

Protokół nr \_\_\_\_\_ z dnia 14.11.2022 r.

**kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego**

**Rodzaj kontroli : kontrola 1- roczna**

*Na podstawie art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.*

1. Ulica, miejscowość: ***Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3,  
budynek dydaktyczny nr: „B”***
2. Właściciel budynku: ***Gmina Dębica Kaszubska***
3. Zarządca budynku: ***Majątek Gminy Dębica Kaszubska przekazany w trwały zarząd  
Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu w Dębicy Kaszubskiej,  
76-248 Dębica Kaszubska***

5. Kubatura budynku: ***5 255 m<sup>3</sup>***, powierzchnia zabudowy: ***513,5 m<sup>2</sup>***, liczba kondygnacji ***3***,  
***budynek niepodpiwniczony***

6. Technologia wykonania: ***tradycyjna***, rok budowy: ***około 1987*** r.

***Remont i przebudowa 2011 r.***

7. Przeznaczenie budynku: ***Budynek dydaktyczny „B”***

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:

***Stan techniczny bardzo zły, zużycie ponad 60 %***

***Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej są w złym stanie. Pokrycie z dachówki jest w stanie złym, dachówki są nieszczelne i przesiąkliwe.***

Zalecenia: ***zaleca wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi***

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina

na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

***Stan techniczny bardzo zły, zużycie ponad 60 %***

***Stan techniczny kominów ponad dachem jest zupełnie zły. Stwierdzono ubytki murowanych kominów ponad dachem. Istnieje niebezpieczeństwo zsunięcia odłamków cegieł z komina na teren wokół budynku.***

Zalecenia: ***W ramach planowanego remontu dachu należy rozpatrzyć możliwość wykonania instalacji wentylacji mechanicznej. Rozwiązanie to pozwoliłoby na likwidację kominów wentylacyjnych ponad dachem.***

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie : 21% - 60 %***

***W ramach planowanego remontu dachu należy dokonać oceny technicznej elementów***

***drewnianych więźby dachowej: elementy w złym stanie należy wymienić. Elementy drewniane należy poddać impregnacji zabezpieczającej przed korozją biologiczną i uodporniającej na działanie ognia.***

Zalecenia: ***jak wyżej.***

d) Stan stropów: ***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %***

***Stan konstrukcji stropów jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć i nadmiernych ugięć.***

Zalecenia: ***nie ustalono***

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie.

Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %***

***Nie stwierdzono pęknięć ścian fundamentowych, stan fundamentów dobry. Okładziny, tynki, izolacje i odwodnienie jest w stanie dobrym.***

Zalecenia: ***nie ustalono***

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %***

***Stan gzymsów, balustrad jest dobry.***

Zalecenia: ***nie ustalono***

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %***

Zalecenia: ***nie ustalono***

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %.***

Zalecenia: *nie ustalono*

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 20 %.***

Zalecenia: *nie ustalono*

j) Podłogi i posadzki:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 25 %***

Zalecenia: *nie ustalono*

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 25 %***

Zalecenia: *nie ustalono*

l) Stolarka wewnętrzna:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 25 %***

Zalecenia: *nie ustalono*

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:

***Stan techniczny zadowalający, zużycie do 25 %***

Zalecenia: *nie ustalono*

***9. Pod względem konstrukcyjno – budowlanym budynek może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.***

***Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:***

***Systematyczne kontrole, użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w okresie zimowym usuwanie sopli, nawisów i śniegu.***

10. Prowadzący kontrolę **zapoznał się** / nie zapoznał się \*\* z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli **dokonano** / nie dokonano \*\* sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Były zgłoszenia / **były zgłoszenia** \*\* użytkowników:

11. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /**zarządcy**/pełnomocnika \*\*::

***Pani Magdalena Kinder***

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

12. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

---

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

***mgr inż. Henryk Żmuda Trzebiatowski, ul. Paukszty 1, 76-200 Słupsk***

***upr. bud. GT-IV-4/10/76***

***14.11.2022 r.***

***POM/BO/5699/01 (zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego)***

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień pieczętka lub wpisać dane/

/Data/

13. Do protokołu **nie dołączono dokumentacji graficznej** .

\*\* Niewłaściwe skreślić