

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI**  
**131 W DOBIESZEWIE, POWIAT SŁUPSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

**CEL DZIERŻAWY: GRUNT ROLNY**

**CZĘŚĆ I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Studium zmienione zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r.) przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; część działki położona jest w granicach powierzchniowego stanowiska archeologicznego.
2. Księga wieczysta: SL1S/00124452/7, brak wpisów w dziale III i IV.
3. Informacje z ewidencji gruntów i budynków:



Powierzchnia działki (ha)	Użytek i klasa bonitacyjna	
	Użytek	Powierzchnia (ha)
0,6912	RIVa	0,2572
	RIVb	0,3171
	PsVI	0,1169

4. Szczegółowe informacje dotyczące działki nr 131, obręb Dobieszewo:
  - 1) kształt: nieregularny, zbliżony do prostokąta;
  - 2) teren dość równy;
  - 3) dojazd: drogą o nawierzchni z gruntu rodzimego, przejezdna;
  - 4) sąsiedztwo działki to tereny zabudowane a także grunty rolne, pastwiska, łąki, uprawiane rolniczo;
  - 5) działka położona w granicach powierzchniowego stanowiska archeologicznego;
  - 6) uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia;
5. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nieruchomości 131, obręb Dobieszewo, zainteresowana osoba ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic, w tym również wznowienie lub wyznaczenie znaków granicznych nastąpi na koszt zainteresowanej osoby.
6. OKRES TRWANIA UMOWY DZIERŻAWY – od 1 maja 2023 r. do 31 sierpnia 2025 r.
7. CZYNSZ DZIERŻAWNY
  - 1) wysokość czynszu:

Cena wywoławcza czynszu wynosi: **1 200,00 zł / ha/ rok**,

Powierzchnia przedmiotu dzierżawy **0,6912 ha**

Cena wywoławcza czynszu przedmiotu dzierżawy: **829,44 zł rocznie**

- 2) Terminy uiszczania:
  - a) za okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2023 r. czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy płatny będzie z góry w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) w kolejnych latach trwania umowy, czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie, z góry w terminie do dnia 15 (piętnastego) marca roku, którego dotyczy.
  - c) rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy;
- 3) waloryzacja czynszu dzierżawnego  
czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej, tzn. ujemny wskaźnik waloryzacji nie powoduje zmiany czynszu. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 01 stycznia 2024 r. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od ostatniej obowiązującej wysokości czynszu;
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości.

## **CZĘŚĆ II. INFORMACJE O PRZETARGU**

### **1. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się **21.03.2023 r.** o godzinie **9:30** w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im Jadwigi Karaś.

### **2. WADIUM**

1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- a) wysokość: **100,00 zł**

b) termin wpłaty: **do 14.03.2023 r.**

c) forma i miejsce wpłaty:

Wadium należy wpłacić w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej **nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100, Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 14.03.2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać numer działki i miejscowość.

- 2) dla zwycięzcy przetargu - po podpisaniu umowy dzierżawy wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszych opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy nie zostanie zwrócone,
  - 3) zwrot wadium nastąpi: dla osób, które nie wygrały przetargu – w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia;
  - 4) wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem przeznaczonego do dzierżawy terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty),
  - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS);
  - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów;
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.

### **CZĘŚĆ III. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Wójt Gminy Dębicy Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania Dzierżawcy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*,
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 4 Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
5. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie

Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Zalotwanie spraw/Przetargi nieruchomości),

6. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, stronie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/>, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16 a, 76-248 Dębica Kaszubska, pokój nr 18 (I piętro)  
– wyznaczony pracownik: Katarzyna Zakrzewska tel. 666 366 828**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

/Podpisano elektronicznie/