

ZARZĄDZENIE NR 16/2023

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia oraz oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 16/2023
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 1 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
1.	działka nr 135/10, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00108235/2	Działka o kształcie nieregularnym, wielokątnym, niezabudowana. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. W części działki występują tereny podmokłe; działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	0,8249 ha	Brak MPZP**, SUiKZP*** przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej a częściowo zbiorniki wodne	42 145,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUIKZP***	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	Pomieszczenie znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, Według ewidencji budynków budynek oznaczony nr 472.	14,1 m ²	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	630,00 + VAT zł / m-c	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na okres od 1.03.2023 r. do 28.02.2024 r. z przeznaczeniem na prowadzenie biura – Kancelaria Rady Prawnego	Nie dotyczy

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.