

UCHWAŁA NR LV/409/2023

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXIV/247/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 2747, poz. 2185, poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXIV/247/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego dnia 12 grudnia 2013 r., poz. 4565).

§ 2.1. Granice obszaru objętego zmianą planu dotyczą terenów oznaczonych w planie jako 01R/EW, 02R/EW, 03R/EW, 02R, 03R, 09R, 10R, 11R z wyłączeniem terenów, na których znajdują się istniejące elektrownie wiatrowe.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

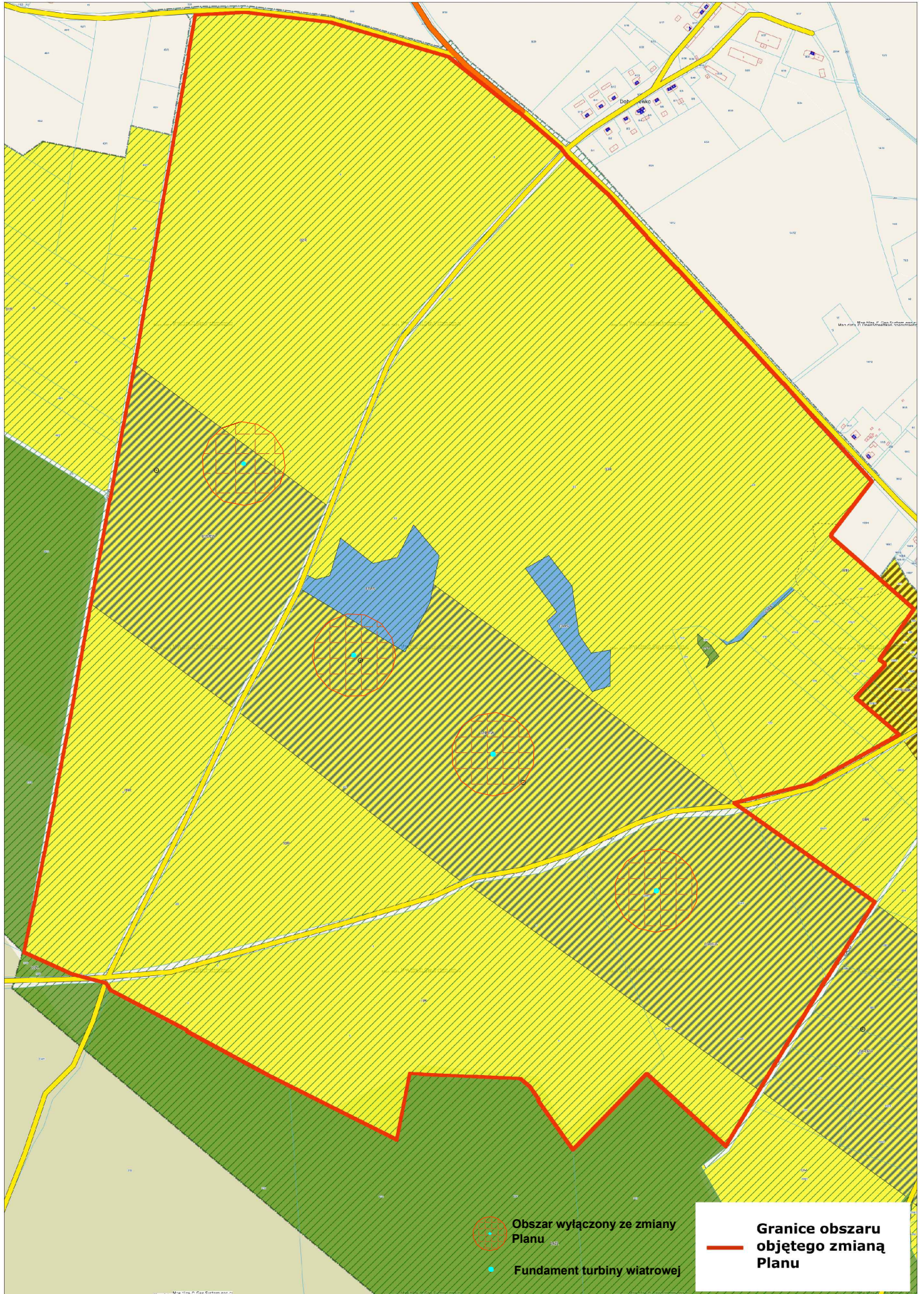
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy wraz z obowiązkiem wywieszenia treści uchwały na tablicach ogłoszeń sołectwa Dębica Kaszubska, sołectwa Dobieszewo, sołectwa Starnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

Dębica Kaszubska - System Informacji Przestrzennej
04.01.2023



UZASADNIENIE

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXIV/247/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 12 grudnia 2013 r., poz. 4565.
2. Teren dla którego, proponuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar: oznaczonych w planie jako 01R/EW, 02R/EW, 03R/EW, 02R, 03R, 09R, 10R, 11R z wyłączeniem terenów, na których znajdują się istniejące elektrownie wiatrowe.
3. Przyczyną podjęcia prac związanych z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest wniosek złożony dnia 14 grudnia 2022 r. przez właściciela farmy Wiatrowej Dobieszewo, który wnioskuje o stworzenie możliwości na terenach instalacji innych odnawialnych źródeł (np. elektrowni słonecznych – fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do magazynowania energii elektrycznej, tzw. magazynami energii.
4. Głównym celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana obecnego przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 01R/EW, 02R/EW, 03R/EW, 02R, 03R, 09R, 10R, 11R w celu dopuszczenia lokalizacji innych rodzajów odnawialnych źródeł energii elektrycznej (np. elektrowni słonecznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do magazynowania energii elektrycznej, tzw. magazynami energii.
5. Zmiana miejscowego planu w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.
6. Działania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dębica Kaszubska (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany).
7. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez gminę Dębica Kaszubska polityki przestrzennej.
8. Obszar zmiany planu dotyczy:
 - 8.1 terenu 01 R/EW, 02 R/EW, 03 R/EW w obowiązującym planie przeznaczone pod:
 - 1) tereny rolnicze,
 - 2) tereny lokalizacji farmy wiatrowej,
 - 3) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów montażowych, serwisowych oraz obsługi przyległych gruntów rolnych),
 - 4) tereny stacji elektroenergetycznych oraz sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg umożliwiających dojazd do farmy wiatrowej lub dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej,
 - 6) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
 - 8.2. terenu 02R, 03R, 09R, 10R, 11R w obowiązującym planie przeznaczone pod:

- 1) tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg umożliwiających dojazd do elektrowni lub dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (farm wiatrowych),
 - 4) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - 5) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny lokalizacji infrastruktury związanej z funkcjonowaniem farmy wiatrowej tj. z placami, drogami technologicznymi, stacjami elektroenergetycznymi, infrastrukturą techniczną, w tym kablami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi),
 - 6) dopuszcza się przekroczenie rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej układu drogowego.
9. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do magazynowania energii elektrycznej, tzw. magazynami energii.
10. Zmiana ta będzie korzystna dla systemu elektroenergetycznego. Umożliwi większą dywersyfikację sektora energetycznego, a co za tym idzie pozytywnie wpłynie na suwerenność Państwa, m.in. poprzez uzależnienie od importu energii elektrycznej oraz surowców naturalnych. Dodatkowo produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii elektrycznej umożliwi szybsze uzyskanie neutralności klimatycznej Polski, co jest celem na najbliższe lata.
11. Skutki finansowe dla budżetu Gminy - przypuszczalny koszt zmiany planu około 60 000 zł.