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska. Nieruchomość nie jest położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane wcześniejsze uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

---

Przedmiotowa działka jest częściowo zabudowana istniejącym budynkiem Urzędu Gminy, który będzie podlegał przebudowie (wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych). Działka nie jest ogrodzona. Posiada dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (oznaczonej nr ewid. 641). Na przedmiotowej działce przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Znaczną część powierzchni działki zajmują nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej, na pozostałym obszarze występuje roślinność niska – trawiasta. Planowane roboty nie będą ingerować w istniejące zagospodarowanie działki, ani nie są zaplanowane żadne zewnętrzne prace.

### INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

---

- o zasilanie energetyczne  
Budynek będący przedmiotem opracowania posiada przyłącze elektroenergetyczne. Zasilany jest linią kablową. Przyłącze nie ulegnie zmianie.
- o woda  
Obiekt ma zapewnioną dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowej nie ulega zmianie.
- o kanalizacja sanitarna  
Ścieki z budynku odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze kanalizacyjne nie ulega zmianie.

### OGRODZENIE

---

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ogrodzona.

### ZIELEŃ

---

Nieruchomość ta wolna jest od krzewów i drzew. Występuje jedynie roślinność niska trawiasta. Projekt nie przewiduje żadnej ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

### TERENY SĄSIEDNIE

---

Działki sąsiednie przeznaczone są do zabudowy mieszkalnej oraz usługowej. W sąsiedztwie występują również budynki użyteczności publicznej. Zatem planowane przedsięwzięcie jest zgodne z funkcją omawianego obszaru, a planowane roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowej funkcji. Wnioskować można, że projektowana inwestycja jest zgodna z interesem osób trzecich.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

---

Przedmiotowe opracowanie przewiduje jedynie przebudowę przegrody zewnętrznej budynku Urzędu Gminy, polegającą na wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych. Nie przewiduje się żadnych prac w ramach zagospodarowania działki.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane wcześniejsze uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy.

#### **URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM**

---

Zgodnie z art. 3, pkt. 9) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Na działce objętej opracowaniem istnieją przyłącza sanitarne (wod.-kan.), które zapewniają zasilanie budynku w wodę i odprowadzają ścieki bytowe. Istnieje również złącze kablowe na budynku. Na działce występują również miejsca postojowe na gruncie utwardzonym.

#### **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

---

Ścieki z obiektu odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem – bez zmian.

#### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

---

Zjazd na przedmiotową działkę nie ulega zmianie. Odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach.

#### **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

---

Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (działka nr 641, obręb Dębница Kaszubska) bezpośrednio sąsiadującej z działką Inwestora. Obsługa komunikacyjna pozostanie bez zmian.

#### **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

---

Instalacja wodociągowa (istniejąca bez zmian) wykonana jest z materiału z tworzywa sztucznego PEHD o średnicy Ø63 z gminnej sieci wodociągowej. Natomiast instalacja kanalizacyjna (istniejąca bez zmian) wykonana jest z materiału z tworzywa sztucznego PCV o średnicy Ø160 do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Przyłącze elektroenergetyczne istniejące bez zmian.

#### **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

---

Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego ukształtowania działki. Przebudowa nie wpłynie na rzedne terenu. Charakterystyka terenu zostanie utrzymana – nie zmieni się.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

---

Powierzchnia działki 566/4 obręb Dębница Kaszubska wynosi 953,00 m<sup>2</sup>.

#### **POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

---

- o Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących – 481,08 m<sup>2</sup>,
- o Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych – 0,00 m<sup>2</sup>:



## **POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW**

---

- o Powierzchnia istn. ciągów jezdnych (kostka bet.): 202,50 m<sup>2</sup> – istniejąca bez zmian, w tym 37,50 m<sup>2</sup> trzy miejsca postojowe oraz 36,0 m<sup>2</sup> dwa miejsca postoj. dla niepełnosprawnych,
- o Powierzchnia istn. ciągów pieszych (kostka bet.): 45,50 m<sup>2</sup> – istniejąca bez zmian,
- o Powierzchnia istn. placów (miejsce do gromadz. odpadów komun.): 15,00 m<sup>2</sup> – istniejące bez zmian,

## **POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA**

---

- o Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 208,92 m<sup>2</sup> – istniejąca bez zmian.

## **POZOSTAŁE POWIERZCHNIE TERENU ZGODNE Z AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO**

---

Nie dotyczy.

## **5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE**

---

### **OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

---

Nieruchomość położona jest poza terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane wcześniejsze uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy.

### **DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ INFORMACJA O OBSZARACH OBJĘTYCH OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ (KONSERWATORSKĄ)**

---

Działka nr ew. 566/4 obręb Dębница Kaszubska, objęta opracowaniem, nie jest wpisana do rejestru zabytków, leży poza obszarami chronionymi. Na terenie tym nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków, obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

Jednakże zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

---

Brak wpływu – nie dotyczy.

### **INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA**

---

Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości oddziaływania na środowisko naturalne, w tym hałasu. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu

uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwił odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Budynek został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko. Obszar ten w całości zamyka się w działce Inwestora.

Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki mieszkalne, usługowe oraz użyteczności publicznej, co oznacza, iż zostanie zachowana kontynuacja funkcji i zagospodarowania terenu. Nie wskazuje się zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników obiektów na działkach sąsiednich.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ** – w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami techniczn.

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.1030), obowiązek zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- 1) Budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;
- 2) Budynku należącego do grup wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;  
(...)
- 5) Budynku niskiego:
  - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub
  - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;
- 6) Obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;

Obiekt będący przedmiotem opracowania zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, będący w grupie wysokościowej niskiej (N). Mając na uwadze powyższe stwierdzenie oraz § 12 ust. 1 w/w Rozporządzenia, stwierdzić można, iż dla budynku objętego opracowaniem wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Do budynku zapewniona jest istniejąca droga pożarowa zapewniająca dostęp do minimum 30% elewacji budynku znajdująca się w odległości 5-15 m od obiektu. Istniejąca droga pożarowa pozostaje bez zmian.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.1030), zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 1) jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;
- 2) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2 500 m<sup>3</sup> lub o powierzchni



przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m<sup>3</sup> i stacji gazu płynnego;

- 3) obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;
- 4) obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>.

Dla obiektu będącego przedmiotem opracowania tzn. budynku Urzędu Gminy jest obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>, zgodnie z § 5 ust. 1 w/w Rozporządzenia. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z gminnej sieci wodociągowej (hydrant podziemny na parkingu sklepu vis a vis Urzędu) i pozostaje bez zmian.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

### Rodzaj i zasięg uciążliwości

Na podstawie § 14 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności,
- dostępności do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ewentualnym pogorszeniu jakości powietrza, wody i gleby.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r (Dz.U.2019.1065) po uwzględnieniu zapisów §12, §13, §19, §23, §31, §36, §271-273 tego rozporządzenia stwierdza się:

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu **zamknie się** w całości w granicach działki Inwestora, tj. działka nr ew. 566/4 obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



Nr konc.:GK.6642.3139.2022

Województwo: pomorskie

Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

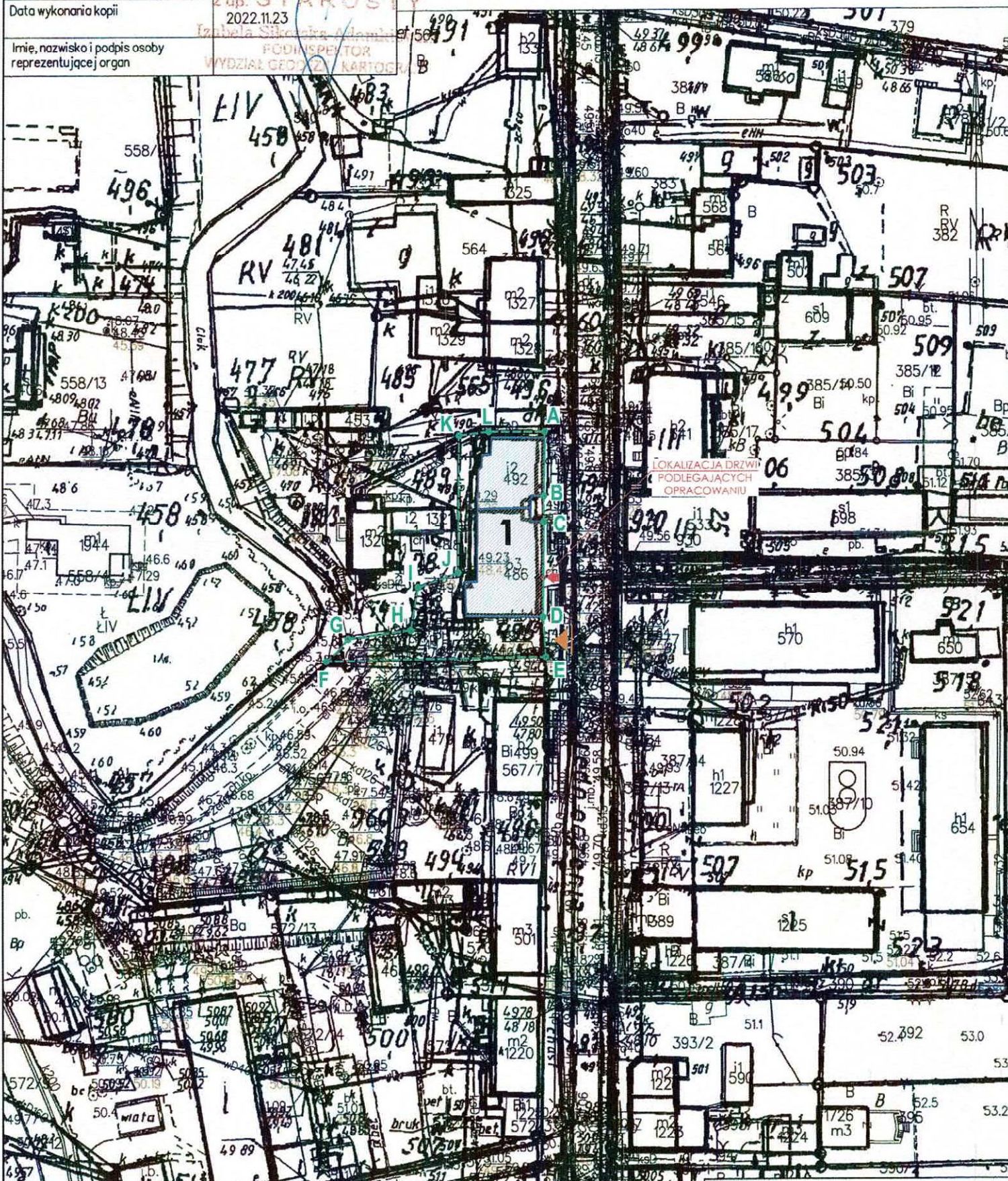
Powiat: słupski

Jednostka ewidencyjna: 221203\_2, Dębica Kaszubska

Obręb: 0003, Dębica Kaszubska

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	2022.11.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	IZABELA SIKORSKA-ADAMKIEWICZ PODINSPEKTOR WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

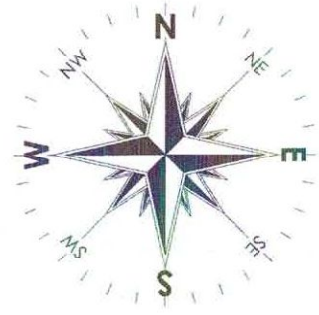
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000  
obr. Dębica Kaszubska 0003: dz. 567/7








Słupsk dn. 23.11.2022  
Sporządził(a) wydruk: Izabela Sikorska-Adamkiewicz

Mapa wektorowa - układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
Mapa rastrowa - układ wysokości PL-KRON86-NH

# PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU DZIAŁKA NR EW. 566/4 OBRĘB DĘBNICA KASZ.



## LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI NR 566/4
-  ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI ZAMYKA SIĘ W GRANICACH PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY, OBJĘTY PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ (WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH)
-  ISTNIEJĄCE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
-  ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ

TEMA:	<b>PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ</b> DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. EWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203_2]		
ADRES:	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A		
INWESTOR:	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PJA PROJEKT Piotr Jachyra ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NUMER UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JUSTYNA KOLASZT	41/POOKK/V/2018 ARCHITEKTONICZNA	
BRANŻA:	BUDOWLANA	ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMA RYSUNKU:	<b>PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU</b>		NUMER RYSUNKU: <b>PS 1</b>
DANE RYSUNKU:	DATA: 12.12.2022 r.	SKALA: 1:1000	NUMER STRONY: 9



**DOKUMENTY DOŁĄCZONE  
DO PROJEKTU**



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

**JA, NIŻEJ PODPISANY**

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE [Dz.U.2021.2351], ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT. 3 TEJ USTAWY OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY DOTYCZYĄCY INWESTYCJI:

### **PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR **566/4** OBRĘB **DĘBNICA KASZUBSKA**, GMINA **DĘBNICA KASZUBSKA**

KTÓREGO INWESTOREM JEST **GMINA DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A, 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA**

ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SPEŁNIA WYMAGANIA ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 27 KWIECIA 2012 R. W SPRAWIE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU JAKIEMU MA SŁUŻYĆ.

ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA PODANIE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU NIEPRAWDY ZGODNIE Z ART. 233 KODEKSU KARNEGO, POTWIERDZAM WŁASNORĘCZNYM PODPISEM PRAWDZIWOŚĆ ZŁOŻONEGO OŚWIADCZENIA.

#### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia wydawane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1017

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 41/POOKK/V/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt**  
ur. w dniu 15.04.1988 r. w Bytowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Justyna Anna Kolaszt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1577**.

Członek czynny od: 09-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1577-7858-B12A-275Y-8543**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PJA PROJEKT Piotr Jachyra**

ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420

www.pjaprojekt.pl



OPRACOWANIE

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

DANE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ  
W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**

ADRES OBIEKTU:

DĘBNICA KASZUBSKA, GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
DZIAŁKA NR EW. 566/4, OBRĘB DĘBNICA KASZUBSKA [0003]  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**VIII – INNE BUDOWLE (PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ)**

INWESTOR:

**GMINA DĘBNICA KASZUBSKA**  
UL. ANTONIEGO KANI 16A  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Justyna Kolaszta Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>PIOTR JACHYRA</b>	POM/0074/PBKb/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	121/GD/01 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI, URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGET.	 mgr inż. Roman Mański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne ..... Nr ewid. 121/Gd/01

DATA OPRACOWANIA

BYTÓW, 12 GRUDZIEŃ 2022



## SPIS TREŚCI

<b><u>CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</u></b>	<b>3</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	4
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	6
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	6
<b><u>CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</u></b>	<b>8</b>
RYS. I1 – RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	9
RYS. I2 – ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	10
RYS. A1 – RZUT PARTERU	11
RYS. A2 – ELEWACJA WSCHODNIA	12
RYS. A3 – ZESTAWIENIE STOLARKI	13
<b><u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u></b>	<b>14</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT AB	15
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT AB	16
ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT AB	19



# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zakłada przebudowę przegrody zewnętrznej (polegającą na wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych) w budynku Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej, który stanowi obiekt użyteczności publicznej. Wymiana drzwi zaliczana jest do VIII kategorii obiektu budowlanego – inne budowle.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek stanowiący przedmiot opracowania to budynek Urzędu Gminy, stanowiący obiekt użyteczności publicznej. Z uwagi na zły stan techniczny drzwi zewnętrznych wejściowych poddany zostanie przebudowie przegrody zewnętrznej w zakresie wymiany w/w drzwi. Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych tj. parter, I piętro i poddasze.

### PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Projektowana przebudowa przegrody zewnętrznej (wymiana drzwi) w budynku Urzędu Gminy nie wpłynie na zmianę programu użytkowego obiektu. Funkcja obiektu pozostanie bez zmian.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie ingeruje w układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu, które pozostaną bez zmian.

Istniejący budynek składa się z dwóch głównych brył oraz łącznika. Wybudowany został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu krokwiowa, wsparta dodatkowo na płatwiach pośrednich. Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym w poziomie mansardy i poddaszem nieużytkowym powyżej poziomu mansardy, częściowo podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną (holenderka zakładkowa płaska) w kolorze czerwień ceglana naturalna. Elewacja budynku w kolorze beżowym. Cokół budynku wykonany z tynku w kolorze brązowym. Zastosowane są lokalne materiały budowlane, powszechnie dostępne na rynku.

Projektuje się jedynie wymianę głównych drzwi wejściowych, które będą spełniały wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejące drzwi są za niskie, dlatego też projektuje się powiększenie otworu poprzez jego podwyższenie o 10 cm. Drzwi główne dwuskrzydłowe wejściowe projektuje się jako aluminiowe z przeszkleniem, szkło białe bezpieczne, minimum spełniające wymogi izolacyjności termicznej  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$  w połączeniu z ramą drzwi, otwierane na zewnątrz. Kolor stolarki proponuje się antracytowy (ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym). Drzwi wyposażone w zamek rozporowy dolny i górny, klamkę z szyldelem i rozetą, komplet okuć oraz samozamykacz. Ze względu na brak wiatrotłapy zaprojektowano również w pomieszczeniu korytarza (pom. nr 0.17) kurtynę powietrzną, do zamontowania nad drzwiami objętymi opracowaniem, która zasilana będzie z istniejącej rozdzielni głównej (zlokalizowanej w korytarzu na ścianie przy pomieszczeniu nr 0.3). Po zamontowaniu nowej stolarki należy wykonać wykończenie od wewnątrz i zewnątrz gładzi wokół drzwi z tynku gipsowego twardego, gruntowanie i malowanie farbą.



#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

- a) Kubatura obiektu wynosi: **3 776,00 m<sup>3</sup> – bez zmian**
- b) Zestawienie powierzchni użytkowej: **1 007,89 m<sup>2</sup> – bez zmian**
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Piwnica .....  | 100,45 m <sup>2</sup> |
| Parter .....   | 363,16 m <sup>2</sup> |
| I piętro ..... | 340,47 m <sup>2</sup> |
| Poddasze ..... | 203,81 m <sup>2</sup> |
- c) Wysokość, długość i szerokość odpowiednio: **11,96 m; 35,655 m; 15,925 m – bez zmian.**
- d) Liczba kondygnacji: **4 – piwnica, parter, I piętro i poddasze – bez zmian.**
- e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- o Budynek objęty opracowaniem znajduje się na granicy z najbliższą działką sąsiednią tj. działką nr 641 obr. Dębница Kaszubska, stanowiącą działkę drogową.
  - o Istniejący budynek ma konstrukcję nośną ścian z cegły pełnej gr. 44-66 cm izolowaną od zewnątrz styropianem gr. 15 cm. Rodzaj ścian uznać należy jako materiał nierozprzestrzeniający ogień.
  - o Konstrukcja dachu składająca się z dachówki ceramicznej, izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 19-34 cm i płyty G-K ognioochronnej na ruszcie metalowym stanowią elementy nierozprzestrzeniające ognia.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

---

Z uwagi na projektowaną przebudowę przegrody zewnętrznej jedynie w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych oraz brak jakichkolwiek prac ziemnych i fundamentowych, nie wykonywano badań podłoża gruntowego, a tym samym opinia geotechniczna z ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia nie została sporządzona.  
Sposób posadowienia obiektu pozostanie nienaruszony – bez zmian.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

---

- o Liczba lokali mieszkalnych: **0**
- o Liczba lokali użytkowych: **1**

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

---

Nie dotyczy ponieważ projektowany budynek nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

#### 8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

---

Dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest podjazd od frontu budynku, przy głównym wejściu, poprzez chodnik znajdujący się na poziomie progu drzwi wejściowych. Po przebudowie i wymianie tych drzwi sytuacja ta nie ulegnie zmianie. Posadzka parteru wewnątrz budynku znajduje się poniżej progu drzwi, a różnica wysokości pokonywana jest przez istniejącą stalową pochylnię wewnętrzną. Posadzka wewnątrz parteru budynku ma dwa różne poziomy. Przy wejściu głównym występuje niższy poziom, na którym komunikacja odbywa się całkowicie bezprogowo. Sala konferencyjna, która zlokalizowana jest na wyższym poziomie przy wejściu głównym, ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię, służącą do pokonania różnicy wysokości.



## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- o Istniejący budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej (bez zmian), która spełnia standardy jakościowe i poddawana jest cyklicznym badaniom kontrolnym przez dostawcę. Ilość wody do celów użytkowych szacuje się na poziomie ok. 50 l wody na dobę na jedną osobę korzystającą z obiektu.
  - o Ścieki odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacyjnej (bez zmian). Szacunkowa ilość ścieków bytowych z istniejącego budynku wynosić będzie około 2,00 m<sup>3</sup>/dobę.
  - o Wody opadowe odprowadzane będą tak jak dotychczas bez zmian, w całości odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody gruntowe bez zmian. Obliczone natężenie wód opadowych (deszczu miarodajnego) dla istniejącego terenu (dach i nawierzchnie utwardzone) wyniesie około 9,5 l/s.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- o Planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, stałych (pyłów) i płynnych w ilościach ponadnormatywnych, które mogłyby szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. Obiekt ogrzewany jest za pomocą wysokiej jakości kotła olejowego (sposób ogrzewania bez zmian).
- c) Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów:
- o Założono, iż w trakcie użytkowania budynku Urzędu Gminy ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez jedną osobę w ciągu doby wyniesie ok. 0,25 kg. Odpady te składają się z tych podlegających odzysku około 55% i 45% bez odzysku. W pierwszej grupie zaliczono odpady poddawane do recyklingu, przekształcenia termicznego z odzyskiem energii oraz odpady biologiczne. W drugiej grupie znajdują się odpady przekształcane termicznie bez odzysku energii i pozostałe składowane na wysypiskach śmieci.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i zasięgu ich rozprzestrzeniania:
- o Obiekt będący przedmiotem opracowania nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- o Projektowana przebudowa przegrody zewnętrznej nie jest w kolizji z drzewami, krzewami. Projekt nie przewiduje żadnych zmian w rzeźbie terenu. Ocenia się, że brak jakiegokolwiek wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.



## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (OPARTYCH NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII)

Z uwagi na projektowaną przebudowę przegrody zewnętrznej jedynie w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych oraz brak jakiegokolwiek ingerencji w systemy zaopatrzenia w energię i ciepło, nie przeprowadzono analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Sposób zaopatrzenia budynku w energię i ciepło pozostanie bez zmian – oparty jest na odnawialnych źródłach energii w postaci ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła olejowego, wspomaganego za pomocą paneli fotowoltaicznych. Istniejące rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

## 11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Z uwagi na istniejącą funkcję budynku objętego opracowaniem, polegającą na okresowym użytkowaniu obiektu jedynie podczas godzin otwarcia Urzędu, przeprowadzenie analizy technicznej i ekonomicznej, z uwzględnieniem automatyki regulującej strefowo temperaturę nie jest uzasadnione ekonomicznie. Budynek jest użytkowany interwałowo, co oznacza, że w okresach nieużytkowych obiekt będzie ogrzewany jedynie dla zachowania optymalnych warunków chroniących przed negatywnymi skutkami wilgoci wewnątrz budynku. Istniejąca technologia ogrzewania budynku umożliwi zdalne zadawanie temperatury pracy kotła.

## 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek jest wyposażony w wysokoefektywny kocioł olejowy, który będzie także źródłem wytwarzania ciepłej wody użytkowej. Ponadto obiekt jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną wraz z niezbędnym wyposażeniem jak: oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe, baterie, umywalki i miski ustępowe.

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przeznaczenie obiektu .....	budynek użyteczności publicznej
Powierzchnia zabudowy .....	481,08 m <sup>2</sup>
Kubatura .....	3 776,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku .....	11,96 m
Liczba kondygnacji nadziemnych .....	3
Kategoria zagrożenia ludzi .....	ZL III
Klasa odporności pożarowej budynku .....	"C"
Urządzenia Przeciwożarowe .....	gaśnice proszkowe A, B, C w oznaczonych miejscach na każdej kondygnacji
Zagrożenie wybuchem .....	nie występuje
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	hydrant zewnętrzny

Budynek będący przedmiotem opracowania nie będzie umożliwiał jednoczesnego przebywania powyżej 100 osób. W związku z powyższym uznaje się, że warunek określony w §239 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest spełniony. Ewakuacja z budynku odbywać się może za pomocą objętych opracowaniem przebudowy drzwi wyjściowych o szerokości przejścia w świetle ościeżnicy równej 140 cm oraz istniejących drzwi wejściowych (nieobjętych opracowaniem) o szerokości przejścia w świetle ościeżnicy 130 cm.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	 mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Up. w dziedzinie budownictwa projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>PIOTR JACHYRA</b>	POM/0074/PBKb/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJAL. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	121/GD/01 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI, URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGET.	 mgr inż. Roman Mański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 121/Gd/01

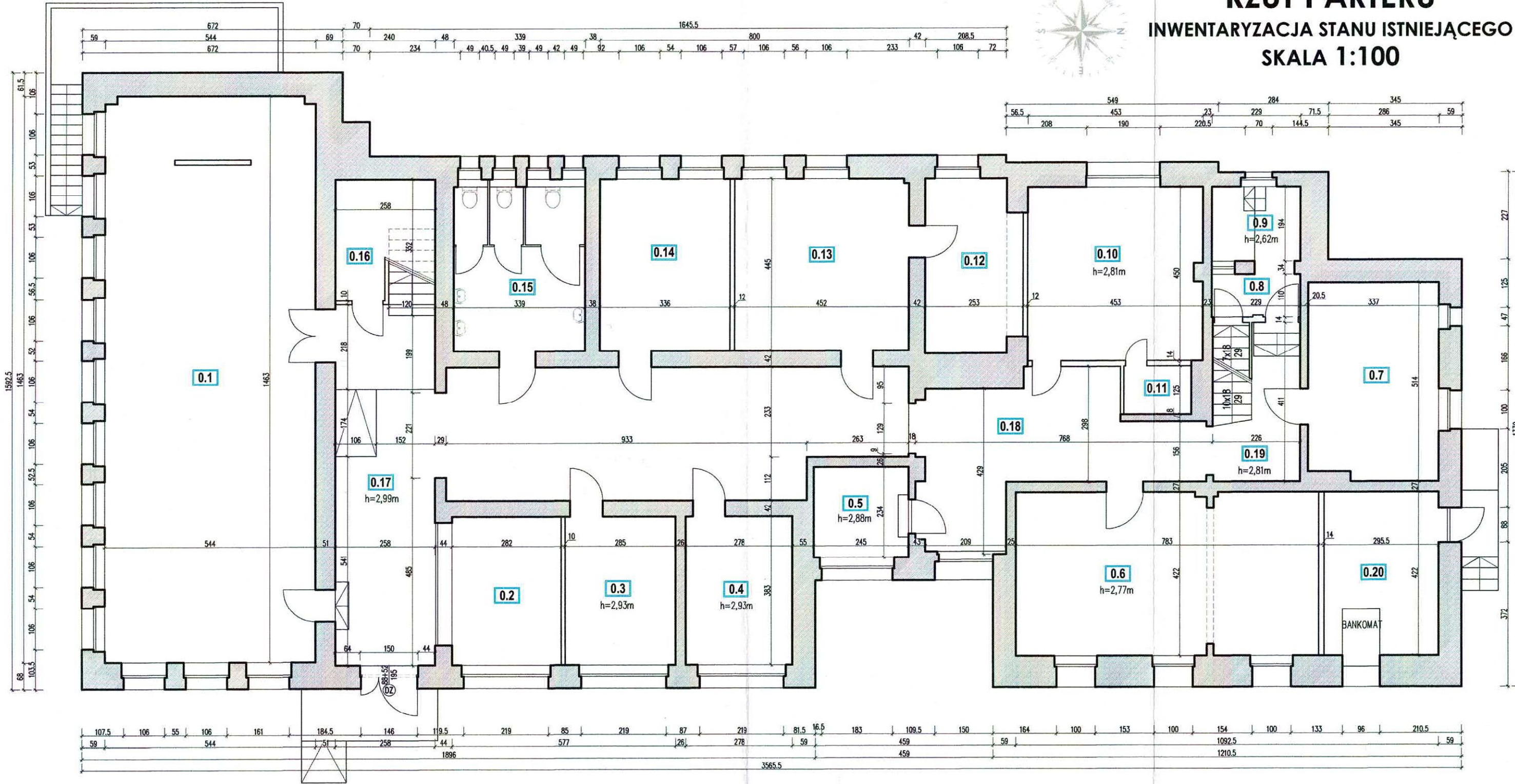
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**



# RZUT PARTERU

## INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

### SKALA 1:100



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER:**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZEN.	OZNACZENIE	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁOGI [m <sup>2</sup> ]
0.1	SALA KONFERENCYJNA	---	79,21	79,21
0.2	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	---	10,74	10,74
0.3	POM. BIUROWE	2	10,92	10,92
0.4	POM. BIUROWE	2	10,65	10,65
0.5	POM. GOSPODARCZE	---	5,73	5,73
0.6	POM. BIUROWE	4	32,87	32,87
0.7	POM. BIUROWE	5	17,04	17,04
0.8	PRZEDSIONEK	---	2,51	2,51
0.9	POM. GOSPODARCZE	---	4,44	4,44
0.10	POM. BIUROWE	6	20,27	20,27

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER:**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZEN.	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁOGI [m <sup>2</sup> ]
0.11	POM. BIUROWE	6	2,19	2,19
0.12	POM. BIUROWE	7	10,90	10,90
0.13	POM. BIUROWE	7	20,10	20,10
0.14	POM. BIUROWE	8	14,95	14,95
0.15	WC	---	14,44	19,10
0.16	POM. GOSPODARCZE	---	2,38	5,68
0.17	KORYTARZ	---	63,03	63,03
0.18	KORYTARZ	---	21,66	21,66
0.19	KORYTARZ	---	6,66	6,66
0.20	POM. NAL. DO BANKU	---	12,47	12,47
<b>SUMA:</b>			<b>363,16</b>	<b>366,46</b>

TEMAT: **PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**  
DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. EWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

ADRES: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A

INWESTOR: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PJA PROJEKT Piotr Jachyra  
ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420

**PJA PROJEKT**  
PIOTR JACHYRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: IMIĘ I NAZWISKO: PIOTR JACHYRA  
OPRACOWAŁ: mgr inż. PIOTR JACHYRA

NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ: POM/0074/PBKb/17  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

BRANŻA: BUDOWLANA ETAP: INWENTARYZACJA BUD.

TEMAT RYSUNKU: **RZUT PARTERU**  
**INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO**

DANE RYSUNKU: DATA: 12.12.2022 r. SKALA: 1:100

NUMER RYSUNKU: **11**  
NUMER STRONY: 9





**ELEWACJA WSCHODNIA**

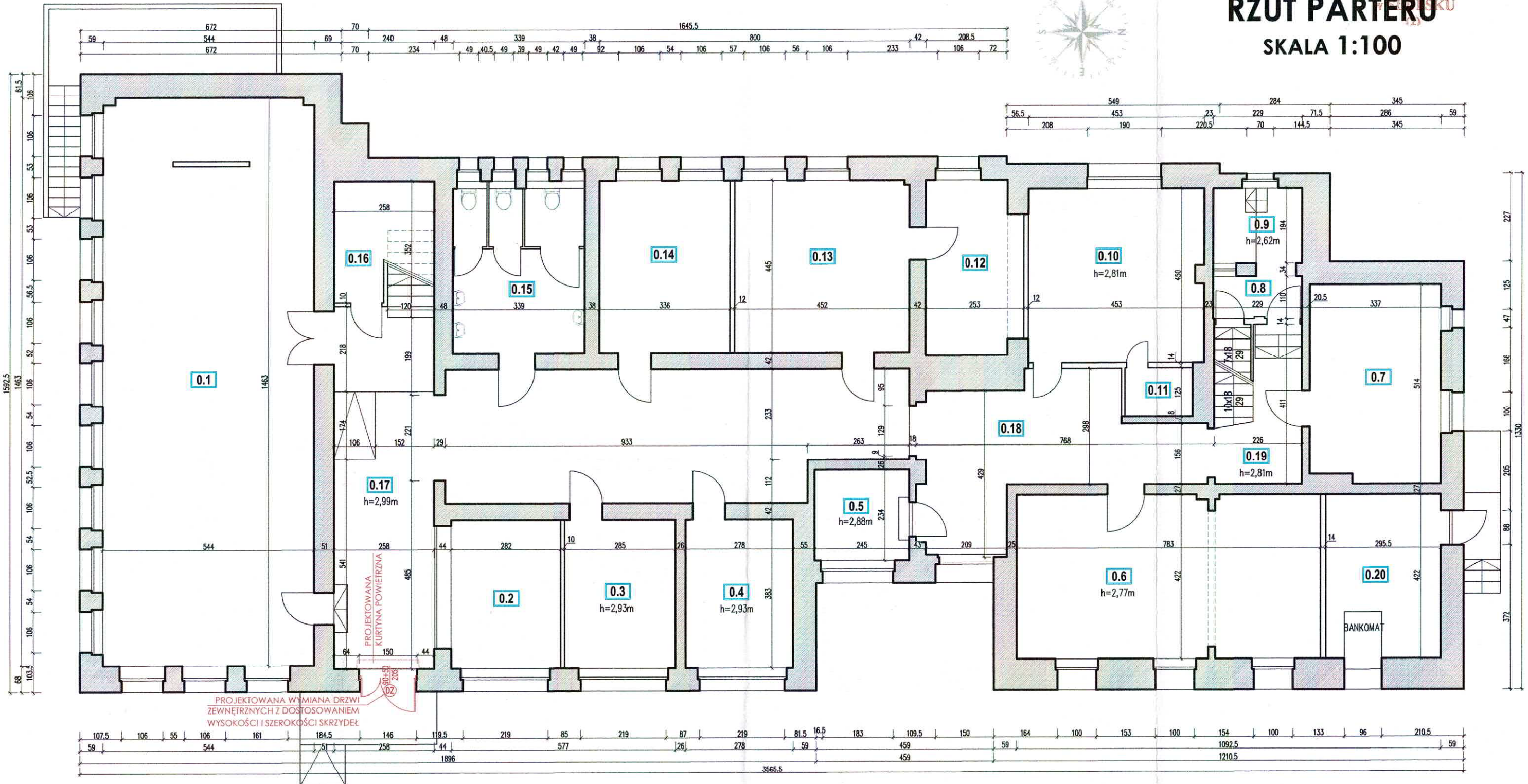
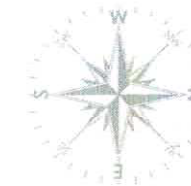
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

SKALA 1:100



<b>PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ</b> DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. EWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203_2]			
ADRES: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A			
INWESTOR: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PJA PROJEKT Piotr Jachyra ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. PIOTR JACHYRA		NUMER UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ: POM/0074/PBkb/17 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
OPRACOWAŁ:		PODPIS: 	
BRANŻA: BUDOWLANA		ETAP: INWENTARYZACJA BUD.	
TEMAT RYSUNKU: <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b> <b>INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO</b>		NUMER RYSUNKU: <b>12</b>	
DANERYSUNKU: DATA: 12.12.2022 r.		SKALA: 1:100	
		NUMER STRONY: 10	





PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH Z DOSTOSOWANIEM WYSOKOŚCI I SZEROKOŚCI SKRZYDEŁ

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER:**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZEN.	OZNACZENIE	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁOGI [m <sup>2</sup> ]
0.1	SALA KONFERENCYJNA	---	79,21	79,21
0.2	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	---	10,74	10,74
0.3	POM. BIUROWE	2	10,92	10,92
0.4	POM. BIUROWE	2	10,65	10,65
0.5	POM. GOSPODARCZE	---	5,73	5,73
0.6	POM. BIUROWE	4	32,87	32,87
0.7	POM. BIUROWE	5	17,04	17,04
0.8	PRZEDSIÓNEK	---	2,51	2,51
0.9	POM. GOSPODARCZE	---	4,44	4,44
0.10	POM. BIUROWE	6	20,27	20,27

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER:**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZEN.	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁOGI [m <sup>2</sup> ]
0.11	POM. BIUROWE	6	2,19	2,19
0.12	POM. BIUROWE	7	10,90	10,90
0.13	POM. BIUROWE	7	20,10	20,10
0.14	POM. BIUROWE	8	14,95	14,95
0.15	WC	---	14,44	19,10
0.16	POM. GOSPODARCZE	---	2,38	5,68
0.17	KORYTARZ	---	63,03	63,03
0.18	KORYTARZ	---	21,66	21,66
0.19	KORYTARZ	---	6,66	6,66
0.20	POM. NAL. DO BANKU	---	12,47	12,47
<b>SUMA:</b>			<b>363,16</b>	<b>366,46</b>

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**

DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. EWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

INWESTOR: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PJA PROJEKT Piotr Jachyra  
ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420



ZESPÓŁ PROJEKTOWY: IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. JUSTYNA KOLASZT  
NUMER UPRAWNIENIŃ / SPECJALNOŚĆ: 41/POOKK/V/2018 ARCHITEKTONICZNA  
PODPIS: [Signature]

BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP: PROJEKT BUDOWLANY

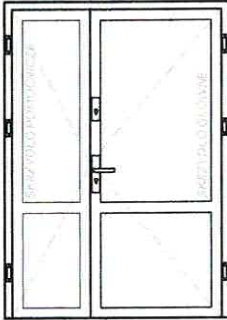
TEMAT RYSUNKU: **RZUT PARTERU** NUMER RYSUNKU: **A1**

DANE RYSUNKU: DATA: 12.12.2022 r. SKALA: 1:100 NUMER STRONY: 11





**ZESTAWIENIE STOLARKI**

SKALA 1:50

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	
NUMER	DZ
	ALUMINIOWE
WIDOK	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY /SZER. x WYS./	140 x 205
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY /SZER. x WYS./	150 x 210
RODZAJ / OTWIERANIE	PRAWE/LEWE
ILOŚĆ	1
UWAGI	DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE WYPOSAŻONE W ZAMEK, ZASUWNICĘ I SAMOZAMYKACZ. KOLOR UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.

**UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE****UWAGI:**

1. NA ZESTAWIENIU DRZWI ZEWNĘTRZNE POKAZANO W WIDOKU OD ELEWACJI.
2. WYMIARY STOLARKI NA RYSUNKACH I ZESTAWIENIACH PODANO W CENTYMETRACH.
3. PODZIAŁY STOLARKI ORAZ SPOSÓB OTWIERANIA DRZWI I OKIEN USTALIĆ W OPARCIU O RZUTY I RYSUNKI ELEWACJI LUB INDYWIDUALNE PREFERENCJE INWESTORA.
4. STOLARKA ENERGOOSZCZĘDNA PVC, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DRZWI  $K_{max}=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (OCIEPLONE).

TEMAT:	<b>PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ</b> DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. FWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203_2]		
ADRES:			
INWESTOR:	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PJA PROJEKT Piotr Jachyra ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ:	FODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JUSTYNA KOLASZT	41/POOKK/V/2018 ARCHITEKTONICZNA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT RYSUNKU:	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>		NUMER RYSUNKU: <b>A3</b>
DANE RYSUNKU:	DATA: 12.12.2022 r.	SKALA: 1:50	NUMER STRONY: 13



**DOKUMENTY DOŁĄCZONE  
DO PROJEKTU**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

**JA, NIŻEJ PODPISANY**

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE [Dz.U.2021.2351], ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT. 3 TEJ USTAWY OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY DOTYCZĄCY INWESTYCJI:

### PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

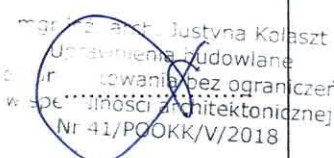


DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR **566/4** OBRĘB **DĘBNICA KASZUBSKA**, GMINA **DĘBNICA KASZUBSKA**

KTÓREGO INWESTOREM JEST **GMINA DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A, 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA**

ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SPEŁNIA WYMAGANIA ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2012 R. W SPRAWIE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLEJNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU JAKIEMU MA SŁUżyć.

ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA PODANIE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU NIEPRAWDY ZGODNIE Z ART. 233 KODEKSU KARNEGO, POTWIERDZAM WŁASNORĘCZNYM PODPISEM PRAWDZIWOŚĆ ZŁOŻONEGO OŚWIADCZENIA.

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	 mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>PIOTR JACHYRA</b>	POM/0074/PBKb/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJAL. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	121/GD/01 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI, URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGET.	 mgr inż. Roman Mański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 121/Gd/01





POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1017

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 41/POOKK/V/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt**  
ur. w dniu 15.04.1988 r. w Bytowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elzbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drakomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	<b>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</b> 

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Justyna Anna Kolaszt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a a

POWIATOWA KRAJOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
40-050 Lubiszewo, ul. Światłowicza 7  
Tel. 58-324 8377, fax 38-550144-88

**Pan Piotr Stanisław Jachyra upowazniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń co:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

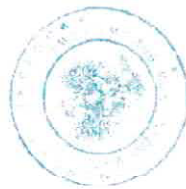
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności najszybszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Pauczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Małgorzata Malinowska

**CZŁ. ONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Piotr Stanisław Jachyra  
ul. Polna 977-106 Bydgoszcz
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a.6

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 175/POM/OKK/17

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Piotr Stanisław Jachyra**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 01.04.1984 r. w Bydgoszczy

orzecza

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0074/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.



Gdańsk, dnia 2001-11-13

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
80-010 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
AB-II-7131/7132/01

DECYZJA NR 121/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8. poz. 38 z 1995 r.)

nadaje:

Romanowi Mańskiemu

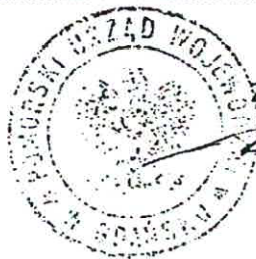
Paniu.....  
inżynierowi elektrotechniki

ur. w dniu 30 lipca 1972 r. w Bytowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY

Inf. Ryszard Mułkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

- 1/ Pan Roman Mański  
ul. Ceynowy 32/2  
77-100 Bytów
- 2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1577**.

Członek czynny od: 09-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

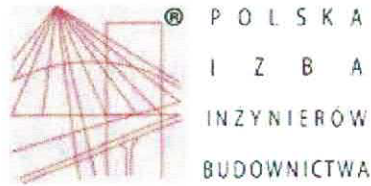
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1577-7858-B12A-275Y-8543**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ENV-SRE-335 \*

Pan Piotr Stanisław Jachyra o numerze ewidencyjnym POM/BO/0036/11  
adres zamieszkania ul. Polna 9, 77-100 Bytów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

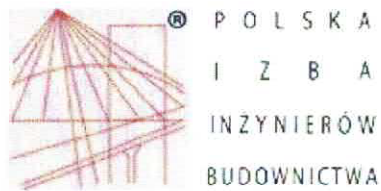
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZEE-ZT3-RYR \*

Pan Roman Franciszek Mański o numerze ewidencyjnym POM/IE/0100/05  
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PJA PROJEKT Piotr Jachyra**

ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: Piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420

www.pjaprojekt.pl



OPRACOWANIE

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

DANE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ  
W BUDYNKU URZĘDU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

ADRES OBIEKTU:

DĘBNICA KASZUBSKA, GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
DZIAŁKA NR EW. 566/4, OBRĘB DĘBNICA KASZUBSKA [0003]  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

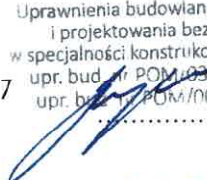

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**VIII – INNE BUDOWLE (PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ)**

INWESTOR:

**GMINA DĘBNIA KASZUBSKA**  
UL. ANTONIEGO KANI 16A  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	41/POOKK/V/2018	 mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>PIOTR JACHYRA</b>	POM/0074/PBKb/17	 mgr inż. Piotr Jachyra Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr POM/0054/OWOK/10 upr. bud. nr POM/0074/PBKb/17
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	121/GD/01	 mgr inż. Roman Mański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: Instalacje, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne .....Nr.ewtd...121/Gd/01

DATA OPRACOWANIA

BYTÓW, 12 GRUDZIEŃ 2022

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ

3



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PJA PROJEKT Piotr Jachyra**

ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów  
e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420

www.pjaprojekt.pl



OPRACOWANIE

**INFORMACJA BIOZ**

DANE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ  
W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**

ADRES OBIEKTU:

DĘBNICA KASZUBSKA, GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
DZIAŁKA NR EW. 566/4, OBRĘB DĘBNICA KASZUBSKA [0003]  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DĘBNICA KASZUBSKA [221203\_2]

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**VIII – INNE BUDOWLE (PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ)**

INWESTOR:

**GMINA DĘBNICA KASZUBSKA**  
UL. ANTONIEGO KANI 16A  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	ADRES:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JUSTYNA KOLASZT</b>	PÓŁCZYNEK 1A/4 77 – 100 BYTÓW	mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr 41/P00KK/V/2018
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>PIOTR JACHYRA</b>	UL. POLNA 9 77 – 100 BYTÓW	mgr inż. Piotr Jachyra Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr POM/0354/OWOK/10 upr. bud. nr POM/0074/PBKb/17
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>ROMAN MAŃSKI</b>	UL. TULIPANOWA 1 77 – 100 RZEPNICA	mgr inż. Roman Mański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje urządzeń sieci elektryczne i elektroenergetyczne ..... Nr ewid. 121/Gd/01

DATA OPRACOWANIA

BYTÓW, 12 GRUDZIEŃ 2022

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

---

- Kolejność realizacji obiektów:
  - przebudowa przegrody zewnętrznej istniejącego budynku urzędu gminy.
- Zakres robót – obejmuje następujące elementy wykonywane kolejno:
  - wymontowanie istniejących drzwi zewnętrznych,
  - powiększenie istniejącego otworu (podwyższenie),
  - montaż nowych drzwi,
  - wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia i wyposażenie.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

---

Przedmiotowa działka jest częściowo zabudowana istniejącym budynkiem Urzędu Gminy, który będzie podlegał przebudowie (wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych). Działka nie jest ogrodzona. Posiada dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (oznaczonej nr ewid. 641). Na przedmiotowej działce przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Znaczną część powierzchni działki zajmują nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej, na pozostałym obszarze występuje roślinność niska – trawiasta. Planowane roboty nie będą ingerować w istniejące zagospodarowanie działki, ani nie są zaplanowane żadne zewnętrzne prace.

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

---

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. WSKAZANIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ (1-ZAGROŻENIE NIE WYSTĄPI; 5 – WYSTĄPIENIE ZAGROŻENIA WYSOCE PRAWDOPODOBNE) I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

---

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- transport i rozładunek materiałów budowlanych,
- porażenie prądem w czasie używania elektronarzędziem,
- roboty budowlano-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem,
- obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Zagrożenia te uznać należy na poziomie 3 i mogą wystąpić w każdym momencie wykonywania prac i nadzoru tego etapu budowy. Zachować zasady bezpieczeństwa związane z obsługą lekkich narzędzi budowlanych. Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania



niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi, podczas ograniczonej widoczności.

Montaż instalacji elektrycznej zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Wszelkie wykucia i montaż sprzętu zgodnie z dokumentacją projektową.

## **5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH**

---

Instruktaż powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przez osobę mającą odpowiednie przygotowane merytorycznie i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy powinni po przeszkoleniu własnoręcznym podpisem potwierdzić odbycie szkolenia.

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2. Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- 5.3. Przy wykonywaniu instalacji elektrycznej: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

## **6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIK. Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

---

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych oraz odpowiednim obuwiu.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych - np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wjazd na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom drogi dojazdowej. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na

nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione.

Wymagania pozostałe:

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401). Teren budowy właściwie oznakować.

Uwaga:

Wszelkie wyroby zastosowane w obiekcie budowlanym powinny być zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) i winny być wprowadzone do obrotu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215).

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
<p>mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018</p>	<p>mgi inż. Piotr Jachyra Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr POM/0354/OWOK/10 upr. bud. nr POM/0074/PBKb/17</p>
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
<p><i>mgr inż. Roman Mański</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid 121/Gd/01</p>	



STAROSTWO POWIATOWE  
**ELEWACJA WSCHODNIA**  
SKALA 1:100



PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI  
ZEWNĘTRZNYCH Z DOSTOSOWANIEM  
WYSOKOŚCI I SZEROKOŚCI SKRZYDEŁ

TEMAT:	<b>PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W DĘBNICY KASZUBSKIEJ</b> DZ. NR 566/4, OBR. DĘBNICA KASZUBSKA [0003], JEDN. EWID. DĘBNICA KASZUBSKA [221203_2]		
ADRES:	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A		
INWESTOR:	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA 76-248 DĘBNICA KASZUBSKA, UL. ANTONIEGO KANI 16A		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PJA PROJEKT Piotr Jachyra ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów e-mail: piotr.jachyra@gmail.com, tel. 535-248-420		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. JUSTYNA KOLASZT	NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ: 41/POOKK/V/2018 ARCHITEKTONICZNA	PODPIS: 
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT RYSUNKU:	<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>		NUMER RYSUNKU: <b>A2</b>
DANE RYSUNKU:	DATA: 12.12.2022 r.	SKALA: 1:100	NUMER STRONY: 12