

**Protokół nr ____ z dnia _14.11.2022 r.
kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego**

art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2020, poz 1333)

Rodzaj kontroli: Kontrola 1 roczna

1. Ulica, miejscowość: *ul. ks. Antoniego Kani, 76–248 Dębica Kaszubska*
2. Właściciel budynku: *Gmina Dębica Kaszubska*
3. Zarządca budynku: *Zespół Szkolno – Przedszkolny w Dębicy Kaszubskiej,
76-248 Dębica Kaszubska*
4. Kubatura budynku: **4 080 m³**, powierzchnia użytkowa:**1 360 m²**,
liczba kondygnacji: **2 + piwnica**
5. Technologia wykonania: *Tradycyjna.* rok budowy:
6. Przeznaczenie budynku: *Przedszkole*
7. Ostatni przegląd 5- letni: *28 listopada 2018 r*
8. Opisz przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń.

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:
Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną, stan dobry, (zużycie 0 - 15%).

Obróbki blacharskie, stan zadowalający (zużycie 16 - 25%)

Zalecenia: *nie ustalono*

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina

Właściciel obiektu dokonał modernizacji kotłowni: zainstalowano nowy kocioł na paliwo stałe, pelet. Zainstalowano nowy komin.

Zalecenia: *nie ustalono*

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu.
stan pokrycia, elementy

dotatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym
zakładany dla tego typu konstrukcji:

Konstrukcja stropodachu z płyt prefabrykowanych kanałowych, stan dobry (zużycie 0 -15%).

Ponadnormatywne obciążenie śniegiem stropodachu nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji.

Zalecenia: *Brak zaleceń.*

d) Stan stropów:

Konstrukcja stropu z płyt prefabrykowanych kanałowych, stan dobry, (zużycie 0 -15%).

Stwierdzono zarysowania na styku płyt kanałowych. Zarysowania nie zagrażają bezpieczeństwu stropu.

Zalecenia: **Przed malowaniem sufitów zaszpachlować styki płyt**

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie.

Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku: **nie.**

Stan fundamentów dobry, (zużycie 0 - 15%).

Nie stwierdziłem niebezpiecznych zarysowań ścian zagrażających konstrukcji ścian.

Zalecenia: **Naprawić tynk zewnętrzny ścian piwnic.**

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Stan zadowalający, (zużycie 16 - 25%).

Zalecenia: **nie ustalono**

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

Stan ścian zewnętrznych nad piwnicą , dobry, (zużycie 0 - 15%).

Zalecenia: **Brak zaleceń**

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Stan ścian wewnętrznych dobry (zużycie 0 -15%). Drobne zarysowania nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Zalecenia: **Brak zaleceń**

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

Stan konstrukcji schodów wewnętrznych, dobry. (zużycie 0 - 15%)

Zalecenia: **Rozważyć zamontowanie pochwytu na ścianach na wysokości dostosowanej dla dzieci. Zaleca się wykonanie pochwytów przy schodach zewnętrznych do piwnicy.**

j) Podłogi i posadzki:

Stan dobry , (zużycie 0 - 15%)

Zalecenia:

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

Stan stolarki zewnętrznej dobry, zużycie 0 – 15%.

Zalecenia: **Brak zaleceń**

l) Stolarka wewnętrzna:

Stan stolarki wewnętrznej, drzwi, zadowalający, zużycie 16 – 25%.

Zalecenia:

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła ciepłego, pralni, suszarni, etc.:

Stan zadowalający. Zużycie 16 – 30%.

Zalecenia:

8. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające

azbest jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

W budynku nie stwierdziłem występowania azbestu.

9. Prowadzący kontrolę zapoznał się / nie zapoznał się ** z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano / nie dokonano ** sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Były zgłoszenia / nie było zgłoszeń ** użytkowników:

Budynek nadaje się do użytkowania.

Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Systematyczne kontrole, użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w okresie zimowym usuwanie sopli, nawisów i śniegu.

10. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /zarządcy /pełnomocnika **::

Pani Magdalena Kinder

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

11. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski,

upr. konstrukcyjno budowlane nr GT-IV-4/10/76

nr członkowski w Izbie POIIB: POM/BO/5699/01

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień pieczętka lub wpisać dane/

Data ***14. 11. 2022 r.***

12. Do protokołu dołączono dokumentację graficzną / nie dołączono dokumentacji graficznej

**.

** Niewłaściwe skreślić